



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2010-000386



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월7일	충청남도 당진군 당진읍 채운리 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 449.005㎡ 2층 449.005㎡ 3층 449.005㎡ 4층 449.005㎡ 5층 449.005㎡ 6층 449.005㎡ 7층 449.005㎡ 8층 449.005㎡ 9층 449.005㎡ 10층 449.005㎡ 11층 449.005㎡ 12층 449.005㎡ 13층 449.005㎡ 14층 449.005㎡ 15층 449.005㎡ 16층 449.005㎡ 지하1층 118.1746㎡ 지하2층 108.269㎡ 지하주차장-1 8226.4157㎡ 지하주차장-2 351.245㎡ 종합복지관 990.5605㎡ 경비실 9.72㎡	전산도면번호 10-1650-0000013
2		충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 449.005㎡ 2층 449.005㎡ 3층 449.005㎡ 4층 449.005㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 전산도면번호 10-1650-0000013

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 449.005㎡ 6층 449.005㎡ 7층 449.005㎡ 8층 449.005㎡ 9층 449.005㎡ 10층 449.005㎡ 11층 449.005㎡ 12층 449.005㎡ 13층 449.005㎡ 14층 449.005㎡ 15층 449.005㎡ 16층 449.005㎡ 지하1층 118.1746㎡ 지하2층 108.269㎡ 지하주차장-1 8226.4157㎡ 지하주차장-2 351.245㎡ 종합복지관 990.5605㎡ 경비실 9.72㎡	
3		충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 백암로 219-64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 449.005㎡ 2층 449.005㎡ 3층 449.005㎡ 4층 449.005㎡ 5층 449.005㎡ 6층 449.005㎡ 7층 449.005㎡ 8층 449.005㎡ 9층 449.005㎡ 10층 449.005㎡ 11층 449.005㎡ 12층 449.005㎡ 13층 449.005㎡ 14층 449.005㎡ 15층 449.005㎡ 16층 449.005㎡ 지하1층 118.1746㎡ 지하2층 108.269㎡ 지하주차장-1 8226.4157㎡	도로명주소 병기 2018년7월4일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장-2 351.245㎡ 종합복지관 990.5605㎡ 경비실 9.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 채운리 1124	대	23847.4㎡	2010년1월7일
2	1. 충청남도 당진시 채운동 1124	대	23847.4㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월7일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 84.6905㎡	전산도면번호 10-1650-0000013

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23847.4분의 53.0934	2009년12월29일 대지권 2010년1월7일
2			별도등기 있음 1토지(갑구1-1번 금지사항등기) 2010년1월7일
3			2번 별도등기 말소 2010년2월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월7일 제413호		소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 의정부동 440-2

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년2월3일 제4732호	2010년1월27일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제637호
3	소유권이전	2010년7월16일 제31735호	2010년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 의정부동 440-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2010년7월16일 제31736호	2010년7월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2636호
5	소유권이전	2010년11월5일 제48537호	2010년11월5일 신탁재산의귀속	소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 의정부동 440-2
	4번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
6	소유권이전	2010년11월5일 제48538호	2010년9월27일 매매	소유자 김동준 790118-***** 충청남도 당진군 당진읍 채운리 101 거래가액 금216,700,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년9월2일 제42197호	2010년11월11일 전거	김동준의 주소 충청남도 당진시 백암로 219-64, 103동304호(채운동, 채운공원휴먼 빌아파트)
7	소유권이전	2015년8월3일 제39259호	2015년7월10일 매매	소유자 김신애 880426-***** 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 231 거래가액 금218,000,000원
8	가압류	2019년10월23일 제40091호	2019년10월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 17822)	청구금액 금28,643,289 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 8층(역삼동, 아크플레이스)
9	가압류	2020년2월3일 제3957호	2020년2월3일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의	청구금액 금15,420,454 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단21)	
10	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2020년2월14일 제6242호	2020년2월14일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2020타경104 7)	채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
11	9번가압류등기말소	2020년5월12일 제20307호	2020년5월12일 해제	
12	8번가압류등기말소	2020년5월13일 제20643호	2020년5월11일 해제	
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2020년5월14일 제20839호	2020년5월12일 취하	
14	가압류	2023년2월28일 제7180호	2023년2월28일 대전지방법원 서산지원 당진지법원의 가압류 결정(2023카단1 055)	청구금액 금10,068,416 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	14번가압류등기말소	2023년8월31일 제33827호	2023년8월29일 해제	
16	압류	2024년7월9일 제22367호	2024년7월5일 압류(집행과-65 88)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청검사
17	강제경매개시결정	2024년11월7일 제38325호	2024년11월7일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경604 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
18	압류	2025년5월19일	2025년5월16일	권리자 당진시 3422

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2404670호	압류(정수과-003554)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월5일 제48539호	2010년10월29일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김동준 충청남도 당진군 당진읍 채운리 101 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (당진해나루지점)
2	근저당권설정	2010년11월5일 제48540호	2010년11월1일 설정계약	채권최고액 금28,605,600원 채무자 김동준 충청남도 당진군 당진읍 채운리 101 근저당권자 일신권영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 의정부동 440-2
3	1번근저당권설정등기말소	2014년9월2일 제42198호	2014년9월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년9월2일 제42199호	2014년9월2일 해지	
5	근저당권설정	2014년9월2일 제42200호	2014년9월2일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 김동준 충청남도 당진시 백암로 219-64,103동304호(채운동, 채운공원휴먼빌아파트) 근저당권자 송정농업협동조합 204236-0000146 광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)
6	근저당권설정	2015년8월3일 제39260호	2015년7월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김신애 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 231 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대산지점)

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2015년8월3일 제39261호	2015년8월3일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년4월23일 제15873호	2019년4월23일 해지	
9	주택임차권	2023년5월1일 제17956호	2023년4월25일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2023카임33)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년4월13일 주민등록일자 2019년4월23일 점유개시일자 2019년4월23일 확정일자 2019년4월15일 임차권자 김홍근 521115-***** 충청남도 당진시 백암로 219-64. 103동 304호(채운동, 채운공원휴먼빌아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 18시29분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2010-000386

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1124 채운공원휴먼빌아파트 제103동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김신애 (소유자)	880426-*****	단독소유	충청남도 당진시 송악읍 반촌로 231	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년7월9일 제22367호	권리자 국	김신애
17	강제경매개시결정	2024년11월7일 제38325호	채권자 주택도시보증공사	김신애
18	압류	2025년5월19일 제2404670호	권리자 당진시	김신애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월1일 제17956호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김홍근	김신애

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.