



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-010003



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 758 마곡시티오피스텔 제9층 제912호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월5일	서울특별시 강서구 마곡동 758 마곡시티오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡서로 170	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상14층 업무시설(오피스텔) 지하5층 1371.85㎡ 지하4층 1438.22㎡ 지하3층 1438.22㎡ 지하2층 1435.19㎡ 지하1층 1450.06㎡ 1층 662.11㎡ 2층 758.76㎡ 3층 758.76㎡ 4층 758.76㎡ 5층 758.76㎡ 6층 758.76㎡ 7층 758.76㎡ 8층 758.76㎡ 9층 758.76㎡ 10층 758.76㎡ 11층 758.76㎡ 12층 758.76㎡ 13층 759.99㎡ 14층 759.99㎡ 옥탑1층 52.18㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 758	대	1754.7㎡	2021년9월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 758 마곡시티오피스텔 제9층 제912호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월5일	제9층 제912호	철근콘크리트구조 22.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1754.7분의 5.1603	2021년10월13일 대지권 2021년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월5일 제85977호		소유자 뉴한양개발주식회사 131411-0272593 서울특별시 금천구 벚꽃로 234,209호(가산동,에이스하이앤드 제6차)
2	소유권이전	2016년8월5일 제85978호	2016년8월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-6074호
3	소유권이전	2016년9월2일 제114020호	2016년9월2일 신탁재산의귀속	소유자 뉴한양개발주식회사 131411-0272593 서울특별시 금천구 벚꽃로 234,209호(가산동,에이스하이앤드 제6차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년9월2일 제114026호	2014년8월8일 매매	소유자 이금숙 631228-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 57-9, 302호(목동,더존리치빌)
5	소유권이전	2020년11월5일 제252475호	2020년10월7일 매매	소유자 박재범 691229-***** 서울특별시 강서구 강서로 532,104동 501호(가양동,동신아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 758 마곡시티오피스텔 제9층 제912호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금162,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년10월18일 제198663호	2024년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경139 232)	채권자 이지혜 870826-***** 서울 강서구 마곡서로 170, 912호 (마곡동, 마곡시티오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월2일 제114027호	2016년9월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이금숙 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 57-9, 302호(목동,더존리차빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (화곡지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월6일 제252900호	2020년11월5일 해지	
3	주택임차권	2024년2월19일 제35224호	2024년2월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10534)	임차보증금 금165,000,000원(2021년10월13일 자로 금5,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년9월26일, (2)2021년10월13일, (3)2023년10월13일 주민등록일자 2020년11월5일 점유개시일자 2020년11월5일 확정일자 (1)2020년10월7일(금160,000,000원), (2)2021년10월20일(증액한 금5,000,000원) 임차권자 이지혜 870826-***** 서울특별시 강서구 마곡서로 170, 912호 (마곡동,마곡시티오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-010003

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 758 마곡시티오피스텔 제9층 제912호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재범 (소유자)	691229-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 532,104동 501호(가양동, 동신아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월18일 제198663호	채권자 이지혜	박재범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월19일 제35224호	임차보증금 금165,000,000원(2021년10월13일 차로 금5,000,000원 증액) 임차권자 이지혜	박재범

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 3시18분37초