



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-1996-558488



[집합건물] 충청남도 서산시 수석동 1038-70 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월25일	<del>충청남도 서산시 수석동 1038-70</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.25㎡ 2층 164.25㎡ 3층 164.25㎡ 4층 164.25㎡</del>	<del>도면편철장 제52책제152장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 26일 전산이기
2		충청남도 서산시 수석동 1038-70 [도로명주소] 충청남도 서산시 한성지1길 42	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.25㎡ 2층 164.25㎡ 3층 164.25㎡ 4층 164.25㎡	도로명주소 2012년4월18일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 서산시 수석동 1038-70	대	455㎡	1993년11월25일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음 1993년11월25일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 26일 전산이기

[집합건물] 충청남도 서산시 수석동 1038-70 제4층 제403호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2010년11월30일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월25일	제4층 제403호	철근콘크리트조 49.83㎡	도면편철장 제52책제152장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 26일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12분의 1	1993년11월16일 대지권 1993년11월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 26일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1996년3월20일 제5283호	1996년2월2일 낙찰	소유자 이수자 700415-***** <del>서산시 수석동 1038-70 동신빌라 에이동 403호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년12월7일 제33005호	1996년3월20일 전거	<del>이수자의 주소 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 106동 1110호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2008년12월17일 전거	이수자의 주소 서울특별시 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오아파트 119-404 2009년7월23일 부기

[집합건물] 충청남도 서산시 수석동 1038-70 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년7월23일 제27914호	2009년7월21일 매매	소유자 유정관 561205-***** 충청남도 서산시 석림동 639-6 영진로알아파트 가-106 거래가액 금30,000,000원
3	소유권이전	2010년8월20일 제29858호	2010년8월18일 매매	소유자 전명월 600301-***** <del>충청남도 서산시 석림동 702-1</del> 거래가액 금30,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년12월2일 제47748호	2011년10월31일 도로명주소	전명월의 주소 충청남도 서산시 한마음4로 31(석림동)
4	압류	<del>2011년1월12일 제1177호</del>	<del>2011년1월12일 압류(세무과-64 1)</del>	권리자 <del>서산시</del>
5	4번압류등기말소	2011년5월18일 제19127호	2011년5월18일 해제	
6	소유권이전	2022년1월5일 제329호	2022년1월3일 매매	소유자 김경상 580109-***** 충청남도 서산시 효행3길 26-1(동문동) 거래가액 금30,000,000원
7	가압류	2023년3월14일 제7763호	2023년3월14일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단3 172)	청구금액 금24,531,000 원 채권자 하늘팜 영농조합법인 161471-0009192 서산시 인지면 산저1길 73-7
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월12일 제912615호	2025년3월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경510 67)	채권자 하늘팜영농조합법인 161471-0009192 충청남도 서산시 인지면 산저1길 73-7

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월7일 제33006호</del>	<del>2001년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이수자 서산시 읍내동 624-5 부영아파트 106동 1110호 근저당권자 서산원예농업협동조합 161436-0000110 서산시 동문동 289-3</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월31일 제29076호</del>	<del>2009년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 유정관 충청남도 서산시 석림동 639-6 영진로알아파트 가-106 근저당권자 서산시산림조합 161439-0000263 충청남도 서산시 석림동 605-5</del>
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	<del>2014년12월2일 제47749호</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>서산시산림조합의 주소 충청남도 서산시 중앙로 114(석림동)</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2014년12월2일 제47750호</del>	<del>2014년12월2일 계약인수</del>	<del>채무자 전명일 충청남도 서산시 한마음4로 31(석림동)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년8월4일 제29516호	2009년8월4일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년12월27일 제41123호	2022년12월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-1996-558488

[집합건물] 충청남도 서산시 수석동 1038-70 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경상 (소유자)	580109-*****	단독소유	충청남도 서산시 효행3길 26-1(동문동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년3월14일 제7763호	청구금액 금24,531,000 원 채권자 하늘팜 영농조합법인	김경상
8	강제경매개시결정	2025년3월12일 제912615호	채권자 하늘팜영농조합법인	김경상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.