



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2011-001100



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492외 1필지 해운대케이씨씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월2일	부산광역시 해운대구 좌동 1492, 1493 해운대케이씨씨스위첸 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 689.781㎡ 2층 673.281㎡ 3층 673.281㎡ 4층 673.281㎡ 5층 673.281㎡ 6층 673.281㎡ 7층 673.281㎡ 8층 673.281㎡ 9층 673.281㎡ 10층 673.281㎡ 11층 673.281㎡ 12층 673.281㎡ 13층 673.281㎡ 14층 673.281㎡ 15층 673.281㎡ 16층 673.281㎡ 17층 673.281㎡ 18층 673.281㎡ 19층 673.281㎡ 20층 673.281㎡ 21층 673.281㎡ 22층 673.281㎡ 23층 673.281㎡ 24층 673.281㎡ 25층 673.281㎡ 26층 673.281㎡ 27층 673.281㎡ 28층 588.285㎡ 29층 588.285㎡	도면 제2011-142호
2		부산광역시 해운대구 좌동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492외 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1492, 1493 해운대케이씨스위첸 제103동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 세실로 80	(철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 689.781㎡ 2층 673.281㎡ 3층 673.281㎡ 4층 673.281㎡ 5층 673.281㎡ 6층 673.281㎡ 7층 673.281㎡ 8층 673.281㎡ 9층 673.281㎡ 10층 673.281㎡ 11층 673.281㎡ 12층 673.281㎡ 13층 673.281㎡ 14층 673.281㎡ 15층 673.281㎡ 16층 673.281㎡ 17층 673.281㎡ 18층 673.281㎡ 19층 673.281㎡ 20층 673.281㎡ 21층 673.281㎡ 22층 673.281㎡ 23층 673.281㎡ 24층 673.281㎡ 25층 673.281㎡ 26층 673.281㎡ 27층 673.281㎡ 28층 588.285㎡ 29층 588.285㎡	2013년2월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1492 2. 부산광역시 해운대구 좌동 1493	대 도로	22207.3㎡ 1658.8㎡	2011년3월2일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492외 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월2일	제29층 제2904호	철근콘크리트구조 128.407㎡	도면 제2011-142호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	23866.1분의 55.635	2011년2월8일 대지권 2011년3월2일	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월2일 제19355호		소유자 주식회사써프산업개발 180111-0563105 부산광역시 해운대구 좌동 388 리치타운 6층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년3월2일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			갑구3번소유권이전등기로 인하여 2011년4월29일 등기
3	소유권이전	2011년4월29일 제42208호	2008년4월21일 매매	소유자 손정희 650821-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1492 해운대케이씨스위첸아파트 103-2904
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년5월27일 제50480호	2014년2월28일 주소변경	손정희의 주소 부산광역시 해운대구 세실로 80,103동 2904호(좌동, 해운대케이씨스위첸아파트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492외 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2024년8월12일 제56212호	2024년8월12일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경472 3)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월29일 제42209호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 손정화 부산광역시 해운대구 좌동 1492 해운대케이씨스위첸아파트 103-2904 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산지점)
2	근저당권설정	2011년9월20일 제93703호	2011년9월20일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 권영진 부산광역시 해운대구 좌동 1492 해운대케이씨스위첸 103-2904 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (감전동지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2016년2월3일 제11639호	2016년2월3일 해지	
4	근저당권설정	2016년2월4일 제12135호	2016년2월4일 설정계약	채권최고액 금196,800,000원 채무자 손정화 부산광역시 해운대구 세실로 80,103동2904호(좌동,해운대케이씨스위첸 아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (감전동지점)
5	근저당권설정	2018년4월4일 제26741호	2018년4월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 권영진 부산광역시 해운대구 세실로 80, 103동

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492의 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2904호 (좌동, 해운대케이씨스위첸아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (감전동지점)
6	근저당권설정	2020년7월30일 제82358호	2020년7월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 손정희 부산광역시 해운대구 세실로 80, 103동 2904호(좌동, 해운대케이씨스위첸아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당리동지점)
7	근저당권설정	2020년7월30일 제82359호	2020년7월30일 설정계약	채권최고액 금682,000,000원 채무자 권영진 부산광역시 해운대구 세실로 80, 103동 2904호(좌동, 해운대케이씨스위첸아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당리동지점) 공동담보목록 제2020-614호
8	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년7월30일 제82360호	2020년7월30일 해지	
9	근저당권설정	2021년5월27일 제50481호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권영진 부산광역시 해운대구 세실로 80, 103동 2904호(좌동, 해운대케이씨스위첸아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당리동지점) 공동담보목록 제2021-312호
10	근저당권설정	2022년2월25일 제12732호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 권영진 부산광역시 해운대구 세실로

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492의 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				80,103동2904호(좌동,해운대케이씨스위첸아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (당리동지점) 공동담보목록 제2022-82호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-614				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492 의 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호	부산지방법원 동부지원 등기과	7	2020년7월30일 제82359호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-7	울산지방법원 등기과		2020년7월30일 제82359호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-8	울산지방법원 등기과		2020년7월30일 제82359호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-9	울산지방법원 등기과		2020년7월30일 제82359호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-11	울산지방법원 등기과		2020년7월30일 제82359호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492의 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

목록번호	2021-312				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492 의 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호	부산지방법원 동부지원 등기과	9	2021년5월27일 제50481호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-7	울산지방법원 등기과		2021년5월27일 제50481호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-8	울산지방법원 등기과		2021년5월27일 제50481호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-9	울산지방법원 등기과		2021년5월27일 제50481호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-11	울산지방법원 등기과		2021년5월27일 제50481호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-82				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-11	울산지방법원 등기과		2022년2월25일 제12732호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-9	울산지방법원 등기과		2022년2월25일 제12732호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492외 1필지 해운대케이씨씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-8	울산지방법원 등기과		2022년2월25일 제12732호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 울산광역시 울주군 웅촌면 고연리 1655-7	울산지방법원 등기과		2022년2월25일 제12732호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492 외 1필지 해운대케이씨씨스위첸 제103동 제29층 제2904호	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2022년2월25일 제12732호 설정계약으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시31분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-001100

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1492외 1필지 해운대케이씨스위첸 제103동 제29층 제2904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손정희 (소유자)	650821-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 세실로 80,103동 2904호(좌동,해운대케이씨스위첸아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년8월12일 제56212호	채권자 주식회사 부산은행	손정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년7월30일 제82358호	채권최고액 금440,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손정희
7	근저당권설정	2020년7월30일 제82359호	채권최고액 금682,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손정희
9	근저당권설정	2021년5월27일 제50481호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손정희
10	근저당권설정	2022년2월25일 제12732호	채권최고액 금1,210,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	손정희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.