

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50976 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.2.13.경매개시결정			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현희	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.29.~	150,000,000		2021.11.29	2021.10.29.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 7번 주택임차권등기(2023. 12. 5. 등기) 있음 (임대차보증금 150,000,000원, 전입일자 2021. 11. 29.. 확정일자 2021. 10. 29.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 7번 주택임차권등기(2023. 12. 5. 등기) 있음 (임대차보증금 150,000,000원, 전입일자 2021. 11. 29.. 확정일자 2021. 10. 29.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50976

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 송산면 유곡리 861
당진엠코타운
111동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공동주택(아파트)

- 1층 561.6996m²
- 2층 548.014m²
- 3층 548.014m²
- 4층 548.014m²
- 5층 548.014m²
- 6층 548.014m²
- 7층 548.014m²
- 8층 548.014m²
- 9층 548.014m²
- 10층 548.014m²
- 11층 548.014m²
- 12층 548.014m²
- 13층 548.014m²
- 14층 548.014m²
- 15층 548.014m²

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
철근콘크리트구조 84.8896m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 송산면 유곡리861
대 46994m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 46,994분의 54.6264

감정평가액 161,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.14	38,656,000	3,865,600
2회	2026.02.25	27,059,000	2,705,900
3회	2026.03.25	18,941,000	1,894,100
4회	2026.04.22	13,258,000	1,325,800

매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 7번 주택임차
권등기(2023. 12. 5. 등기) 있음 (임대차보증금 150,00
0,000원, 전입일자 2021. 11. 29., 확정일자 2021. 10
. 29.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔
액을 매수인이 인수함.
