



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2006-013751



[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월18일	충청남도 서산시 읍내동 738-6, 732-11, 732-13, 732-16, 733-13, 737-4, 738, 738-1, 738-2, 739, 740, 741-1, 741-2, 741-3, 741-4, 741-5, 741-6, 741-7, 741-8, 741-9, 741-10, 741-11, 741-12, 741-13, 741-14, 741-15, 741-16, 741-17, 741-18, 741-19, 742, 742-5, 742-7, 742-8, 743-1, 743-2, 743-3, 743-4, 743-5, 743-7, 744-6, 747-3, 748-3, 748-5, 749, 749-17, 749-19, 749-20, 749-23, 750-8, 775, 775-1, 775-2, 776-2, 776-3, 777-1, 777-2, 777-3, 777-4, 777-9, 777-16, 777-19, 778-8, 780-5, 780-6, 780-7, 780-8, 780-13, 780-25, 780-26, 780-31, 780-33, 780-35, 780-37, 845-7, 855, 산17-9 서산읍내동롯데캐슬 제107동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층아파트 1층 347.4984㎡ 2층 319.7704㎡ 3층 319.7704㎡ 4층 319.7704㎡ 5층 312.6984㎡ 6층 312.6984㎡ 7층 312.6984㎡ 8층 312.6984㎡ 9층 312.6984㎡ 10층 312.6984㎡ 11층 312.6984㎡ 12층 312.6984㎡ 13층 312.6984㎡ 14층 312.6984㎡ 15층 156.3492㎡	도면편철장 제65책 제264장
2	2008년12월11일	충청남도 서산시 읍내동 738-6, 732-11, 732-13, 732-16, 733-13, 737-4, 738, 738-1, 738-2, 739, 740, 741-1, 741-2, 741-3, 741-4, 741-5, 741-6,	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층아파트 1층 347.4984㎡ 2층 319.7704㎡ 3층 319.7704㎡	명칭변경

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		741-7, 741-8, 741-9, 741-10, 741-11, 741-12, 741-13, 741-14, 741-15, 741-16, 741-17, 741-18, 741-19, 742, 742-5, 742-7, 742-8, 743-1, 743-2, 743-3, 743-4, 743-5, 743-7, 744-6, 747-3, 748-3, 748-5, 749, 749-17, 749-19, 749-20, 749-23, 750-8, 775, 775-1, 775-2, 776-2, 776-3, 777-1, 777-2, 777-3, 777-4, 777-9, 777-16, 777-19, 778-8, 780-5, 780-6, 780-7, 780-8, 780-13, 780-25, 780-26, 780-31, 780-33, 780-35, 780-37, 845-7, 855, 산17-9 서산롯데캐슬 제107동	4층 319.7704㎡ 5층 312.6984㎡ 6층 312.6984㎡ 7층 312.6984㎡ 8층 312.6984㎡ 9층 312.6984㎡ 10층 312.6984㎡ 11층 312.6984㎡ 12층 312.6984㎡ 13층 312.6984㎡ 14층 312.6984㎡ 15층 156.3492㎡	
3		충청남도 서산시 읍내동 738-6, 732-11, 732-13, 732-16, 733-13, 737-4, 738, 738-1, 738-2, 739, 740, 741-1, 741-2, 741-3, 741-4, 741-5, 741-6, 741-7, 741-8, 741-9, 741-10, 741-11, 741-12, 741-13, 741-14, 741-15, 741-16, 741-17, 741-18, 741-19, 742, 742-5, 742-7, 742-8, 743-1, 743-2, 743-3, 743-4, 743-5, 743-7, 744-6, 747-3, 748-3, 748-5, 749, 749-17, 749-19, 749-20, 749-23, 750-8, 775, 775-1, 775-2, 776-2, 776-3, 777-1, 777-2, 777-3, 777-4, 777-9, 777-16, 777-19, 778-8, 780-5, 780-6, 780-7, 780-8, 780-13,	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층아파트 1층 347.4984㎡ 2층 319.7704㎡ 3층 319.7704㎡ 4층 319.7704㎡ 5층 312.6984㎡ 6층 312.6984㎡ 7층 312.6984㎡ 8층 312.6984㎡ 9층 312.6984㎡ 10층 312.6984㎡ 11층 312.6984㎡ 12층 312.6984㎡ 13층 312.6984㎡ 14층 312.6984㎡ 15층 156.3492㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		780-25, 780-26, 780-31, 780-33, 780-35, 780-37, 845-7, 855, 산17-9 서산롯데캐슬 제107동 [도로명주소] 충청남도 서산시 안견로 365-10		
4		충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 [도로명주소] 충청남도 서산시 안견로 365-10	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층아파트 1층 347.4984㎡ 2층 319.7704㎡ 3층 319.7704㎡ 4층 319.7704㎡ 5층 312.6984㎡ 6층 312.6984㎡ 7층 312.6984㎡ 8층 312.6984㎡ 9층 312.6984㎡ 10층 312.6984㎡ 11층 312.6984㎡ 12층 312.6984㎡ 13층 312.6984㎡ 14층 312.6984㎡ 15층 156.3492㎡	토지합병 2016년1월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 읍내동 738-6 2. 충청남도 서산시 읍내동 732-11 3. 충청남도 서산시 읍내동 732-13 4. 충청남도 서산시 읍내동 732-16 5. 충청남도 서산시 읍내동 733-13 6. 충청남도 서산시 읍내동 737-4	임야 답 답 답 답 답	6299㎡ 46㎡ 73㎡ 441㎡ 1852㎡ 4046㎡	2006년12월18일

