

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경5085 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	토지:1992.9.7. 근저당권 건물:2016.5.25. 전세권			배당요구종기	2025. 3. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안동현		현황조사	주거 임차인				2016.06.13	미상		
<p><비고></p> <p>-신청채권자와 임차인은 동일인이나 전세권에 의하여 경매 신청하였으며, 임차인으로 배당요구를 하지 않음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-토지에 관하여 별도 등기 있음.</p> <p>-신청채권자와 임차인은 동일인이나 전세권에 의하여 경매 신청하였으며, 임차인으로 배당요구를 하지 않음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5085

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 서산시 석남동 35-24

영진크로바아파트

1동

[도로명주소] 충청남도 서산시 석남1로 12

철근콘크리트조 스라브지붕 20층

아파트

지하층 837.02㎡

1층 873.74㎡ 2층 873.74㎡

3층 873.74㎡ 4층 873.74㎡

5층 864.02㎡ 6층 864.02㎡

7층 864.02㎡ 8층 864.02㎡

9층 864.02㎡ 10층 864.02㎡

11층 864.02㎡ 12층 864.02㎡

13층 864.02㎡ 14층 864.02㎡

15층 804.23㎡ 16층 804.23㎡

17층 804.23㎡ 18층 804.23㎡

19층 804.23㎡ 20층 804.23㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1907호

철근콘크리트조

59.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 서산시 석남동 35-24

대 10720㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 10,720분의 19.4556

감정평가액

110,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.07

110,000,000

11,000,000

2회

2026.03.18

77,000,000

7,700,000

3회

2026.04.15

53,900,000

5,390,000

4회

2026.05.20

37,730,000

3,773,000

-토지에 관하여 별도 등기 있음.

-신청채권자와 임차인은 동일인이나 전세권에 의하여
경매 신청하였으며, 임차인으로 배당요구를 하지 않
음.
