



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2024-000003



[건물] 충청남도 당진시 송산면 도문리 168-1외 1필지 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진시 송산면 도문리 168-1, 169-5 주건축물제1동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송산면 부수골길 93-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상2층 단독주택 1층 62.03㎡ 2층 41.04㎡	2024년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이강수 541105-***** 충청남도 당진시 송산면 당산1로 563, 8동 201호(세안주택) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2024년1월2일 등기
2	가압류	2024년1월2일 제13호	2023년12월27일 대전지방법원서 산지원의 가압류 결정(2023카단4 108)	청구금액 금31,002,739원 채권자 김선미 680303-***** 충청남도 당진시 원당로 51-10, 107동 1302호 (원당동, 한라비발디아파트)
3	강제경매개시결정	2024년10월8일 제34628호	2024년10월8일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경582 87)	채권자 김선미 680303-***** 충청남도 당진시 송산면 상거길 11-17,9동302호(광명주택)
3-1	3번강제경매경정		착오발견	목적 강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)

[건물] 충청남도 당진시 송산면 도문리 168-1외 1필지 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				착오발견으로 인하여 2024년10월15일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년10월21일 제36195호	2024년10월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이강수 충청남도 당진시 송산면 당산1로 563, 8동 201호(세안주택) 근저당권자 양금순 550713-***** 충청남도 당진시 석문면 해명1로 199, 101동1207호(엘에이치천년나무1단지)
2	근저당권설정	2024년12월24일 제45345호	2024년12월24일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이강수 충청남도 당진시 송산면 당산1로 563, 8동 201호(세안주택) 근저당권자 김정경 640213-***** 충청남도 당진시 백암로 175, 401호(채운동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 12시47분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2024-000003

[건물] 충청남도 당진시 송산면 도문리 168-1외 1필지 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강수 (소유자)	541105-*****	단독소유	충청남도 당진시 송산면 당산1로 563, 8동 201호(세안주택)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년1월2일 제13호	청구금액 금31,002,739원 채권자 김선미	이강수
3	강제경매개시결정	2024년10월8일 제34628호	채권자 김선미	확인불가
3-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년10월21일 제36195호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 양금순	이강수
2	근저당권설정	2024년12월24일 제45345호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 김정경	이강수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 29일 오후 12시47분54초