

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진
건명	주식회사 에스티메딕 소유물건(2024타경5153)
감정서번호	112412-31-00842

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 삼일 충청세종지사

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
이주홍

(주)감정평가법인 삼일 충청세종지사 지사장 이주홍 (서명또는인)

감정평가액	사십사억삼천삼백만원정(₩4,433,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 서산지원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 에스티메딕 (2024타경5153)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.12.23	2024.12.20 ~ 2024.12.23	2025.01.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	12개호 이	구분건물	12개호 하 여	- 백	4,433,000,000
	합계					₩4,433,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인)					

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적 및 기준

본건은 충청남도 서산시 예천동 소재 '예천현대아파트' 남동측 인근에 위치하는 구분 건물(제1층 제101호와 11개호)에 대한 경매목적에 위한 감정평가건으로서, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관련제법규의 규정 및 감정평가 일반이론에 근거하여 감정평가하였음.

2. 대상물건 개요

소 재 지	충청남도 서산시 예천동 512-8
건물명, 동, 층, 호수	기호(1) : 제1층 제101호 / 기호(2) : 제1층 제102호 기호(3) : 제1층 제103호 / 기호(4) : 제1층 제104호 기호(5) : 제1층 제105호 / 기호(6) : 제1층 제106호 기호(7) : 제2층 제201호 / 기호(8) : 제2층 제202호 기호(9) : 제3층 제301호 / 기호(10) : 제3층 제302호 기호(11) : 제4층 제401호 / 기호(12) : 제4층 제402호

감정평가액 산출근거 및 결정의견

구 조	용도	사용승인일	전용률(%)
일반철골구조 (철근)콘크리트지붕	제1,2종 근린생활시설	2021. 11. 16	기호(1~10) : 74.65 기호(11,12) : 78.13
전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	분양면적(㎡)	대지권면적(㎡)
기호(1,3) : 38.7 기호(2) : 36 기호(4) : 63.56 기호(5) : 44 기호(6) : 47 기호(7,9,11) : 113.4 기호(8,10) : 154.56 기호(12) : 167.06	기호(1,3) : 13.143 기호(2) : 12.225 기호(4) : 21.585 기호(5) : 14.943 기호(6) : 15.961 기호(7,9) : 38.511 기호(8,10) : 52.489 기호(11) : 31.74 기호(12) : 46.76	기호(1,3) : 51.843 기호(2) : 48.225 기호(4) : 85.145 기호(5) : 58.943 기호(6) : 62.961 기호(7,9) : 151.911 기호(8,10) : 207.049 기호(11) : 145.14 기호(12) : 213.82	기호(1,3) : 65.17 기호(2) : 60.62 기호(4) : 107.03 기호(5) : 74.09 기호(6) : 79.15 기호(7,9,11) : 190.96 기호(8,10) : 260.27 기호(12) : 281.35
실지조사 여부	『감정평가에 관한 규칙』 제10조 1항에 따라 실지조사 하였음.		

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일인 2024.12.23.이고, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항 따른 실지조사 실시기간은 2024.12.20.~ 2024.12.23. 임.

4. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정하였고, 별도의 조건은 없음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

(1) 감정평가 방법

1) 비교방식(거래사례비교법)

거래사례비교법은 대상부동산과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

2) 원가방식(원가법)

원가법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

3) 수익방식(수익환원법)

수익환원법은 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

4) 공시지가기준법

공시지가기준법은 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지공시지가를 기준으로 대상토지의 현황 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(2) 본건 감정평가방법의 적용 및 규정

- ① 본건 구분건물의 경우 대상물건과 유사한 수익자료 수집 곤란 및 대상물건 특성 등으로 인하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당 되므로 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 의거 거래사례비교법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.
- ② 본건은 구분건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 등의 규정에 따라 건물의 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하여 일괄 평가하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 그 밖의 사항

