



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-1996-107575



[집합건물] 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 제19층 제1907호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월6일	<del>충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 20층 아파트 지하층 837.02㎡ 1층 873.74㎡ 2층 873.74㎡ 3층 873.74㎡ 4층 873.74㎡ 5층 864.02㎡ 6층 864.02㎡ 7층 864.02㎡ 8층 864.02㎡ 9층 864.02㎡ 10층 864.02㎡ 11층 864.02㎡ 12층 864.02㎡ 13층 864.02㎡ 14층 864.02㎡ 15층 804.23㎡ 16층 804.23㎡ 17층 804.23㎡ 18층 804.23㎡ 19층 804.23㎡ 20층 804.23㎡</del>	<del>도면편철장 제52책제156장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2		충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 [도로명주소] 충청남도 서산시 석남1로 12	철근콘크리트조 스투브지붕 20층 아파트 지하층 837.02㎡ 1층 873.74㎡ 2층 873.74㎡ 3층 873.74㎡ 4층 873.74㎡ 5층 864.02㎡ 6층 864.02㎡ 7층 864.02㎡ 8층 864.02㎡ 9층 864.02㎡ 10층	도로명주소 2011년11월24일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 제19층 제1907호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			864.02㎡ 11층 864.02㎡ 12층 864.02㎡ 13층 864.02㎡ 14층 864.02㎡ 15층 804.23㎡ 16층 804.23㎡ 17층 804.23㎡ 18층 804.23㎡ 19층 804.23㎡ 20층 804.23㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 서산시 석남동 35-24	대	10720㎡	1993년12월6일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1993년12월6일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 01일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2015년7월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월6일	제19층 제1907호	철근콘크리트조 59.79㎡	도면편철장 제52책제156장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

[집합건물] 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 제19층 제1907호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10720분의 19.4556	1993년10월14일 대지권 1993년12월6일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2			별도등기 있음 부동산등기규칙 제90조에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기 1토지(을구 22번 근저당권설정등기) 2015년7월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년12월6일 제26318호	람	소유자 한상용 570111-***** <del>서산시 동문동 1029-6</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년5월28일 전거	한상용의 주소 목포시 옥암동 1023 부영아파트 105-703 2003년7월18일 부기
2	<del>가압류</del>	<del>2002년11월30일 제35544호</del>	<del>2002년11월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2002카단3 5604)</del>	<del>청구금액 금7,817,174원 채권자 주식회사창업상호저축은행 200111-0000748 광주 동구 금남로4가 53</del>
3	소유권이전	2003년7월18일 제24016호	2003년7월16일 매매	소유자 정영주 760407-***** <del>전주시 완산구 전동 229-5</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2003년8월8일 제27002호	2003년8월1일 전거	<del>정영주의 주소 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 1-1907</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 제19층 제1907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년12월1일 제47557호	2011년10월31일 도로명주소	정영주의 주소 충청남도 서산시 석남1로 12, 1동 1907호(석남동, 영진크로바아파트)
4	2번가압류등기말소	2003년7월28일 제25339호	2003년7월16일 해제	
5	소유권이전	2016년5월25일 제22233호	2016년4월26일 매매	소유자 허봉수 430306-***** 경기도 남양주시 송산로152번길 28(별내동) 거래가액 금120,000,000원
6	임의경매개시결정	2024년12월19일 제36448호	2024년12월19일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2024타경5085)	채권자 안동현 881012-***** 충청남도 서산시 석남1로 12, 1동 1907호(석남동, 영진크로바아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년12월8일 제26541호</del>	<del>1993년12월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 환상용 서산시 동문동 1029-6 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서산지점) 공동담보 토지등기제35-24호의담보물에 추가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년8월8일 제27001호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서산동문지점)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2003년8월8일 제27003호</del>	<del>2003년8월8일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 정영주 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 1-1907</del>
2	1번근저당권설정등	2011년8월2일	2011년8월2일	

[집합건물] 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 제19층 제1907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제30716호	해지	
3	근저당권설정	2011년8월3일 <del>제30865호</del>	2011년8월2일 설정계약	<del>채권최고액 금33,600,000원 채무자 정영주 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 1-1907 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (서산지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2014년12월1일 <del>제47558호</del>	2014년12월1일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 정영주 충청남도 서산시 석남1로 12, 1동 1907호(석남동, 영진크로바아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (서산지점)</del>
4-1	<del>4번근저당권이전</del>	2015년11월6일 <del>제49576호</del>	2015년9월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년12월2일 제47634호	2014년12월2일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년5월25일 제22232호	2016년5월25일 해지	
7	전세권설정	2016년5월25일 제22234호	2016년5월25일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년 5월 25일부터 2018년 5월 25일까지 전세권자 안동현 881012-***** 충청남도 서산시 남부순환로 885, 1동 403호(죽성동, 동아아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년5월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-1996-107575

[집합건물] 충청남도 서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 제1동 제19층 제1907호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허봉수 (소유자)	430306-*****	단독소유	경기도 남양주시 송산로152번길 28(별내동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월19일 제36448호	채권자 안동현	허봉수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2016년5월25일 제22234호	전세금 금110,000,000원 전세권자 안동현	허봉수

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.