



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1651-2012-000353



[건물] 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월27일	<del>충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원건물</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층노유자시설 1층 노인복지시설 879.99㎡ 2층 노인복지시설 841.48㎡ 3층 노인복지시설 561.3㎡ 4층 노인복지시설 268.08㎡</del>	
2		충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원 [도로명주소] 충청남도 태안군 이원면 발전로 939	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층노유자시설 1층 879.99㎡ 2층 841.48㎡ 3층 561.3㎡ 4층 268.08㎡	도로명주소 2020년8월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월27일 제1812호		소유자 사회복지법인서혜원 165171-0004186 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1
2	<del>가압류</del>	<del>2012년6월11일 제12685호</del>	<del>2012년6월8일 대전지방법원 서산지원의 가압류결정(2012카단901)</del>	<del>청구금액 금47,458,443 원 채권자 우리캐피탈 주식회사 대구 수성구 대구벌대로 2388, 10층(범어동,삼희빌딩) (소관:충청본부)</del>
3	2번가압류등기말소	2012년9월7일 제19398호	2012년9월5일 해제	
4	가압류	2014년3월28일	2014년3월28일	청구금액 금20,592,000 원

[건물] 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6406호</del>	<del>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2014카단35704)</del>	<del>채권자 안정희 620130-***** 서울특별시 종로구 장사동 173</del>
5	가압류	<del>2015년6월29일 제14245호</del>	<del>2015년6월29일 의정부지방법원의 가압류결정(2015카단2247)</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 마석복지센터 주식회사 284111-0097224 남양주시 화도읍 묵현리 298-9</del>
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년9월28일 제19575호</del>	<del>2018년9월28일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2018타경7455)</del>	<del>채권자 마석복지센터 주식회사 284111-0097224 경기도 남양주시 수동면 비룡로1243번길 62</del>
7	가압류	<del>2019년1월4일 제178호</del>	<del>2019년1월4일 대전지방법원 서산지원의 가압류결정(2018카합5127)</del>	<del>청구금액 금455,718,570 원(홍영기 393,842,380원, 박해숙 61,876,190원) 채권자 홍영기 550925-***** 충청남도 태안군 이원면 원어로 1629-49 박해숙 571022-***** 충청남도 태안군 이원면 원어로 1629-49</del>
8	4번가압류등기말소	2019년1월16일 제849호	2019년1월4일 해제	
9	가압류	<del>2019년1월29일 제1665호</del>	<del>2019년1월29일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2019카합5000)</del>	<del>청구금액 금437,172,000 원 채권자 백문화 490118-***** 광주시 초월읍 경충대로1127번길 65, 202동 503호(이편한세상)</del>
10	5번가압류등기말소	2019년5월1일 제7589호	2019년4월4일 취소결정	
11	7번가압류등기말소	2020년3월9일 제4415호	2019년9월6일 취소결정	

[건물] 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	6번강제경매개시결정등기말소	2020년9월3일 제17014호	2020년8월19일 기각	
13	9번가압류등기말소	2022년3월8일 제4273호	2022년3월8일 해제	
14	압류	<del>2022년12월8일 제22307호</del>	<del>2022년12월8일 압류(징수팀-90 6152)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서산태안지사)</del>
15	강제경매개시결정	2024년4월18일 제5975호	2024년4월18일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경535 27)	채권자 김준원 440814-***** 서울 강남구 강남대로54길 6, 101동602호(도곡동, 도곡푸르지오)
16	14번압류등기말소	2024년10월29일 제16227호	2024년10월2일 해제	
17	압류	2025년1월22일 제919호	2025년1월22일 압류(재무과-00 0308)	권리자 태안군 3446

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월15일 제22725호</del>	<del>2018년11월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 사회복지법인서혜원 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 근저당권자 박재신 550601-***** 경기도 수원시 장안구 장안로 395, 104동 2004호(이목동, 수원장안 에스티엑스 칸 1단지아파트) 공동담보 토지 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월4일 제182호	2018년12월27일 해지	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2012-000353

[건물] 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사회복지법인서혜원 (소유자)	165171-0004186	단독소유	충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2024년4월18일 제5975호	채권자 김준원	사회복지법인서혜원
17	압류	2025년1월22일 제919호	권리자 태안군	사회복지법인서혜원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.