

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51135 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.4.21. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경51135

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 서산시 동문동 71-1, 22-2, 35, 36-4, 36-6, 36-8, 36-10, 45-6, 67-2, 68-2, 69-3, 70-3, 71-2, 71-3, 71-5, 71-6, 71-12, 72, 73, 74, 75-2, 75-3, 75-4, 75-6, 76-10, 76-12, 76-14, 76-15, 77-1, 77-10, 78-10, 78-12, 84-1, 84-7, 84-9, 85, 86, 87-2, 1042-2, 1-45

동문동코아루아파트

107동

[도로명주소] 충청남도 서산시 고운로 275-14

철근콘크리트구조 슬라브지붕 12층 공동주택

- 1층 216.41㎡
- 2층 335.58㎡
- 3층 335.58㎡
- 4층 335.58㎡
- 5층 335.58㎡
- 6층 335.58㎡
- 7층 335.58㎡
- 8층 335.58㎡
- 9층 335.58㎡
- 10층 335.58㎡
- 11층 335.58㎡
- 12층 335.58㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 59.962㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 충청남도 서산시 동문동 1-45  
전 113㎡
  2. 동 소 22-2  
답 382㎡
  3. 동 소 35  
답 864㎡
  4. 동 소 36-4  
답 178㎡
  5. 동 소 36-6  
답 369㎡
  6. 동 소 36-8  
답 2372㎡
  7. 동 소 36-10  
답 87㎡
  8. 동 소 45-6

- 
- 답 56m<sup>2</sup>
9. 동 소 67-2  
답 1690m<sup>2</sup>
10. 동 소 68-2  
답 1905m<sup>2</sup>
11. 동 소 69-3  
답 821m<sup>2</sup>
12. 동 소 70-3  
답 2708m<sup>2</sup>
13. 동 소 71-1  
답 2869m<sup>2</sup>
14. 동 소 71-2  
답 3101m<sup>2</sup>
15. 동 소 71-3  
답 1207m<sup>2</sup>
16. 동 소 71-5  
답 1531m<sup>2</sup>
17. 동 소 71-6  
답 823m<sup>2</sup>
18. 동 소 71-12  
답 2268m<sup>2</sup>
19. 동 소 72  
답 3805m<sup>2</sup>
20. 동 소 73  
답 2791m<sup>2</sup>
21. 동 소 74  
답 3211m<sup>2</sup>
22. 동 소 75-2  
답 2368m<sup>2</sup>
23. 동 소 75-3  
답 1474m<sup>2</sup>
24. 동 소 75-4  
답 314m<sup>2</sup>
25. 동 소 75-6  
답 2139m<sup>2</sup>
26. 동 소 76-10  
전 1281m<sup>2</sup>
27. 동 소 76-12  
과수원 196m<sup>2</sup>
28. 동 소 76-14  
전 1300m<sup>2</sup>
29. 동 소 76-15  
전 11m<sup>2</sup>
30. 동 소 77-1  
전 294m<sup>2</sup>
31. 동 소 77-10  
전 430m<sup>2</sup>
32. 동 소 78-10
-

- 
- 전 20㎡
33. 동 소 78-12  
전 111㎡
34. 동 소 84-1  
답 992㎡
35. 동 소 84-7  
답 74㎡
36. 동 소 84-9  
답 514㎡
37. 동 소 85  
답 3944㎡
38. 동 소 86  
답 1617㎡
39. 동 소 87-2  
답 1864㎡
40. 동 소 1042-2  
도로 1015㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40. 53,109분의 37.343

-----

감정평가액		204,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	204,000,000	20,400,000
2회	2026.04.15	142,800,000	14,280,000
3회	2026.05.20	99,960,000	9,996,000

-----