



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2013-004041



[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 861 당진엠코타운 제111동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월26일	충청남도 당진시 송산면 유곡리 861 당진엠코타운 제111동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 561.6996㎡ 2층 548.014㎡ 3층 548.014㎡ 4층 548.014㎡ 5층 548.014㎡ 6층 548.014㎡ 7층 548.014㎡ 8층 548.014㎡ 9층 548.014㎡ 10층 548.014㎡ 11층 548.014㎡ 12층 548.014㎡ 13층 548.014㎡ 14층 548.014㎡ 15층 548.014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 송산면 유곡리 861	대	46994㎡	2013년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월26일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 84.8896㎡	

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 861 당진엠코타운 제111동 제10층 제1001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46994분의 54.6264	2013년5월23일 대지권 2013년7월26일
2			별도등기 있음 1토지(갑구2-1번 금지사항등기) 2013년7월26일
3			2번 별도등기말소 2013년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월26일 제35450호		소유자 현대제철직장주택조합 3422-00037 충청남도 당진시 송악읍 북부산업로 1480 대표자 황용선 710317-***** 충청남도 당진시 순성면 순성로 453-30, 103동 303호(중명아파트)
1-1	금지사항등기	2013년7월26일 제35468호	2010년11월1일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년10월23일 제49595호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2013년10월23일 제49595호	2012년5월1일 매매	소유자 이진희 831029-***** 서울특별시 관악구 호암로 399, 309동 1207호(신림동, 삼성산주공아파트)
4	소유권이전	2019년3월4일 제8229호	2019년2월11일 매매	소유자 김균희 820508-***** 충청남도 당진시 송산면 유곡로 20, 111동1001호(당진엠코타운) 거래가액 금164,000,000원
5	소유권이전	2021년11월29일	2021년8월27일	소유자 주식회사로얄네트워크 150111-0308169

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 861 당진엠코타운 제111동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52379호	매매	경기도 화성시 동탄순환대로 823, 409-320호 (영천동, 에이팩시티) 거래가액 금182,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제287337호	2025년2월13일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년10월23일 제49596호	2013년9월28일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2013년10월11일부터 2015년10월10일까지 전세권자 코일권 791231-***** 충청남도 당진시 송산면 유곡로 20,111동 1001호(당진 엠코타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년10월23일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2015년8월19일 제41827호	2015년8월19일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월5일 제23726호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 이진희 서울특별시 관악구 호암로 399, 309동 1207호(신림동, 삼성산주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (당진종합금융센터)
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년3월4일 제8228호	2019년3월4일 해지	
5	근저당권설정	2019년3월4일	2019년3월4일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 861 당진엠코타운 제111동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8230호	설정계약	채무자 김군희 충청남도 당진시 송산면 유곡로 20, 111동 1001호(당진엠코타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 종로 47 (공평동) (홍성지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년12월7일 제53674호	2021년11월29일 해지	
7	주택임차권	2023년12월5일 제45292호	2023년12월5일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2023카임90)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 주택전유부전부 임대차계약일자 2021년10월29일 주민등록일자 2021년11월29일 접유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 김현희 860915-***** 충청남도 당진시 송산면 유곡로 20, 111동 1001호 (당진엠코타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2013-004041

[집합건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 861 당진엠코타운 제111동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사로알네트워크 (소유자)	150111-0308169	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로 823, 409-320호 (영천동, 에이팩시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제287337호	채권자 주택도시보증공사	주식회사로알네트워크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월5일 제45292호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김현희	주식회사로알네트워크

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.