



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2021-019939



[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월18일	서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로65길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독(다중)주택, 제2종근린 생활시설(사무소) 지1층 69.47㎡ 1층 71.18㎡ 2층 59.04㎡ 3층 59.04㎡ 4층 59.04㎡ 옥탑1층 7.92㎡(연면적제외)	
2	2023년6월20일	서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로65길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독(다중)주택, 제2종근린 생활시설(사무소) 지1층 69.47㎡ 1층 71.18㎡ 2층 59.04㎡ 3층 59.04㎡ 4층 59.04㎡ 옥탑1층 7.92㎡(연면적제외)	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월18일 제183321호		소유자 주식회사한빛주택종합건설 110111-7392006 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 302-3호(가산동, 케이씨씨 웰즈밸리)

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2024년8월14일 제157874호	2024년8월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18591)	청구금액 금3,200,000,000 원 채권자 주식회사크로스파이낸스코리아 110111-6347466 서울특별시 영등포구 여의나루로 71, 9층 (여의도동, 동화빌딩)
3	가압류	2024년9월11일 제177967호	2024년9월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 04961)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 스마트핀테크주식회사 110111-5939321 서울특별시 강동구 풍성로 152,5층 503호(성내동, 루멘파이낸스빌딩)
4	임의경매개시결정	2024년9월26일 제185290호	2024년9월26일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경137 311)	채권자 주식회사 아스리트대부 110111-3195347 서울 강남구 강남대로42길 23, 602호 (도곡동, 케이엠2)
5	임의경매개시결정	2024년11월11일 제213612호	2024년11월11일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경140 850)	채권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층 (변동, 코스타빌딩)
6	가압류	2024년11월21일 제220010호	2024년11월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 39)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박수빈 971004-***** 서울 동작구 흑석로11길 37-1, 2층 201호 (흑석동 186-141)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월18일 제183322호	2021년8월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,904,000,000원 채무자 주식회사푸른주택종합건설 서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동, 코스타빌딩)

열람일시 : 2025년10월10일 14시22분56초

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-856호
1-1	1번근저당권변경	2021년12월24일 제305725호	2021년12월24일 변경계약	채권최고액 금2,676,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년12월27일 제241573호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사재네트대부 194211-0236803 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2024년12월27일 제241574호	2024년12월27일 설정계약	채권액 금2,676,000,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층 (변동, 코스타빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 루멘에이 을구 제1번의 근저당권 토지 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 을구 제13번의 근저당권 토지 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 을구 제1번의 근저당권
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2024년12월27일 제241575호	2024년12월27일 설정계약	채권액 금2,676,000,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 양보람 850118-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2008동 802호 (초지동, 행복한마을아파트) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 루멘에이 을구 제1번의 근저당권 토지 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 을구 제13번의 근저당권 토지 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 을구 제1번의 근저당권
2	근저당권설정	2024년8월8일 제154265호	2024년7월16일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 주식회사부르스타 서울특별시 강동구 풍성로 152,

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층(성내동, 루멘파이낸스빌딩) 근저당권자 주식회사아스리트대부 110111-3195347 서울특별시 강남구 강남대로42길 23 ,602호(도곡동,케이엠2) 공동담보목록 제2024-807호
3	근저당권설정	2024년8월9일 제154513호	2024년8월8일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사루멘페이먼츠 서울특별시 강동구 풍성로 152, 4층(성내동, 루멘파이낸스빌딩) 근저당권자 주식회사콘택고에스피씨 110111-8456231 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 20, 9층 901호(여의도동, 호성빌딩신관) 공동담보 토지 서울특별시 영등포구 신길동 319-55
4	주택임차권	2024년11월12일 제213880호	2024년11월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14300)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 지1층 69.47㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 제비02호) 임대차계약일자 2022년9월6일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월6일 임차권자 노예린 991219-***** 서울특별시 영등포구 가마산로65길 10, 비02호 (신길동) 도면 제2024-1213호
5	주택임차권	2024년11월20일 제218462호	2024년11월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14386)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 금80,000원 범 위 건물 2층 59.04㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 23.14㎡ 전부 (호별표시 303호) 임대차계약일자 2022년10월5일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월30일 확정일자 2022년10월5일

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김수중 931014-***** 서울특별시 영등포구 가마산로65길 10, 303호 (신길동) 도면 제2024-1231호
6	주택임차권	2024년12월31일 제243316호	2024년12월27일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임14736)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 59.04㎡중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약19.68㎡ 전부(호별표시 제501호) 임대차계약일자 2022년11월30일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월23일 확정일자 2022년12월2일 임차권자 박용민 970913-***** 서울특별시 영등포구 가마산로65길 10,501호(신길동) 도면 제2024-1388호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-856				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10	서울남부지방법원 등기국	9	2019년10월18일 제191109호 설정계약으로 인하여	2020년1월10일 제7107호 멸실
2	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10	서울남부지방법원 등기국	13	2019년10월18일 제191109호 설정계약으로 인하여	2020년1월9일 제6150호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 제2호	서울남부지방법원 등기국	5	2019년10월18일 제191109호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제17305호 멸실