- ① 본건의 표시는 귀 제시목록을 기준으로 하였음.
- ② 집합건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조에 따라 전유부분과 대지사용권이 일체성을 가지며 또한 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 관행 등을 고려할 때 건물 및 토지의 구분평가는 곤란하나, 『감정평가에 관한 규칙』 제16조 후단 및 귀 원 요청에 의하여 토지부분과 건물부분의 가격을 배분하여 표시하였으니 경매 진행 시 참고 바람.
- ③ 본건 기호(4~6),(7,8),(9,10),(11,12)는 외부관찰 및 탐문조사 결과 현황 벽체 구분 없이 일체로 이용중이나, 각 구분건물의 위치와 면적이 도면 등에 의거 특징이 가능한 점, 구획 등 철거된 것이 일시적인 것으로 인정되고 경계벽 복원이 용이한 점 등을 고려하여 이에 구매됨이 없이 각각 구분평가 하였으니, 경매 진행 시 참고 바람.
- ④ 본건 기호(1~12)는 폐문부재로 인하여 내부 확인이 불가한 바, 내부이용상태 등은 집합건축물대장상 건축물현황도, 외부관찰 및 탐문조사 등을 참고하여 확인하였으니, 경매 진행 시 참고 바람.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 산출과정

1. 감정평가방법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

2. 비교사례의 선정

(1) 인근지역 유사부동산의 거래사례

기호	소재지	건물명/동	층/호	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	거래금액(원)	자료출처	거래시점
						단가(원/㎡)		사용승인일
A	읍내동 624-5	부영 아파트/ 제상가동	제1층/ 제10*호	16	8.765	105,000,000	등기사항 전부 증명서	2023.12.27
						6,562,500		1996.02.15

(2) 비교사례의 선정

동일단지 내 거래사례로서 대상물건과 물적 유사성이 높고, 비교적 최근에 거래된 사례<A>를 선정함.

3. 사정보정

상기 거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨.(1.00)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4. 시점수정

[출처 : 한국감정원 집합상가 자본수익률지수]

구 분	기 간	자본수익률 변동률(%)	시점 수정치	비 고
지역 (충남)	2023년 04분기	-0.32	-	$(1-0.0032 \times 5/92) \times (1-0.0012) \times (1+0) \times (1-0.001) \times (1-0.001 \times 84/92) \approx 0.99672$
	2024년 01분기	-0.12	-	
	2024년 02분기	0	-	
	2024년 03분기	-0.1	-	
	2024년 04분기	-0.1	-	
누 계 (2023.12.27. ~ 2024.12.23.)		-0.328	0.99672	-

※ 기준시점 현재 2024년 4/4분기 이후 자본수익률이 미발표되어 2024년 3/4분기 자본수익률을 연장 추정하여 적용함.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

(1) 가치형성요인 비교항목

조 건	항 목
단지외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)
단지내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 향별 효용, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(2) 가치형성요인 비교치 결정

기호	비교 사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치
1,2,5,6	A	0.95	1.15	1.00	1.00	1.093
본건 기호(1,2,5,6)는 비교사례A와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 및 배후지의 크기 등)에서 열세하나, 단지내부요인(건물의 관리상태 등)에서 우세함.						
3,4	A	0.95	1.15	1.02	1.00	1.114
본건 기호(3,4)는 비교사례A와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 및 배후지의 크기 등)에서 열세하나, 단지내부요인(건물의 관리상태 등) 및 호별요인(위치별 효용 등)에서 우세함.						
7,8	A	0.95	1.15	0.55	1.00	0.601
본건 기호(7,8)는 비교사례A와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 및 배후지의 크기 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세하나, 단지내부요인(건물의 관리 상태 등)에서 우세함.						
9~12	A	0.95	1.15	0.37	1.00	0.404
본건 기호(9~12)는 비교사례A와 비교하여 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 및 배후지의 크기 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세하나, 단지내부요인(건물의 관리 상태 등)에서 우세함.						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

6. 참고가격 자료

(1) 인근지역 유사부동산 호가수준

본건 인근 가격수준	1층 기준 전유면적당 7,000,000원/㎡ 내외수준임.
	2층 기준 전유면적당 3,000,000원~4,000,000원/㎡ 내외수준임.
	3층 이상 기준 전유면적당 2,000,000원~3,000,000원/㎡ 내외수준임.

