



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1614-2023-004502



[건물] 충청남도 서산시 해미면 동암리 185-1외 4필지 주건축물제5동(제105동)

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 서산시 해미면 동암리 185-1, 185-2, 185-11, 185-14, 185-25 주건축물제5동(제105동)	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 98.84㎡ 2층 79.72㎡	2023년10월20일 등기 도면 제2023-377호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박근수 490607-***** 충청남도 서산시 해미면 관터로 79-1 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2023년10월20일 등기
2	가처분	2023년10월20일 제29016호	2023년10월20일 대전지방법원 서산지원의 가처분결정(2023카단3654)	피보전권리 저당권설정 청구권 채권자 장홍순 520405-***** 충청남도 당진시 우강면 당산길 82-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가압류	2023년10월30일 제29897호	2023년10월27일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카합26)	청구금액 금520,000,000원 채권자 김성업 660914-***** 충청북도 증평군 증평읍 행복마을길 37(남차리)
4	가압류	2023년12월19일 제36494호	2023년12월15일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카합5)	청구금액 금560,000,000 원 채권자 오명심 601128-***** 서산시 음암면 음암로 349-7 (부장리)

[건물] 충청남도 서산시 해미면 동암리 185-1외 4필지 주거건축물제5동(제105동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			156)	
5	가압류	2024년5월7일 제13605호	2024년5월7일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단3 441)	청구금액 금81,891,800 원 채권자 장홍순 520405-***** 충청남도 당진시 우강면 당산길 82-6 (송산리)
6	강제경매개시결정	2024년11월6일 제32212호	2024년11월6일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경460 0)	채권자 주식회사헬로머니대부 214911-0066269 전북특별자치도 익산시 선화로10길 4, 2층 (모현동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시22분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2023-004502

[건물] 충청남도 서산시 해미면 동암리 185-1외 4필지 주건축물제5동(제105동)

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박근수 (소유자)	490607-*****	단독소유	충청남도 서산시 해미면 관터로 79-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2023년10월20일 제29016호	피보전권리 저당권설정 청구권 채권자 장홍순	박근수
3	가압류	2023년10월30일 제29897호	청구금액 금520,000,000원 채권자 김성업	박근수
4	가압류	2023년12월19일 제36494호	청구금액 금560,000,000 원 채권자 오명심	박근수
5	가압류	2024년5월7일 제13605호	청구금액 금81,891,800 원 채권자 장홍순	박근수
6	강제경매개시결정	2024년11월6일 제32212호	채권자 주식회사헬로머니대부	박근수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 3시22분25초