



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2005-007318



[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월10일	충청남도 당진군 당진읍 원당리 1226 파크빌아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 1층 964.24㎡ 2층 927.44㎡ 3층 927.44㎡ 4층 927.44㎡ 5층 927.44㎡ 6층 927.44㎡ 7층 927.44㎡ 8층 927.44㎡ 9층 927.44㎡ 10층 927.44㎡ 11층 927.44㎡ 12층 927.44㎡ 13층 927.44㎡ 14층 927.44㎡ 15층 463.72㎡	도면편철장 제26책 제115장
2		충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 1층 964.24㎡ 2층 927.44㎡ 3층 927.44㎡ 4층 927.44㎡ 5층 927.44㎡ 6층 927.44㎡ 7층 927.44㎡ 8층 927.44㎡ 9층 927.44㎡ 10층 927.44㎡ 11층 927.44㎡ 12층 927.44㎡ 13층 927.44㎡ 14층 927.44㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제26책 제115장

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 463.72㎡	
3		충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 당진시 당진중앙2로 331	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 1층 964.24㎡ 2층 927.44㎡ 3층 927.44㎡ 4층 927.44㎡ 5층 927.44㎡ 6층 927.44㎡ 7층 927.44㎡ 8층 927.44㎡ 9층 927.44㎡ 10층 927.44㎡ 11층 927.44㎡ 12층 927.44㎡ 13층 927.44㎡ 14층 927.44㎡ 15층 463.72㎡	도로명주소 2012년3월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1226	대	25868.7㎡	2005년8월10일
2	1. 충청남도 당진시 원당동 1226	대	25868.7㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월10일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 84.727㎡	도면편철장 제26책 제115장

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 제3층 제307호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25868.7분의 51.5731	2005년8월4일 대지권 2005년8월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월10일 제36446호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 천안시 원성동 442-1
2	소유권이전	2005년11월4일 제46619호	2003년7월28일 매매	소유자 이미정 731120-***** 당진군 신평면 금천리 582
3	소유권이전	2011년10월25일 제44546호	2011년9월21일 매매	소유자 인익진 740302-***** 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1226 파크빌아파트 101-307 거래가액 금204,000,000원
4	소유권이전	2013년4월15일 제16459호	2013년3월1일 매매	소유자 김미희 650222-***** 충청남도 당진시 계성2길 51, 104동 701호 (읍내동, 벽산아파트) 거래가액 금213,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년3월23일 제13637호	2013년4월16일 전거	김미희의 주소 충청남도 당진시 당진중앙2로 331, 101동307호 (원당동, 파크빌아파트)
5	소유권이전	2021년8월25일 제39084호	2021년8월14일 매매	소유자 정상호 820225-***** 경기도 시흥시 봉우재로61번길 18-2, 303호(정왕동) 거래가액 금235,000,000원
6	가압류	2023년7월11일 제28019호	2023년7월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19111)	청구금액 금13,160,388 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	압류	2023년11월23일	2023년11월23일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43782호	압류(정수부-5894)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
8	강제경매개시결정	2024년11월6일 제38115호	2024년11월5일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경60068)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월4일 제46620호	2005년11월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이미정 당진군 신평면 금천리 582 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (당진군지부)
1-1	1번근저당권변경	2011년10월25일 제44547호	2011년10월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 인익진 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1226 파크빌아파트 101-307
2	1번근저당권설정등기말소	2013년4월15일 제16458호	2013년4월15일 해지	
3	근저당권설정	2013년4월15일 제16460호	2013년4월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김미화 충청남도 당진시 계성2길 51, 104동 701호 (읍내동, 벽산아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (당진시지부)
4	근저당권설정	2015년3월23일 제13638호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김미화 충청남도 당진시 당진중앙2로 331, 101동307호 (원당동, 파크빌아파트)

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (당진지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제39082호	2021년8월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제39083호	2021년8월25일 해지	
7	주택임차권	2023년8월28일 제33257호	2023년8월28일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2023카임63)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 주거용주택전부 임대차계약일자 2021년8월25일 주민등록일자 2021년8월25일 접유개시일자 2021년8월25일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 김미희 650222-***** 충청남도 당진시 당진중앙2로 331, 101동 307호 (원당동, 파크빌아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 06시33분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2005-007318

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1226 파크빌아파트 제101동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상호 (소유자)	820225-*****	단독소유	경기도 시흥시 봉우재로61번길 18-2, 303호(정왕동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월11일 제28019호	청구금액 금13,160,388 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	정상호
7	압류	2023년11월23일 제43782호	권리자 국민건강보험공단	정상호
8	강제경매개시결정	2024년11월6일 제38115호	채권자 주택도시보증공사	정상호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월28일 제33257호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김미희	정상호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.