(2) 인근지역 매매 및 평가사례

기호	소재지/ 건물명칭	동	층/호	전유면적 (㎡)	매매 및 평가금액 (원)	매매 및 평가단가 (원/㎡)	목적	기준시점 및 매매시점
#1	예천동 464/ 예천2단지 주공아파트	제 상가동	제1층/ 제10*호	56.426	535,000,000	9,481,445	담보	2023.11.14
#2	예천동 1734/ 서산 푸르지오 더센트럴	제 상가동	제 지1층/ 제B20*호	47.61	207,000,000	4,347,826	시가 참고	2024.10.25

※ 출처 : 협회 감정평가정보체계(KAIS), 등기사항전부증명서

7. 전유면적당 단가의 결정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	비고
1,2,5,6	6,562,500	1.00	0.99672	1.093	7,149,286	-
3,4	6,562,500	1.00	0.99672	1.114	7,286,646	-
7,8	6,562,500	1.00	0.99672	0.601	3,931,126	-
9~12	6,562,500	1.00	0.99672	0.404	2,642,554	-

감정평가액 산출근거 및 결정의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	시산가액(원)
1	38.7	7,149,286	276,677,368	277,000,000
2	36	7,149,286	257,374,296	257,000,000
3	38.7	7,286,646	281,993,200	282,000,000
4	63.56	7,286,646	463,139,220	463,000,000
5	44	7,149,286	314,568,584	315,000,000
6	47	7,149,286	336,016,442	336,000,000
7	113.4	3,931,126	445,789,688	446,000,000
8	154.56	3,931,126	607,594,835	608,000,000
9	113.4	2,642,554	299,665,624	300,000,000
10	154.56	2,642,554	408,433,146	408,000,000
11	113.4	2,642,554	299,665,624	300,000,000
12	167.06	2,642,554	441,465,071	441,000,000

※ 시산가액 : 비준가액의 십만원 단위에서 반올림함.

감정평가액 산출근거 결정의견

IV. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액

기호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	비준가액(원)	감정평가액(원)
1	38.7	7,149,286	276,677,368	277,000,000
2	36	7,149,286	257,374,296	257,000,000
3	38.7	7,286,646	281,993,200	282,000,000
4	63.56	7,286,646	463,139,220	463,000,000
5	44	7,149,286	314,568,584	315,000,000
6	47	7,149,286	336,016,442	336,000,000
7	113.4	3,931,126	445,789,688	446,000,000
8	154.56	3,931,126	607,594,835	608,000,000
9	113.4	2,642,554	299,665,624	300,000,000
10	154.56	2,642,554	408,433,146	408,000,000
11	113.4	2,642,554	299,665,624	300,000,000
12	167.06	2,642,554	441,465,071	441,000,000
합 계			-	4,433,000,000

※ 감정평가액 : 비준가액의 십만원 단위에서 반올림함.

2. 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 거래사례 및 평가사례 등을 종합적으로 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	충청남도 서산시 예천동	512-8	제1.2종 근린생활 시설	일반철골구조 (철근) 콘크리트지붕 4층				
	[도로명주소] 충청남도 서산시 충의로 25-13			1층	358.96			
				2층	358.96			
				3층	358.96			
				4층	358.96			
	1.충청남도 서산시 예천동	512-8	대	자연녹지지역	1,826			
				(내) 일반철골구조 제1층 제101호	38.7	38.7	277,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 51.843㎡)
				1.소유권/대지권	65.17			
					1,826x-----	65.17		
					1,826			
						토지·건물 배분내역		
						토 지 :	55,400,000	
						건 물 :	221,600,000	
2				(내) 일반철골구조 제1층 제102호	36	36	257,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 48.225㎡)
				1.소유권/대지권	60.62			
					1,826x-----	60.62		
					1,826			
							토지·건물 배분내역	
						토 지 :	51,400,000	
						건 물 :	205,600,000	
3				(내) 일반철골구조				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
4				제1층 제103호	38.7	38.7	282,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 51.843㎡)
				1.소유권/대지권	65.17 1,826x----- 1,826	65.17		
(내)								
일반철골구조								
				제1층 제104호	63.56	63.56	463,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 85.145㎡)
				1.소유권/대지권	107.03 1,826x----- 1,826	107.03		
(내)								
일반철골구조								
제1층 제105호					44	44	315,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 58.943㎡)
1.소유권/대지권					74.09 1,826x----- 1,826	74.09	315,000,000	
(내)								
일반철골구조								
제1층 제106호					47	47	336,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 62.961㎡)
1.소유권/대지권					79.15 1,826x----- 1,826	79.15	336,000,000	