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 충청남도 서산시 읍내동 738	답	5190m²	
	8. 충청남도 서산시 읍내동 738-1	전	268m²	
	9. 충청남도 서산시 읍내동 738-2	전	337m²	
	10. 충청남도 서산시 읍내동 739	답	1147m²	
	11. 충청남도 서산시 읍내동 740	답	1782m²	
	12. 충청남도 서산시 읍내동 741-1	전	136m²	
	13. 충청남도 서산시 읍내동 741-2	전	238m²	
	14. 충청남도 서산시 읍내동 741-3	전	177m²	
	15. 충청남도 서산시 읍내동 741-4	전	430m²	
	16. 충청남도 서산시 읍내동 741-5	전	43m²	
	17. 충청남도 서산시 읍내동 741-6	전	36m²	
	18. 충청남도 서산시 읍내동 741-7	전	119m²	
	19. 충청남도 서산시 읍내동 741-8	전	89m²	
	20. 충청남도 서산시 읍내동 741-9	전	79m²	
	21. 충청남도 서산시 읍내동 741-10	전	317m²	
	22. 충청남도 서산시 읍내동 741-11	전	132m²	
	23. 충청남도 서산시 읍내동 741-12	전	10m²	
	24. 충청남도 서산시 읍내동 741-13	전	261m²	
	25. 충청남도 서산시 읍내동 741-14	전	261m²	
	26. 충청남도 서산시 읍내동 741-15	전	436m²	
	27. 충청남도 서산시 읍내동 741-16	전	33m²	
	28. 충청남도 서산시 읍내동 741-17	전	93m²	
	29. 충청남도 서산시 읍내동 741-18	전	411m²	