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-11	서울남부지방법원 등기국	4	2019년10월18일 제191109호 설정계약으로 인하여	2020년1월10일 제7147호 멸실
5	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-11	서울남부지방법원 등기국	4	2019년10월18일 제191109호 설정계약으로 인하여	2020년1월9일 제6150호 합병으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-44	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월18일 제191109호 설정계약으로 인하여	2020년1월9일 제6150호 합병으로 인하여
7	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10	서울남부지방법원 등기국	13	2020년1월9일 제6150호 합병으로 인하여	2020년1월31일 제22162호 분할로 인하여
8	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월31일 제22162호 분할로 인하여	
9	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10	서울남부지방법원 등기국	13	2020년1월31일 제22162호 분할로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 루멘에이	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월18일 제183322호 담보추가로 인하여	2023년6월20일 제107938호 신청착오로 인하여
11	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비	서울남부지방법원 등기국	1	2021년8월18일 제183322호 담보추가로 인하여	2023년6월20일 제107939호 신청착오로 인하여
12	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동	서울남부지방법원	1	2023년6월20일	

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	319-10 루멘에이	등기국		제107938호 신청착오로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비	서울남부지방법원 등기국	1	2023년6월20일 제107939호 신청착오로 인하여	
목록번호	2024-807				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 노량진동 216-8 한빛주택1	서울중앙지방법원 등기국		2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 동작구 노량진동 216-8	서울중앙지방법원 등기국		2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 동작구 노량진동 215-114 한빛주택2	서울중앙지방법원 등기국		2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 동작구 노량진동 215-114	서울중앙지방법원 등기국		2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 동작구 흑석동 186-141	서울중앙지방법원 등기국		2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 서울특별시 동작구 흑석동 186-141	서울중앙지방법원 등기국		2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10 루멘에이	서울남부지방법원 등기국	2	2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-10	서울남부지방법원 등기국	14	2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비	서울남부지방법원 등기국	2	2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55	서울남부지방법원 등기국	2	2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 양천구 목동 536-2 푸른주택	서울남부지방법원 등기국	2	2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 서울특별시 양천구 목동 536-2	서울남부지방법원 등기국	8	2024년8월8일 제154265호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019939

[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 319-55 루멘비

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사한빛주택종합건설 (소유자)	110111-7392006	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 302-3호(가산동, 케이씨씨 웰츠밸리)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년8월14일 제157874호	청구금액 금3,200,000,000 원 채권자 주식회사크로스파이낸스코리아	주식회사한빛주택종합건설
3	가압류	2024년9월11일 제177967호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 스마트핀테크주식회사	주식회사한빛주택종합건설
4	임의경매개시결정	2024년9월26일 제185290호	채권자 주식회사 아스리트대부	주식회사한빛주택종합건설
5	임의경매개시결정	2024년11월11일 제213612호	채권자 삼양신용협동조합	주식회사한빛주택종합건설
6	가압류	2024년11월21일 제220010호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박수빈	주식회사한빛주택종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월18일 제183322호	채권최고액 금2,904,000,000원 근저당권자 삼양신용협동조합	주식회사한빛주택종합건설
1-1	근저당권변경	2021년12월24일 제305725호	채권최고액 금2,676,000,000원	주식회사한빛주택종합건설
1-2	근저당권이전	2024년12월27일 제241573호	근저당권자 주식회사재네트대부	주식회사한빛주택종합건설
1-3	질권	2024년12월27일 제241574호	채권액 금2,676,000,000원 채권자 삼양신용협동조합	주식회사한빛주택종합

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 2시22분56초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				건설
1-4	질권	2024년12월27일 제241575호	채권액 금2,676,000,000원 채권자 양보람	주식회사한 빛주택종합 건설
2	근저당권설정	2024년8월8일 제154265호	채권최고액 금3,120,000,000원 근저당권자 주식회사아스리트대부	주식회사한 빛주택종합 건설
3	근저당권설정	2024년8월9일 제154513호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사콘탱고에스피씨	주식회사한 빛주택종합 건설
4	임차권설정	2024년11월12일 제213880호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 노예린	주식회사한 빛주택종합 건설
5	임차권설정	2024년11월20일 제218462호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김수종	주식회사한 빛주택종합 건설
6	임차권설정	2024년12월31일 제243316호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박용민	주식회사한 빛주택종합 건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.