



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1614-2019-002985



[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제5층 제505호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 [도로명주소] 충청남도 서산시 한마음2로 22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 240.7114㎡ 2층 468.6646㎡ 3층 468.6646㎡ 4층 468.6646㎡ 5층 468.6646㎡ 6층 468.6646㎡ 7층 468.6646㎡ 8층 468.6646㎡ 9층 468.6646㎡ 10층 468.6646㎡ 11층 463.242㎡ 12층 444.781㎡ 13층 397.7307㎡ 14층 308.0325㎡ 15층 308.0325㎡ 16층 308.0325㎡ 17층 308.0325㎡ 18층 308.0325㎡ 19층 196.4808㎡ 20층 196.4808㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 석림동 962	대	13946㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 74.2216㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13946분의 42.2152	2019년3월28일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1번 금지사항등기)</del> 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년6월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제14262호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-556호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2019년4월26일 부가</del>
2	소유권이전	2020년6월18일 제22930호	2020년6월10일 매매	소유자 정홍관 560415-***** 충청남도 천안시 동남구 백석로 188-8, 2층 (봉명동) 거래가액 금253,300,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년6월18일 등기
4	소유권이전	2022년3월10일 제7415호	2021년11월29일 매매	소유자 최상근 890201-***** 경기도 수원시 영통구 삼성로320번길 35, 101동 303호 (원천동,수원영통아크로파크) 거래가액 금265,000,000원
5	소유권이전	2023년12월28일 제37428호	2023년12월27일 매매	소유자 양소영 840228-***** 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 5, 101동 1401호 (장현주공아파트) 거래가액 금250,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1172237호	2025년3월21일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경511 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월5일 제6928호	2024년3월5일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임1037)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 박단비 930214-***** 충청남도 서산시 한마음2로 22, 103동 505호 (석림동,서산센트럴코아루아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-002985

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양소영 (소유자)	840228-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 봉현로 5, 101동 1401호 (장현주공아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1172237호	채권자 주택도시보증공사	양소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월5일 제6928호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박단비	양소영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.