



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1614-2021-007540



[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 512-8 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월16일	충청남도 <del>서산시 예천동</del> 512-8 [도로명주소] <del>충청남도 서산시 중의로</del> 25-13	<del>일반철골구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트지붕</del> 4층 <del>의원, 소매점</del> 1층 358.96㎡ 2층 358.96㎡ 3층 358.96㎡ 4층 358.96㎡	
2	2024년8월13일	충청남도 서산시 예천동 512-8 [도로명주소] 충청남도 서산시 중의로 25-13	일반철골구조 ( <del>철근</del> )콘크리트지붕 4층 제1,2종근린생활시설 1층 358.96㎡ 2층 358.96㎡ 3층 358.96㎡ 4층 358.96㎡	용도변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 예천동 512-8	대	1826㎡	2021년12월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월16일	제4층 제402호	일반철골구조 167.06㎡	

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 512-8 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1826분의 281.35	2021년12월12일 대지권 2021년12월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월16일 제49791호		소유자 주식회사에스티메딕 161411-0052874 <del>충청남도 서산시 읍내1로 35, 1층 41호(읍내동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년12월14일 제39697호	2022년4월18일 본점이전	주식회사에스티메딕의 주소 충청남도 서산시 충의로 25-13, 101호(예천동)
2	소유권이전청구권가 등기	2022년12월14일 제39698호	2022년12월14일 매매예약	가등기권자 서경주 640515-***** 충청남도 태안군 근흥면 용도로 259-4
3	가압류	2024년11월21일 제33680호	2024년11월21일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카합2 6)	청구금액 금707,849,500 원 채권자 가나종합건설 주식회사 161411-0026639 서산시 인지면 수현로 328 (남정리)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월18일 제36196호	2024년12월17일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경515 3)	채권자 가나종합건설주식회사 161411-0026639 충청남도 서산시 인지면 수현로 328
5	임의경매개시결정	2025년2월19일 제428228호	2025년2월18일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경510 35)	채권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10 (동문동)

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 512-8 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년3월12일 제917107호	2025년3월12일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 216)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 남궁민정 710621-***** 화성시 남양읍 남양천로 17, 302동 405호(남양읍, 화성남양시티프라디움3차아파트)
7	가압류	2025년3월13일 제956467호	2025년3월13일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카합5 037)	청구금액 금285,000,000 원 채권자 김유영 581210-***** 경기도 군포시 용호1로21번길 15, 119동 802호(당동,용호마을이-편한세상)
8	압류	2026년1월7일 제79767호	2026년1월6일 압류(징세과-티 574)	권리자 국 처분청 서산세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월16일 제49803호	2021년12월16일 설정계약	채권최고액 금317,000,000원 채무자 주식회사에스티메딕 충청남도 서산시 읍내1로 35, 1층 41호(읍내동) <del>근저당권자 서산새마을금고 161444-0000410</del> <del>충청남도 서산시 읍내1로 10(동문동)</del>
1-1	1번근저당권이전	2025년8월6일 제4129073호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월4일 제3692호</del>	<del>2022년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 주식회사제이엠디앤씨</del> <del>충청남도 서산시 동서1로 130, 상가동 2층</del> <del>205호(석남동,센스빌아파트)</del> <del>근저당권자 김유영 581210-*****</del> <del>경기도 군포시 용호1로21번길 15, 119동</del> <del>802호(당동,용호마을이-편한세상)</del> <del>공동담보 건물 충청남도 서산시 예천동 512-8</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 512-8 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제4층 제401호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년8월24일 제27157호	2022년8월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시58분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2021-007540

[집합건물] 충청남도 서산시 예천동 512-8 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스티 메딕 (소유자)	161411-0052874	단독소유	충청남도 서산시 충의로 25-13, 101호(예천동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2022년12월14일 제39698호	가등기권자 서경주	주식회사에스티메딕
3	가압류	2024년11월21일 제33680호	청구금액 금707,849,500 원 채권자 가나종합건설 주식회사	주식회사에스티메딕
4	강제경매개시결정	2024년12월18일 제36196호	채권자 가나종합건설주식회사	주식회사에스티메딕
5	임의경매개시결정	2025년2월19일 제428228호	채권자 서산새마을금고	주식회사에스티메딕
6	가압류	2025년3월12일 제917107호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 남궁민정	주식회사에스티메딕
7	가압류	2025년3월13일 제956467호	청구금액 금285,000,000 원 채권자 김유영	주식회사에스티메딕
8	압류	2026년1월7일 제79767호	권리자 국	주식회사에스티메딕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월16일 제49803호	채권최고액 금317,000,000원 <del>근저당권자 서산새마을금고</del>	주식회사에스티메딕
1-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4129073호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사에스티메딕

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시58분39초