



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2014-001492



[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월26일	충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호 [도로명주소] 충청남도 당진시 고대면 온동로 472	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 지상1층 공장 1층 1186.86㎡	도면 제2014-181호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월26일 제24622호		소유자 주식회사인텍 165011-0027251 충청남도 당진시 고대면 온동로 472
2	압류	2018년6월12일 제24704호	2018년6월12일 압류(재산법인 납세과-티24477)	권리자 국 처분청 충주세무서
3	압류	2018년10월12일 제43886호	2018년10월12일 압류(세무과-16 407)	권리자 당진시
4	가압류	2019년8월16일 제31487호	2019년8월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2019카단1 608)	청구금액 금11,381,505 원 채권자 이충훈 700724-***** 시흥시 중심상가로 125, 112동 703호 (정왕동, 계룡1차아파트)
5	2번압류등기말소	2020년5월22일 제22261호	2020년5월20일 해제	
6	3번압류등기말소	2020년8월13일	2020년8월13일	

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34238호	해제	
7	소유권이전	2020년8월21일 제35236호	2020년8월21일 대물변제	소유자 주식회사서경 164811-0120167 충청남도 계룡시 두마면 왕대로 121
8	4변가압류등기말소	2020년8월24일 제35290호	2020년8월14일 해제	
9	소유권이전	2021년3월19일 제13334호	2021년3월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-90호
9-1	9변등기명의인표시 변경	2022년3월21일 제9968호	2021년8월27일 주소변경	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
10	소유권이전	2023년7월21일 제29311호	2023년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서경 164811-0120167 충청남도 당진시 고대면 운동로 472
	9변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2023년7월21일 제29312호	2023년6월19일 매매	소유자 에스엔와이주식회사 134811-0510132 경기도 화성시 향남읍 구문천1길 1-73 매매목록 제2023-1761호
12	가압류	2024년10월21일 제36346호	2024년10월21일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 021)	청구금액 금254,374,633 원 채권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
13	가압류	2024년10월24일 제36739호	2024년10월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8998)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 경기영업본부 경기신용보험센터)
14	가압류	2024년11월7일 제38404호	2024년11월7일 대전지방법원 서산지원의	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단4 085)	
15	가압류	2024년11월11일 제38604호	2024년11월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9559)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경기영업본부경기신용보험센터)
16	가압류	2024년11월13일 제38869호	2024년11월13일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 399)	청구금액 금29,703,351 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
17	가압류	2024년11월14일 제38970호	2024년11월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2248)	청구금액 금237,409,365 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동)
18	가압류	2024년12월2일 제41315호	2024년12월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0296)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경기영업본부 경기신용보험센터)
19	가압류	2024년12월5일 제41996호	2024년12월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0430)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 경기영업본부 경기신용보험센터)
20	압류	2024년12월10일 제42508호	2024년12월9일 압류(징세과-티 24602)	권리자 국 처분청 예산세무서장
21	임의경매개시결정	2024년12월18일 제44025호	2024년12월18일 대전지방법원	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경523 8)	(여신관리부)
22	가압류	2024년12월18일 제44141호	2024년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4299)	청구금액 금7,147,255 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)
23	가압류	2025년1월6일 제326호	2025년1월6일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 013)	청구금액 금591,102,924 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
24	가압류	2025년1월9일 제772호	2025년1월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0142)	청구금액 금166,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (경기영업본부 경기신용보험센터)
25	가압류	2025년1월9일 제785호	2025년1월9일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 285)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
26	가압류	2025년1월16일 제2065호	2025년1월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00152)	청구금액 금10,325,506 원 채권자 발안농업협동조합 134836-0000321 화성시 향남읍 행정서남로 67 (평리)
27	가압류	2025년1월16일 제2098호	2025년1월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00584)	청구금액 금138,441,251 원 채권자 주식회사마스틴캐피탈 110111-8153879 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동,케이제이타워)

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	가압류	2025년1월17일 제2265호	2025년1월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0322)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (충청영업본부 대전신용보험센터)
29	가압류	2025년2월17일 제384279호	2025년2월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0883)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (충청영업본부 대전신용보험센터)
30	가압류	2025년2월27일 제657185호	2025년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 152)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
31	가압류	2025년3월6일 제788453호	2025년3월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 070)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산경남영업본부 부산신용보험센터)
32	가압류	2025년3월6일 제791014호	2025년3월6일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1777)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부 대구신용보험센터)
33	압류	2025년9월3일 제4667439호	2025년9월1일 압류(징수과-00 1931)	권리자 당진시 3422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월30일 제25587호	2014년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사인텍

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 당진시 고대면 온동로 472 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (쌍문역지점) 공동담보목록 제2014-352호
2	근저당권설정	2014년5월30일 제25588호	2014년5월30일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사인택 충청남도 당진시 고대면 온동로 472 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (쌍문역지점) 공동담보목록 제2014-353호
3	근저당권설정	2016년5월13일 제21139호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사인택 충청남도 당진시 고대면 온동로 472 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (쌍문역지점) 공동담보목록 제2016-388호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년8월21일 제35213호	2020년8월21일 해지	
5	근저당권설정	2020년8월21일 제35243호	2020년8월21일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 주식회사서경 충청남도 계룡시 두마면 왕대로 121 근저당권자 충청새마을금고 161344-0003656 충청남도 논산시 연무읍 연무로 179-1 공동담보목록 제2020-639호
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년3월19일 제13335호	2021년3월19일 해지	
7	근저당권설정	2023년7월21일 제29313호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 에스엔와이주식회사 경기도 화성시 향남읍 구문천1길 1-73 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (답십리지점)