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
7				(내) 일반철골구조 제2층 제201호	1,826		배분내역 토 지 : 67,200,000 건 물 : 268,800,000	비준가액 (공용면적 포함: 151.911㎡)	
					113.4	113.4			446,000,000
					190.96	190.96			
1. 소유권/대지권					1,826x-----	190.96			
					1,826		토지·건물 토 지 : 133,800,000 건 물 : 312,200,000		
8				(내) 일반철골구조 제2층 제202호	154.56	154.56	배분내역 토 지 : 182,400,000 건 물 : 425,600,000	비준가액 (공용면적 포함: 207.049㎡)	
					260.27	260.27			608,000,000
					1,826x-----	260.27			
1. 소유권/대지권					1,826				
9				(내) 일반철골구조 제3층 제301호	113.4	113.4	배분내역 토 지 : 105,000,000 건 물 : 195,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 151.911㎡)	
					190.96	190.96			300,000,000
					1,826x-----	190.96			
1. 소유권/대지권					1,826				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
10				(내) 일반철골구조 제3층 제302호	154.56	154.56	408,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 207.049㎡)
					260.27			
				1. 소유권/대지권	1,826x----- 1,826	260.27		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		142,800,000	
					건 물 :		265,200,000	
11				(내) 일반철골구조 제4층 제401호	113.4	113.4	300,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 145.14㎡)
					190.96			
				1. 소유권/대지권	1,826x----- 1,826	190.96		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		105,000,000	
					건 물 :		195,000,000	
12				(내) 일반철골구조 제4층 제402호	167.06	167.06	441,000,000	비준가액 (공용면적 포함: 213.82㎡)
					281.35			
				1. 소유권/대지권	1,826x----- 1,826	281.35		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		154,350,000	
					건 물 :		286,650,000	
합 계							₩4,433,000,000.-	
				이 하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 서산시 예천동 '예천현대아파트' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 근린생활 시설 및 아파트단지 등이 소재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통시 됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통시 됨.

(3) 건물의 구조

일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건물 내 제1층 제101호 외 11개호로서,
외 벽 : 석재 및 강화유리 마감 등,
내 벽 : 일부 판넬 및 내부인테리어 마감 등,
창 호 : 패어글라스 창호 등 마감임.

(4) 이용상태

기호(1~12) : "근린생활시설" 상태임.
후첨 "건물개황도" 참조.

※. 본건은 수차례 방문하였으나, 폐문부재로 인하여 현장조사당시 외부관찰 및 주변 탐문 등에 의하였음.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 옥내소화전 등 구비되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

자루형 완경사지의 토지로서, "상업용 건부지"로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 서측으로 왕복2차선의 포장도로가 소재함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 자연녹지지역, 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 가축사육 제한구역(200m일부제한:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 등 임.

