



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1651-1996-117551



[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월26일	충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박 시설 1층 주차장 259.41㎡ 1층 여관 114.72㎡ 2층 여관 342.73㎡ 3층 여관 342.73㎡ 4층 여관 342.73㎡ 지하1층 기계실 64.12㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 17일 전산이기
2		충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438 [도로명주소] 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박 시설 1층 주차장 259.41㎡ 1층 여관 114.72㎡ 2층 여관 342.73㎡ 3층 여관 342.73㎡ 4층 여관 342.73㎡ 지하1층 기계실 64.12㎡	도로명주소 2012년8월8일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월26일 제8647호		소유자 이범호 490726-***** 김포시 통진면 용정리 248-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 17일 전산이기

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년10월2일 제16076호	2002년9월2일 매매	소유자 임병익 470316-***** 김포시 통진면 용정리 34-2
3	가압류	2003년11월17일 제23930호	2003년11월14일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(2003카단1 3631)	청구금액 금130,000,000원 채권자 양명화 610424-***** 인천 남구 도화동 883-6, 3층2 박귀애 480715-***** 고양시 덕양구 벽제동 174
4	3번가압류등기말소	2004년1월19일 제1573호	2004년1월12일 해제	
5	소유권이전	2006년10월19일 제20892호	2006년10월17일 매매	소유자 김수홍 571023-***** 고양시 일산동구 문봉동 207-6 매매목록 제2006-47호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년12월7일 제24320호	2006년10월23일 전거	김수홍의 주소 태안군 근흥면 신진도리 438
5-2	5번등기명의인표시 변경		2008년6월16일 전거	김수홍의 주소 서울특별시 구로구 오류동 33-33 예성 라온팰리스 102-1802 2009년12월21일 부기
6	가압류	2007년4월10일 제6980호	2007년4월10일 대전지방법원서 산지원태안군법 원의 가압류 결정(2007카단7 0)	청구금액 금7,168,770원 채권자 박상근 440412-***** 서울 광진구 구의동 235-30 도성아파트 401호
7	소유권이전	2009년12월21일 제24239호	2009년11월15일 매매	소유자 지인복 541122-***** 서울특별시 서초구 반포동 739-16, -101 매매목록 제2009-1098호
8	6번가압류등기말소	2010년3월30일 제5486호	2010년3월26일 해제	
9	소유권이전	2013년1월16일 제915호	2013년1월15일 매매	소유자 박삼경 660320-***** 서울특별시 동대문구 외대역동로 36, 202동 1008호 (휘경동, 동양2차아파트) 매매목록 제2013-39호

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2014년9월4일 제19788호	2014년8월20일 매매	소유자 은진희 571213-***** 서울특별시 송파구 백제고분로48길 11-14, 에이동 301호(방이동, 화촌빌라) 매매목록 제2014-656호
11	압류	2015년10월5일 제22205호	2015년10월5일 압류(채무과-28 885)	권리자 태안군
12	11번압류등기말소	2015년10월14일 제22844호	2015년10월14일 압류해제	
13	소유권이전	2016년5월26일 제10090호	2016년5월4일 매매	소유자 남옥순 600115-***** 경기도 의정부시 가릉로86번길 60-13(의정부동) 매매목록 제2016-478호
13-1	13번등기명의인표시 변경	2017년4월25일 제8423호	2016년7월5일 전거	남옥순의 주소 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17
14	소유권이전청구권가 등기	2016년5월26일 제10091호	2016년5월24일 매매예약	가등기권자 최복희 510225-***** 서울특별시 강동구 풍성로57길 24, 601호(성내동,리당타워)
15	14번가등기말소	2017년4월25일 제8424호	2017년4월25일 해제	
16	소유권이전청구권가 등기	2017년4월25일 제8426호	2017년4월24일 매매예약	가등기권자 지분 12분의 4 이계양 630623-***** 서울특별시 성동구 고산자로4길 34, 302동 2302호(응봉동, 응봉동리버그린동아아파트) 지분 12분의 2 임휘숙 530405-***** 서울특별시 강북구 도봉로68길 26, 103동 703호(미아동, 미아현대아파트) 지분 12분의 6 최상인 740111-***** 서울특별시 관악구 시흥대로160길 25, 103호(신림동)
17	16번가등기말소	2018년6월8일 제12366호	2018년6월8일 해제	