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2023-388호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-1761			
거래가액	금3,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1	14	2023년6월19일 매매	
2	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2	13	2023년6월19일 매매	
3	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3	9	2023년6월19일 매매	
4	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제가동호	9	2023년6월19일 매매	
5	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호	11	2023년6월19일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-352				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1	대전지방법원 당진등기소	9	2014년5월30일 제25587호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 고대면	대전지방법원	3	2014년5월30일	2020년8월21일

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대촌리 772-2	당진등기소		제25587호 담보추가로 인하여	제35213호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3	대전지방법원 당진등기소	3	2014년5월30일 제25587호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
4	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제가동호	대전지방법원 당진등기소	1	2014년5월30일 제25587호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
5	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호	대전지방법원 당진등기소	1	2014년5월30일 제25587호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지

열람용

목록번호 2014-353

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1	대전지방법원 당진등기소	10	2014년5월30일 제25588호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2	대전지방법원 당진등기소	4	2014년5월30일 제25588호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3	대전지방법원 당진등기소	4	2014년5월30일 제25588호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제가동호	대전지방법원 당진등기소	2	2014년5월30일 제25588호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
5	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호	대전지방법원 당진등기소	2	2014년5월30일 제25588호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
목록번호	2016-388				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1	대전지방법원 당진등기소	13	2016년5월13일 제21139호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2	대전지방법원 당진등기소	7	2016년5월13일 제21139호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3	대전지방법원 당진등기소	7	2016년5월13일 제21139호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
4	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제가동호	대전지방법원 당진등기소	3	2016년5월13일 제21139호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지
5	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호	대전지방법원 당진등기소	3	2016년5월13일 제21139호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제35213호 해지

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
목록번호	2020-639				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1	대전지방법원 당진등기소	15	2020년8월21일 제35243호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제13335호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2	대전지방법원 당진등기소	9	2020년8월21일 제35243호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제13335호 해지
3	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제가동호	대전지방법원 당진등기소	5	2020년8월21일 제35243호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제13335호 해지
4	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호	대전지방법원 당진등기소	5	2020년8월21일 제35243호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제13335호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3	대전지방법원 당진등기소	9	2020년8월21일 제35243호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제13335호 해지

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

목록번호		2023-388			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1	대전지방법원 당진등기소	19	2023년7월21일 제29313호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2	대전지방법원 당진등기소	11	2023년7월21일 제29313호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3	대전지방법원 당진등기소	13	2023년7월21일 제29313호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제가동호	대전지방법원 당진등기소	7	2023년7월21일 제29313호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호	대전지방법원 당진등기소	7	2023년7월21일 제29313호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2014-001492

[건물] 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2 제나동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에스엔와이주식회사 (소유자)	134811-0510132	단독소유	경기도 화성시 향남읍 구문천1길 1-73	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년10월21일 제36346호	청구금액 금254,374,633 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	에스엔와이주식회사
13	가압류	2024년10월24일 제36739호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이주식회사
14	가압류	2024년11월7일 제38404호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술보증기금	에스엔와이주식회사
15	가압류	2024년11월11일 제38604호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이주식회사
16	가압류	2024년11월13일 제38869호	청구금액 금29,703,351 원 채권자 하나카드주식회사	에스엔와이주식회사
17	가압류	2024년11월14일 제38970호	청구금액 금237,409,365 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	에스엔와이주식회사
18	가압류	2024년12월2일 제41315호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이주식회사
19	가압류	2024년12월5일 제41996호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이주식회사
20	압류	2024년12월10일 제42508호	권리자 국	에스엔와이주식회사
21	임의경매개시결정	2024년12월18일 제44025호	채권자 주식회사 우리은행	에스엔와이주식회사
22	가압류	2024년12월18일 제44141호	청구금액 금7,147,255 원 채권자 주식회사우리카드	에스엔와이주식회사
23	가압류	2025년1월6일 제326호	청구금액 금591,102,924 원 채권자 중소기업은행	에스엔와이주식회사
24	가압류	2025년1월9일 제772호	청구금액 금166,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이주식회사
25	가압류	2025년1월9일	청구금액 금300,000,000 원	에스엔와이

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 7시40분24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제785호	채권자 서울보증보험주식회사	주식회사
26	가압류	2025년1월16일 제2065호	청구금액 금10,325,506 원 채권자 발안농업협동조합	에스엔와이 주식회사
27	가압류	2025년1월16일 제2098호	청구금액 금138,441,251 원 채권자 주식회사마스틴캐피탈	에스엔와이 주식회사
28	가압류	2025년1월17일 제2265호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이 주식회사
29	가압류	2025년2월17일 제384279호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이 주식회사
30	가압류	2025년2월27일 제657185호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	에스엔와이 주식회사
31	가압류	2025년3월6일 제788453호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이 주식회사
32	가압류	2025년3월6일 제791014호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금	에스엔와이 주식회사
33	압류	2025년9월3일 제4667439호	권리자 당진시	에스엔와이 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년7월21일 제29313호	채권최고액 금2,880,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	에스엔와이 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.