



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2007-004119



[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1외 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월16일	충청남도 서산시 동문동 71-1, 22-2, 35, 36-4, 36-6, 36-8, 36-10, 45-6, 67-2, 68-2, 69-3, 70-3, 71-2, 71-3, 71-5, 71-6, 71-12, 72, 73, 74, 75-2, 75-3, 75-4, 75-6, 76-10, 76-12, 76-14, 76-15, 77-1, 77-10, 78-10, 78-12, 84-1, 84-7, 84-9, 85, 86, 87-2, 1042-2, 1-45 동문동코아루아파트 제107동	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 1층 216.41㎡ 2층 335.58㎡ 3층 335.58㎡ 4층 335.58㎡ 5층 335.58㎡ 6층 335.58㎡ 7층 335.58㎡ 8층 335.58㎡ 9층 335.58㎡ 10층 335.58㎡ 11층 335.58㎡ 12층 335.58㎡	도면편철장 제66책 73장
2		충청남도 서산시 동문동 71-1, 22-2, 35, 36-4, 36-6, 36-8, 36-10, 45-6, 67-2, 68-2, 69-3, 70-3, 71-2, 71-3, 71-5, 71-6, 71-12, 72, 73, 74, 75-2, 75-3, 75-4, 75-6, 76-10, 76-12, 76-14, 76-15, 77-1, 77-10, 78-10, 78-12, 84-1, 84-7, 84-9, 85, 86, 87-2, 1042-2, 1-45 동문동코아루아파트 제107동 [도로명주소] 충청남도 서산시 고운로 275-14	철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택 1층 216.41㎡ 2층 335.58㎡ 3층 335.58㎡ 4층 335.58㎡ 5층 335.58㎡ 6층 335.58㎡ 7층 335.58㎡ 8층 335.58㎡ 9층 335.58㎡ 10층 335.58㎡ 11층 335.58㎡ 12층 335.58㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1외 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	26. 충청남도 서산시 동문동 76-10	전	1281㎡	
	27. 충청남도 서산시 동문동 76-12	과수원	196㎡	
	28. 충청남도 서산시 동문동 76-14	전	1300㎡	
	29. 충청남도 서산시 동문동 76-15	전	11㎡	
	30. 충청남도 서산시 동문동 77-1	전	294㎡	
	31. 충청남도 서산시 동문동 77-10	전	430㎡	
	32. 충청남도 서산시 동문동 78-10	전	20㎡	
	33. 충청남도 서산시 동문동 78-12	전	111㎡	
	34. 충청남도 서산시 동문동 84-1	답	992㎡	
	35. 충청남도 서산시 동문동 84-7	답	74㎡	
	36. 충청남도 서산시 동문동 84-9	답	514㎡	
	37. 충청남도 서산시 동문동 85	답	3944㎡	
	38. 충청남도 서산시 동문동 86	답	1617㎡	
	39. 충청남도 서산시 동문동 87-2	답	1864㎡	
	40. 충청남도 서산시 동문동 1042-2	도로	1015㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.962㎡	도면편철장 제66책 73장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 소유권대지권	53109분의 37.343	2007년4월3일 대지권 2007년4월16일
2			별도등기 있음 5토지(갑구2변 소유권말소예고등기), 6토지(갑구2변 소유권말소예고등기), 8토지(갑구2변 소유권말소예고등기), 13토지(갑구4변 소유권말소예고등기), 22토지(갑구4변 소유권말소예고등기), 26토지(갑구2변 소유권말소예고등기), 31토지(갑구2변 소유권말소예고등기), 33토지(갑구2변 소유권말소예고등기) 2007년4월16일
3			2변 별도등기 말소 2007년6월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월16일 제14683호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제254호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년4월16일 부기

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1외 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소		갑구3번소유권이전등기신청으로인하여	2007년5월18일 등기
3	소유권이전	2007년5월18일 제19172호	2005년7월18일 매매	소유자 신유경 770512-***** 서울 강서구 가양동 14-3 우성아파트 102-706
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2013년3월4일 제7337호	2013년2월25일 매매	소유자 이지행 710913-***** 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 거래가액 금179,000,000원
5	압류	2013년11월7일 제41157호	2013년11월6일 압류(채산법인세과-4581)	관리자 국 처분청 서산세무서
6	5번압류등기말소	2013년11월15일 제42587호	2013년11월13일 해제	
7	가압류	2017년11월20일 제42676호	2017년11월20일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2017카단741)	청구금액 금100,200,000 원 채권자 박수옥 600225-***** 서울 중랑구 동일로154길 26, 201호(목동, 송원화랑맨션)
8	7번가압류등기말소	2019년3월15일 제8932호	2019년3월14일 해제	
9	소유권이전	2020년4월21일 제14687호	2020년3월25일 매매	소유자 조은미 710722-***** 충청남도 서산시 고운로 275-14, 105동 1404호(동문동, 동문동코아루아파트) 거래가액 금165,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년4월14일 제14164호	2020년5월11일 주소변경	조은미의 주소 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트)
10	가압류	2024년10월17일 제30111호	2024년10월17일 대전지방법원	청구금액 금87,945,313 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1외 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 가압류 결정(2024카단4 018)	충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(신경리) (사고관리부)
11	가압류	2025년2월19일 제437213호	2025년2월19일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 145)	청구금액 금6,677,636 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
12	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1077864호	2025년3월19일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경511 35)	채권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1 (산격동)
13	가압류	2025년5월27일 제2616413호	2025년5월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3385)	청구금액 금61,531,100 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대전재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월22일 제10273호	2013년3월19일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이지행 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (서산지점)
2	근저당권설정	2014년7월23일 제30103호	2014년7월23일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 이지행 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1외 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서산금융센터)
3	근저당권설정	2020년4월21일 제14688호	2020년4월21일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 조은미 충청남도 서산시 고운로 275-14, 105동 1404호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서산동부지점)
3-1	3번근저당권변경	2024년2월7일 제4442호	2024년2월7일 변경계약	채권최고액 금81,620,000원
3-2	3번등기명의인표시 변경	2025년8월20일 제4361541호	2025년6월24일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
3-3	3번근저당권이전	2025년8월20일 제4361553호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년4월22일 제14788호	2020년4월22일 해지	
5	근저당권설정	2021년4월14일 제14165호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조은미 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)
6	근저당권설정	2022년3월2일 제6481호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 조은미 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1외 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
7	근저당권설정	2023년10월18일 제28764호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 조은미 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2023년10월18일 제28765호	2023년10월18일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2024년2월19일 제5323호	2024년2월19일 해지	
10	근저당권설정	2024년2월19일 제5324호	2024년2월19일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 조은미 충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트) 근저당권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1(산격동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시26분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2007-004119

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 71-1의 39필지 동문동코아루아파트 제107동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은미 (소유자)	710722-*****	단독소유	충청남도 서산시 고운로 275-14, 107동 502호(동문동, 동문동코아루아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월17일 제30111호	청구금액 금87,945,313 원 채권자 충남신용보증재단	조은미
11	가압류	2025년2월19일 제437213호	청구금액 금6,677,636 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	조은미
12	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1077864호	채권자 대경새마을금고	조은미
13	가압류	2025년5월27일 제2616413호	청구금액 금61,531,100 원 채권자 신용보증기금	조은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년4월21일 제14688호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	조은미
3-1	근저당권변경	2024년2월7일 제4442호	채권최고액 금81,620,000원	조은미
3-3	근저당권이전	2025년8월20일 제4361553호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조은미
10	근저당권설정	2024년2월19일 제5324호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 대경새마을금고	조은미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시26분51초