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2024년2월21일 제2871호	2024년2월21일 대전지방법원 서산지원 태안군법원의 가압류 결정(2024카단5 26)	청구금액 금15,305,540 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
19	가압류	2024년2월28일 제3275호	2024년2월28일 대전지방법원천 안지원아산시법 원의 가압류결정(202 4카단62)	청구금액 금23,165,257 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
20	임의경매개시결정	2024년8월29일 제13511호	2024년8월29일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경336 2)	채권자 전주가나안신용협동조합 210141-0000991 전북특별자치도 전주시 덕진구 세병로 174-21, 105호(송천동2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년10월12일 제14966호	2001년10월11일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 임병익 김포시 통진면 용정리 34-2 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (화정역지점) 공동담보 토지등기 438 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년12월7일 제24321호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행
1-2	1번근저당권변경	2006년12월7일 제24322호	2006년12월7일 계약인수	채무자 김수홍 태안군 근흥면 신진도리 438

열람일시 : 2025년07월04일 16시25분26초

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권변경	2010년10월20일 제19470호	2010년10월20일 계약인수	채무자 지인복 서울특별시 서초구 반포동 739-16-101
2	근저당권설정	2008년6월13일 제11235호	2008년5월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김수홍 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438 근저당권자 지인복 541122-***** 서울특별시 서초구 반포동 739-16, 101 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
3	2번근저당권설정등 기말소	2010년7월19일 제13199호	2009년12월21일 혼동	
4	근저당권설정	2014년3월24일 제5864호	2014년3월23일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박삼경 서울특별시 동대문구 외대역동로 36, 202동 1008호 (휘경동, 동양2차이파트) 근저당권자 윤여희 560926-***** 경기도 양평군 양평읍 양평시장길7번길 8 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
5	4번근저당권설정등 기말소	2014년9월4일 제19787호	2014년8월20일 해지	
6	근저당권설정	2017년4월25일 제8425호	2017년4월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 주식회사코스만 110111-5681162 강원도 원주시 백간공원길 12-3(단계동) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
7	근저당권설정	2018년6월8일 제12367호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 전옥재 430624-***** 경기도 연천군 전곡읍 은전로91번길 124, 301동 401호(늘푸른2차) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	(1)근저당권설정	2018년6월8일 제12368호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 최상인 740111-***** 서울특별시 관악구 시흥대로160길 25, 103호(신림동) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
8	(2)근저당권설정	2018년6월8일 제12368호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 이계양 630623-***** 서울특별시 성동구 고산자로4길 34, 302동 2302호(응봉동, 응봉동리버그린동아아파트) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
8	(3)근저당권설정	2018년6월8일 제12368호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 임희숙 530405-***** 서울특별시 강북구 도봉로68길 26, 103동 703호(미아동, 미아현대아파트) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
9	6번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제25281호	2021년12월3일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제25282호	2021년12월3일 해지	
11	8번(1)근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제25283호	2021년12월3일 해지	
12	8번(2)근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제25284호	2021년12월3일 해지	
13	8번(3)근저당권설정등기말소	2021년12월3일 제25285호	2021년12월3일 해지	
14	(1)근저당권설정	2021년12월3일	2021년12월3일	채권최고액 금304,800,000원

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25286호	설정계약	채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 전주가나안신용협동조합 210141-0000991 전라북도 전주시 덕진구 세병로 174-21, 105호(송천동2가) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
14	(2)근저당권설정	2021년12월3일 제25286호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 송천신용협동조합 210141-0002624 전라북도 전주시 덕진구 붓내3길 38(송천동2가) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
14	(3)근저당권설정	2021년12월3일 제25286호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 남옥순 충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17 근저당권자 전주행복신용협동조합 210141-0001246 전라북도 전주시 덕진구 쪽구름2길 4(동산동) 공동담보 토지 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438
15	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월3일 제25350호	2021년12월3일 해지	

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-47			
거래가액	금900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	5	2006년10월17일 매매	
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	5	2006년10월17일 매매	
목록번호	2009-1098			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	7	2009년11월15일 매매	
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	7	2009년11월15일 매매	
목록번호	2013-39			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	9	2013년1월15일 매매	

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	9	2013년1월15일 매매	
목록번호	2014-656			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	10	2014년8월20일 매매	
2	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	10	2014년8월20일 매매	
목록번호	2016-478			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	13	2016년5월4일 매매	
2	[토지] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438	11	2016년5월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-1996-117551

[건물] 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 438

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남옥순 (소유자)	600115-*****	단독소유	충청남도 태안군 근흥면 신진대교길 75-17	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년2월21일 제2871호	청구금액 금15,305,540 원 채권자 신용보증기금	남옥순
19	가압류	2024년2월28일 제3275호	청구금액 금23,165,257 원 채권자 충남신용보증재단	남옥순
20	임의경매개시결정	2024년8월29일 제13511호	채권자 전주가나안신용협동조합	남옥순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	(1)근저당권설정	2021년12월3일 제25286호	채권최고액 금304,800,000원 근저당권자 전주가나안신용협동조합	남옥순
14	(2)근저당권설정	2021년12월3일 제25286호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 송천신용협동조합	남옥순
14	(3)근저당권설정	2021년12월3일 제25286호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 전주행복신용협동조합	남옥순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.