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	30. 충청남도 서산시 읍내동 741-19	전	165㎡	
	31. 충청남도 서산시 읍내동 742	답	592㎡	
	32. 충청남도 서산시 읍내동 742-5	임야	2408㎡	
	33. 충청남도 서산시 읍내동 742-7	임야	184㎡	
	34. 충청남도 서산시 읍내동 742-8	도로	37㎡	
	35. 충청남도 서산시 읍내동 743-1	대	67㎡	
	36. 충청남도 서산시 읍내동 743-2	전	340㎡	
	37. 충청남도 서산시 읍내동 743-3	대	208㎡	
	38. 충청남도 서산시 읍내동 743-4	대	307㎡	
	39. 충청남도 서산시 읍내동 743-5	전	423㎡	
	40. 충청남도 서산시 읍내동 743-7	답	739㎡	
	41. 충청남도 서산시 읍내동 744-6	대	38㎡	
	42. 충청남도 서산시 읍내동 747-3	답	1873㎡	
	43. 충청남도 서산시 읍내동 748-3	답	575㎡	
	44. 충청남도 서산시 읍내동 748-5	임야	541㎡	
	45. 충청남도 서산시 읍내동 749	답	1597㎡	
	46. 충청남도 서산시 읍내동 749-17	임야	14㎡	
	47. 충청남도 서산시 읍내동 749-19	전	21㎡	
	48. 충청남도 서산시 읍내동 749-20	전	310㎡	
	49. 충청남도 서산시 읍내동 749-23	임야	65㎡	
	50. 충청남도 서산시 읍내동 750-8	전	38㎡	
	51. 충청남도 서산시 읍내동 775	전	155㎡	
	52. 충청남도 서산시 읍내동 775-1	전	337㎡	

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	53. 충청남도 서산시 읍내동 775-2	전	645㎡	
	54. 충청남도 서산시 읍내동 776-2	대	93㎡	
	55. 충청남도 서산시 읍내동 776-3	임야	44㎡	
	56. 충청남도 서산시 읍내동 777-1	전	880㎡	
	57. 충청남도 서산시 읍내동 777-2	전	202㎡	
	58. 충청남도 서산시 읍내동 777-3	전	969㎡	
	59. 충청남도 서산시 읍내동 777-4	전	198㎡	
	60. 충청남도 서산시 읍내동 777-9	전	49㎡	
	61. 충청남도 서산시 읍내동 777-16	답	39㎡	
	62. 충청남도 서산시 읍내동 777-19	도로	137㎡	
	63. 충청남도 서산시 읍내동 778-8	전	35㎡	
	64. 충청남도 서산시 읍내동 780-5	대	72㎡	
	65. 충청남도 서산시 읍내동 780-6	대	245㎡	
	66. 충청남도 서산시 읍내동 780-7	대	145㎡	
	67. 충청남도 서산시 읍내동 780-8	대	278㎡	
	68. 충청남도 서산시 읍내동 780-13	전	135㎡	
	69. 충청남도 서산시 읍내동 780-25	전	73㎡	
	70. 충청남도 서산시 읍내동 780-26	전	145㎡	
	71. 충청남도 서산시 읍내동 780-31	전	110㎡	
	72. 충청남도 서산시 읍내동 780-33	전	60㎡	
	73. 충청남도 서산시 읍내동 780-35	전	16㎡	
	74. 충청남도 서산시 읍내동	전	180㎡	

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	780-37 75. 충청남도 서산시 읍내동 845-7 76. 충청남도 서산시 읍내동 855 77. 충청남도 서산시 읍내동 산17-9	구거 전 임야	777㎡ 496㎡ 99㎡	
2	1. 충청남도 서산시 읍내동 738-6	대	41515㎡	2016년1월15일 1내지77토지 합병 2016년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월18일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.4006㎡	도면편철장 제65책 제264장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 소유권대지권	41938분의 34.6745	2006년10월19일 대지권 2006년12월18일
2			2016년1월15일 2내지77토지 합병 2016년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월18일 제39737호		소유자 주식회사태양건설 161511-0053193 천안시 두정동 1510 한성빌딩 2층

