



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2019-004917



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2019년8월14일 | 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645, 1647 이안큐브오피스텔 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지4층 6788.9387㎡ 지3층 5597.2714㎡ 지2층 5631.8828㎡ 지1층 7212.7419㎡ 1층 5295.0639㎡ 2층 5299.5305㎡ 3층 2614.144㎡ 4층 2479.7522㎡ 5층 2479.8714㎡ 6층 2432.9781㎡ 7층 2459.7092㎡ 8층 2439.547㎡ 9층 2459.8463㎡ 10층 2500.6442㎡ 11층 2473.2574㎡ 12층 2473.3485㎡ 13층 2486.6685㎡ 14층 2486.5774㎡ 15층 2479.8263㎡ 16층 2473.1663㎡ 17층 2238.4244㎡ 18층 2218.5164㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|--------------------|---------------|
| 1 | 1. 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645 2. 충청남도 서산시 성연면 | 대 대 | 3334.2㎡ 5975.9㎡ | 2019년8월14일 등기 |

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1106호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----|----|-------------|
| | 오사리 1647 | | | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2019년8월14일 | 제11층 제에이-1106호 | 철근콘크리트구조 24.0349㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--------------------|---------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 9310.1분의 7.0370 | 2019년7월29일 대지권 2019년8월14일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------|-------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2019년8월14일 제26844호 | | 소유자 주식회사유림디앤씨 131411-0265267 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 3311호(영덕동, 흥덕아이티밸리) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년11월29일 제40139호 | 2019년11월29일 신탁 | 수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16 , 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-3001호 |
| 3 | 소유권이전 | 2022년7월6일 제22051호 | 2022년4월8일 매매 | 소유자 주식회사케이씨산업개발 176011-0156114 경상북도 구미시 수출대로14길 42, 1809호(임수동, 보미더리즌타워) 거래가액 금82,709,200원 |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1106호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 4 | 소유권이전 | 2022년7월6일 제22052호 | 2022년6월24일 매매 | 소유자 신동승 870110-***** 경상북도 김천시 무실7길 45, 108동1701호(덕곡동,코아루푸르나임) 거래가액 금139,836,000원 |
| 5 | 가압류 | 2024년5월22일 제15846호 | 2024년5월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11) | 청구금액 금500,000,000 원 (채무자 유한회사 소영 금 100,000,000원 채무자 신동승 금 400,000,000원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동) |
| 6 | 가압류 | 2024년11월4일 제31960호 | 2024년11월4일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 941) | 청구금액 금22,456,252 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년12월20일 제36536호 | 2024년12월20일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경619 00) | 채권자 공태훈 000720-***** 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45, 에이동 1106호(이안큐브) |
| 8 | 압류 | 2025년5월26일 제2568440호 | 2025년5월26일 압류(징세과-티 13413) | 권리자 국 처분청 김천세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|---|--|
| 1 | 주택임차권 | 2024년9월5일 제26710호 | 2024년9월4일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임1125) | 임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년6월9일 점유개시일자 2022년7월6일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 공태훈 000720-***** 충청남도 서산시 성연면 성연2로 45, |

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1106호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|-----------------------------------|
| | | | | 에이동 1106호 (오사리, 이안큐브) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 10시22분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-004917

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 오사리 1645외 1필지 이안큐브오피스텔 제11층 제에이-1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 신동승 (소유자) | 870110-***** | 단독소유 | 경상북도 김천시 무실7길 45, 108동1701호(덕곡동,코아루푸르나임) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년5월22일 제15846호 | 청구금액 금500,000,000 원 (채무자 유한회사 소영 금 100,000,000원 채무자 신동승 금 400,000,000원) 채권자 주식회사흥국저축은행 | 신동승 |
| 6 | 가압류 | 2024년11월4일 제31960호 | 청구금액 금22,456,252 원 채권자 경북신용보증재단 | 신동승 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년12월20일 제36536호 | 채권자 공태훈 | 신동승 |
| 8 | 압류 | 2025년5월26일 제2568440호 | 권리자 국 | 신동승 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|--------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년9월5일 제26710호 | 임차보증금 금90,000,000원 임차권자 공태훈 | 신동승 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.