



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1149-2001-005985



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	<del>2001년10월15일</del>	<del>서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지2층 117.66㎡ 지1층 111.52㎡ 1층 111.52㎡ 2층 111.52㎡ 3층 107.56㎡ 4층 64.64㎡ 옥탑 9.36㎡(연면적제외)</del>	<del>도면편철장 제6책 11장</del>	
2		서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로28길 22	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지2층 117.66㎡ 지1층 111.52㎡ 1층 111.52㎡ 2층 111.52㎡ 3층 107.56㎡ 4층 64.64㎡ 옥탑 9.36㎡(연면적제외)	도로명 주소 2014년3월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-212		대	195㎡	2001년10월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월15일	제2층 제202호	철근콘크리트조 51.08㎡	도면편철장 제6책 11장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	195분의 21.78	2001년10월10일 대지권 2001년10월15일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월15일 제79880호		소유자 김종철 550310-***** <del>서울 영등포구 문래동6가 54</del> <del>문래동미원아파트 102-303</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년11월9일 전거	김종철의 주소 서울 양천구 목동 926 목동신시가지아파트 723-1206 2002년3월25일 부기
2	소유권이전	2002년3월25일 제33380호	2002년2월21일 매매	소유자 장선덕 790708-***** 서울 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 202호
3	소유권이전	2003년6월2일 제41727호	2003년5월17일 매매	소유자 임재금 720730-***** <del>서울 동작구 사당동 105 사당우성아파트</del> <del>208-608</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2004년1월5일 전거	임재금의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 202 2008년8월4일 부기
4	소유권이전	2008년8월4일 제65639호	2008년6월15일 매매	소유자 함영일 770118-***** <del>경기도 부천시 오정구 삼정동 311-1</del> <del>신한일아파트 나 507</del> 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년9월9일 제74843호	2008년8월5일 전거	함영일의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 2층 202
5	소유권이전	2019년12월23일 제245118호	2019년10월31일 매매	소유자 홍공선 520803-***** <del>서울특별시 강서구 초록마을로21길 46,302호(화곡동,화성빌라)</del> 거래가액 금165,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2020년5월8일 제107403호	2019년12월23일 신청착오	홍공선의 주소 서울특별시 강서구 까치산로4길 75-9,302호(화곡동,조은빌리지)
6	소유권이전	2020년5월8일 제107404호	2020년5월8일 매매	소유자 조상연 890223-***** 서울특별시 양천구 오목로17길 15,103동202호 (신월동,예지쉐르빌73차)) 거래가액 금165,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년6월24일 제122660호	2024년6월21일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123657)	채권자 장준영 940220-***** 춘천시 우석로 77 (석사동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월25일 제33381호</del>	<del>2002년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,800,000원 채무자 장선덕 서울 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2003년6월16일 제46369호</del>	<del>2003년6월12일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 임재금 서울 동작구 사당동 105 사당우성아파트 208-608</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년8월4일 제65640호	2008년8월4일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월4일 제65641호</del>	<del>2008년8월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 함영일 경기도 부천시 오정구 삼정동 311-1 신한일아파트 나 507 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이수역지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월23일 제245119호</del>	<del>2019년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,800,000원 채무자 홍공선 서울특별시 강서구 까치산로4길 75-9, 302호(화곡동,조은빌라) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (신일사거리지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2019년12월24일 제245968호	2019년12월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년4월21일 제95470호	2020년4월21일 해지	
7	주택임차권	2024년2월20일 제36418호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10532)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 장준영 940220-***** 서울특별시 강서구 초록마을로28길 22, 202호(화곡동,광명빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2001-005985

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-212 광명빌라 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조상연 (소유자)	890223-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로17길 15,103동202호 (신월동, 예지쉐르빌73차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년6월24일 제122660호	채권자 장준영	조상연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월20일 제36418호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 장준영	조상연

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.