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년12월18일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2007년4월10일 제13785호	2007년4월10일 분양계약취소	
3	소유권이전	2007년4월10일 제13786호	2007년4월10일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제144호
4	소유권이전	2007년4월27일 제16498호	2007년4월24일 매매	소유자 조주남 730301-***** 서산시 읍암면 부산리 527-1 한성스위트빌 102-403 거래가액 금89,560,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경		2010년3월30일 전거	조주남의 주소 충청남도 서산시 읍내동 872 삼익참드림아파트 101-101 2010년4월27일 부기
5	소유권이전	2010년4월27일 제14998호	2010년3월7일 매매	소유자 김정자 550930-***** 충청남도 태안군 태안읍 평천리 281-1 거래가액 금148,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년1월3일 제150호	2010년5월31일 실제지번정정	김정자의 주소 충청남도 태안군 태안읍 평천리 282-1
5-2	5번등기명의인표시 변경	2013년3월12일 제8633호	2011년10월31일 도로명주소	김정자의 주소 충청남도 태안군 태안읍 서쪽말길 44-17
6	소유권이전	2014년12월2일 제47610호	2014년11월14일 매매	소유자 허봉수 430306-***** 경기도 남양주시 송산로152번길 28(별내동) 거래가액 금155,000,000원
7	임의경매개시결정	2019년8월23일 제27950호	2019년8월23일 대전지방법원	채권자 현대오일뱅크주식회사 110111-0090558 충청남도 서산시 태안읍 평신2로 182

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 임의경매개시결 정(2019타경685 5)	
8	가압류	2019년11월6일 제37184호	2019년11월6일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2019카단5 30)	청구금액 금775,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (소관 충청신용지원단)
9	소유권이전	2020년4월28일 제15886호	2020년4월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사하예랑 124411-0255499 경기도 김포시 사우동 256-9, 4층
10	7번임의경매개시결 정, 8번가압류등기말소	2020년4월28일 제15886호	2020년4월28일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2021년1월13일 제1132호	2020년12월28일 매매	소유자 김석근 831109-***** 부산광역시 서구 구덕로346번길 4, 804호(동대신동3가, 동대센츄럴타운)) 거래가액 금140,000,000원
12	소유권이전	2023년11월20일 제32064호	2023년10월25일 매매	소유자 전민경 791118-***** 경상남도 함양군 함양읍 용평3길 39-8 거래가액 금165,000,000원
13	가압류	2024년11월18일 제33235호	2024년11월18일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 118)	청구금액 금8,766,679 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
14	강제경매개시결정	2024년12월3일 제34648호	2024년12월3일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경612 21)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월27일 제16499호	2006년4월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 조주남 서산시 읍암면 부산리 527-1 한성스위트빌 102-403 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년4월30일 제15634호	2010년4월30일 해지	
3	전세권설정	2011년1월3일 제151호	2010년12월9일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 주택 전부 존속기간 2011년 1월 3일 부터 2013년 1월 2일 까지 전세권자 현대오일뱅크주식회사 110111-0090558 충청남도 서산시 대산읍 대죽리 640-6
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년1월3일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2013년3월12일 제8632호	2013년2월15일 해지	
5	전세권설정	2013년3월12일 제8634호	2013년2월15일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 107동 101호 건물 전부 존속기간 2013년 2월 1일 부터 2015년 1월 31일 까지 전세권자 현대오일뱅크주식회사 110111-0090558 충청남도 서산시 대산읍 대죽리 640-6
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월12일 부가
5-2	5번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제47611호	2011년10월31일 도로명주소	현대오일뱅크주식회사의 주소 충청남도 서산시 대산읍 평신2로 182
5-3	5번전세권변경	2014년12월2일 제47612호	2014년12월1일 변경계약	전세금 금150,000,000원 존속기간 2014년 12월 1일 부터 2016년 11월

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30일 까지
6	5번전세권설정등기 말소	2020년4월28일 제15886호	2020년4월28일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2020년4월28일 제15887호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 주식회사하예량 경기도 김포시 사우동 256-9, 4층 근저당권자 신길신용협동조합 111241-0005393 서울특별시 영등포구 도신로60길 4(신길동)
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년7월15일 제26731호	2020년7월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시24분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2006-013751

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 738-6 서산롯데캐슬 제107동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전민경 (소유자)	791118-*****	단독소유	경상남도 함양군 함양읍 용평3길 39-8	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년11월18일 제33235호	청구금액 금8,766,679 원 채권자 교보생명보험주식회사	전민경
14	강제경매개시결정	2024년12월3일 제34648호	채권자 신한카드 주식회사	전민경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.