(9) 공부와의 차이

-.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도



소재지	충청남도 서산시 예천동 512-8 1층 101호
-----	----------------------------



위치도



소재지	충청남도 서산시 예천동 512-8 1층 101호
-----	----------------------------



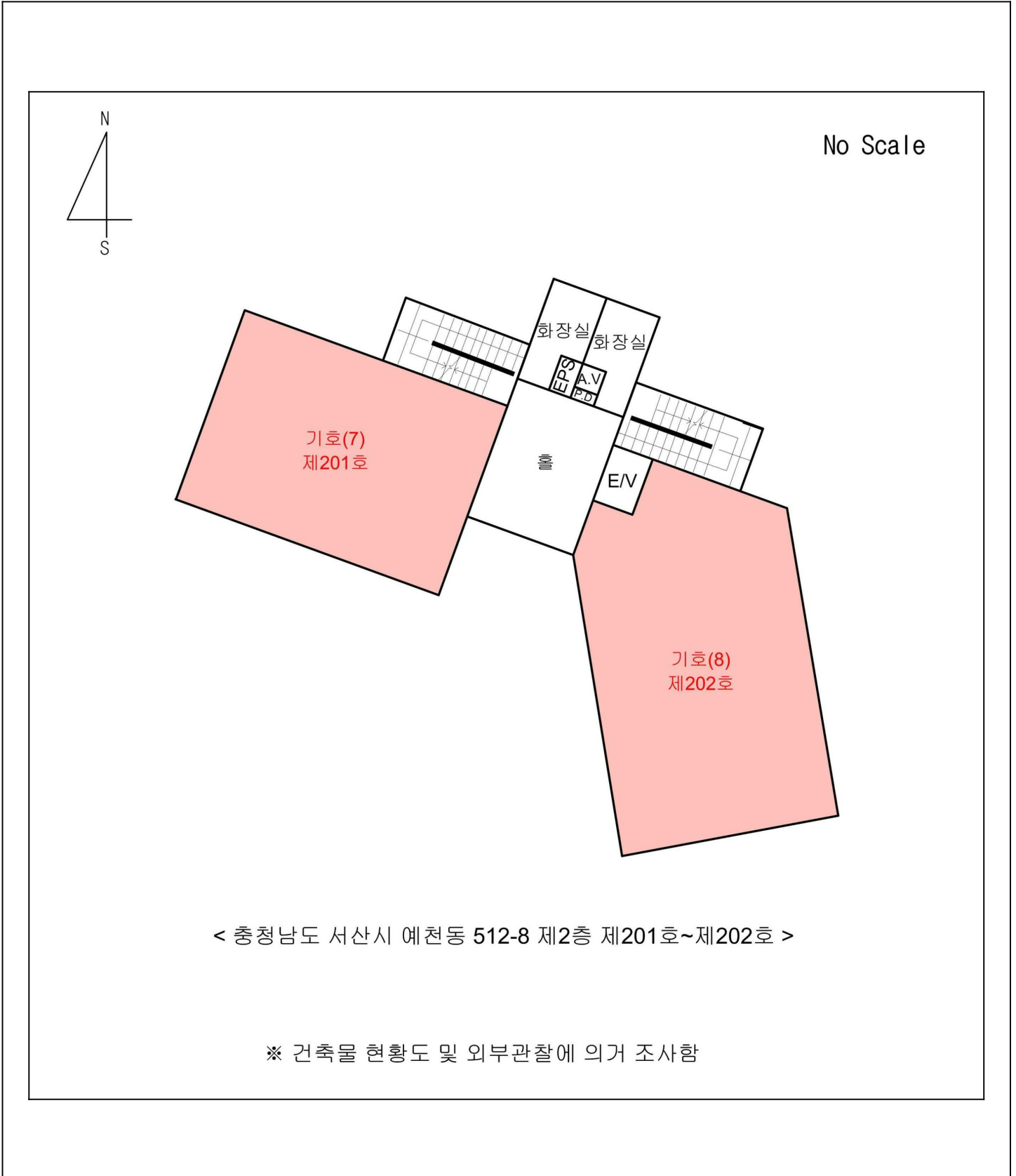
건물개황도



< 충청남도 서산시 예천동 512-8 제1층 제101호~제106호 >

※ 건축물 현황도 및 외부관찰에 의거 조사함

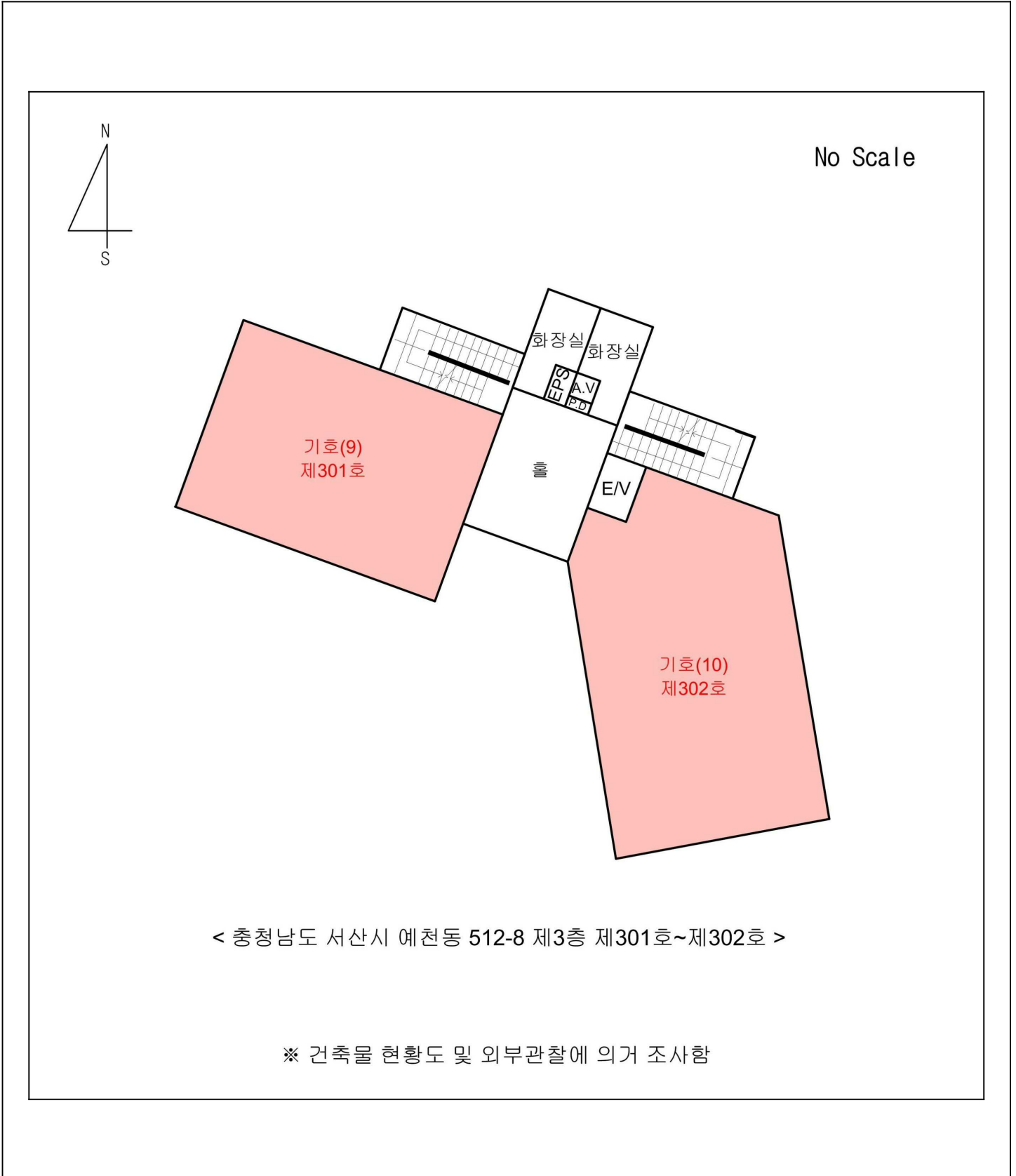
건물개황도



< 충청남도 서산시 예천동 512-8 제2층 제201호~제202호 >

※ 건축물 현황도 및 외부관찰에 의거 조사함

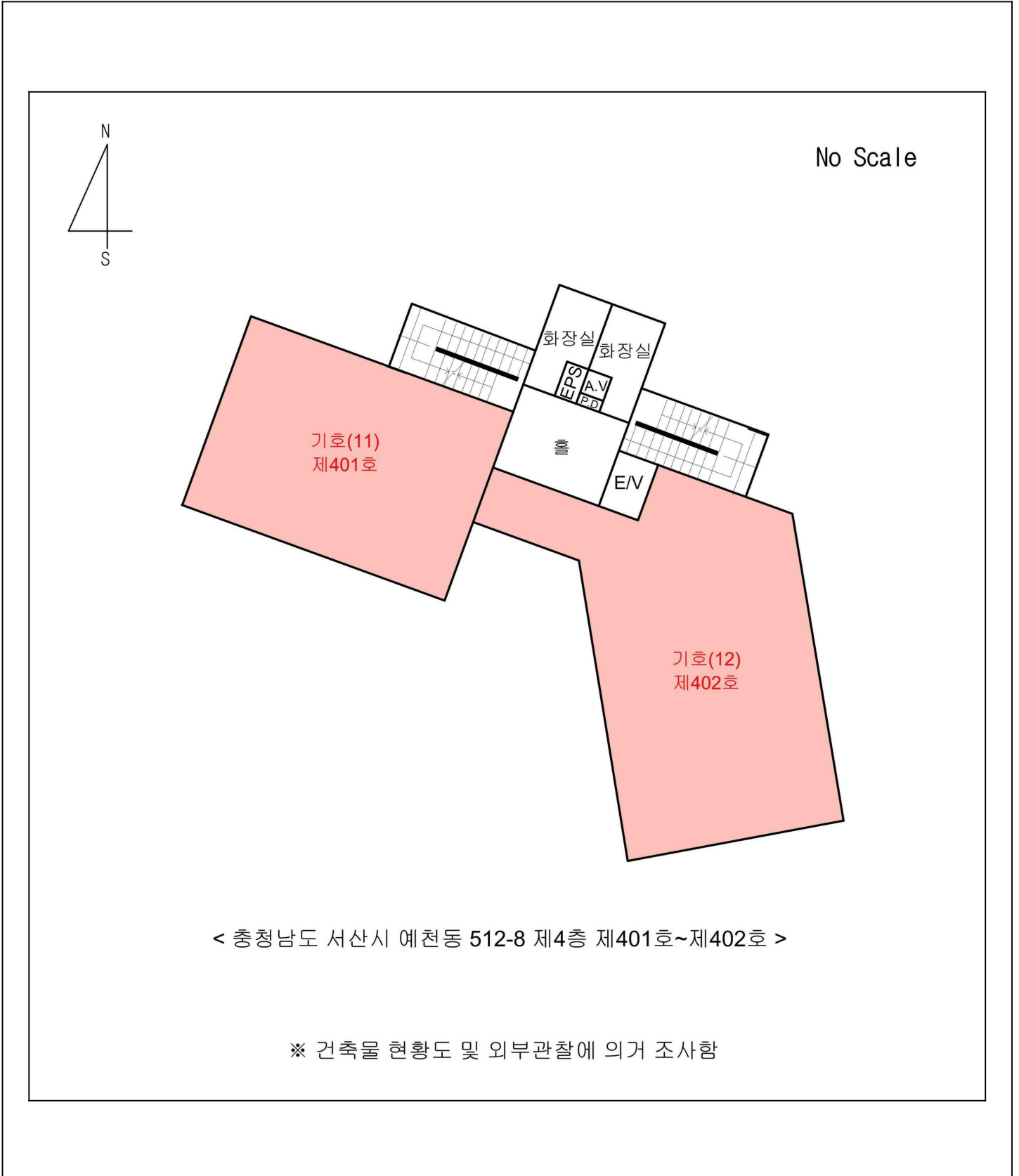
건 물 개 황 도



< 충청남도 서산시 예천동 512-8 제3층 제301호~제302호 >

※ 건축물 현황도 및 외부관찰에 의거 조사함

건물개황도



< 충청남도 서산시 예천동 512-8 제4층 제401호~제402호 >

※ 건축물 현황도 및 외부관찰에 의거 조사함





(1)



(2)



(3)



(4)



(5)



(6)



(7-12)



(1-12)