

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경53527 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1 2022.7.21.압류 목록2 2022.12.8.압류		배당요구종기	2024. 7. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. - 제시외 건물(정자(ㄱ)), 수목(ㄴ) 포함 매각 - 제시외 건물(ㄷ,ㄹ) 매각에서 제외 - 매각결정기일까지 사회복지법인의 기본재산 처분에 대한 주무관청(충청남도)의 허가서 제출요함(미제출시 매수보증금 몰수) - 별지목록기재 1번 부동산이 분할 후와 같이 변경됨. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경53527

[물건 1]

분할전

1. 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1
대 6450m²

제시의 1-1 정자 목조쌍글지붕 단층 1식m²

1-2 벚나무외 1식m²

2. 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원
[도로명주소] 충청남도 태안군 이원면 발전로 939
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층노유자시설

1층 879.99m²

2층 841.48m²

3층 561.3m²

4층 268.08m²

분할후

1. 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1
대 5950m²

2. 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-9
대 500m²

제시의 1-1 정자 목조쌍글지붕 단층 1식m²

1-2 벚나무외 1식m²

3. 충청남도 태안군 이원면 관리 1058-1 사회복지법인서혜원
[도로명주소] 충청남도 태안군 이원면 발전로 939
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층노유자시설

1층 879.99m²

2층 841.48m²

3층 561.3m²

4층 268.08m²

감정평가액

4,694,274,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.22

1,127,095,000

112,709,500

2회	2026.05.27	788,966,000	78,896,600
3회	2026.07.08	552,276,000	55,227,600
4회	2026.08.12	386,593,000	38,659,300

- 일괄매각.
- 제시외 건물(정자(ㄱ)), 수목(ㄴ) 포함 매각
- 제시외 건물(ㄷ,ㄹ) 매각에서 제외
- 매각결정기일까지 사회복지법인의 기본재산 처분에 대한 주무관청(충청남도)의 허가서 제출요함(미제출 시 매수보증금 몰수)
- 별지목록기재 1번 부동산이 분할 후와 같이 변경됨