

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경5238 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 7. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
그린에너지 주식회사 (김서영)		현황조사	공장 임차인	2024.01.11.~ 2025.01.11	188,000,000		2024.05.08	2024.05.08	
	대지 330㎡, 사무실 15㎡	권리신고	점포 임차인	2023.10.11.~ 2025.10.12.	100,000,000		2023.10.12		2025.03.17.
김민호		현황조사	주거 임차인				2021.07.26	미상	
주식회사 신승에스티 (김영식)		현황조사	공장 임차인	2024.10.25.~ 2026.10.25	10,000,000	1,000,000	2024.10.25	미상	
주식회사 진아스틸 (김두선)		현황조사	공장 임차인	2024.07.01.~ 2025.07.01	10,000,000	500,000	2024.08.06	미상	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
- 일괄매각									
- 목록 1. 현황 도로로 이용중									

- 목록 2. 지상에 매각대상 아닌 컨테이너 존재(현황조사 보고서 상)
- 목록 2. 제시외 관정(감정평가서 상 ㉔) 매각에 포함
- 목록 4. 제시외 건물(감정평가서 상 ㉑, ㉒) 매각에 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5238

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-1
임야 825m²

2. 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2
공장용지 10336m²

제시외 2-1 관정 - m²

3. 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-3
임야 4367m²

4. 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2
[도로명주소] 충청남도 당진시 고대면 운동로 472
위 지상
가동호
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 지상1층 공장
1층 80m²

제시외 4-1 전실 판넬조 4.0m²
4-2 샤워장및휴게실 판넬조 21.6m²
5. 충청남도 당진시 고대면 대촌리 772-2
[도로명주소] 충청남도 당진시 고대면 운동로 472
위 지상
나동호
일반철골구조 샌드위치판넬지붕 지상1층 공장
1층 1186.86m²

감정평가액 3,158,672,320

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.24	3,158,672,320	315,867,300
2회	2026.03.31	2,211,070,000	221,107,000
3회	2026.05.12	1,547,749,000	154,774,900
4회	2026.06.16	1,083,424,000	108,342,400

-
- 일괄매각
 - 목록 1. 현황 도로로 이용중
 - 목록 2. 지상에 매각대상 아닌 컨테이너 존재(현황 조사 보고서 상)
 - 목록 2. 제시외 관정(감정평가서 상 ㉔) 매각에 포함
 - 목록 4. 제시외 건물(감정평가서 상 ㉕, ㉖) 매각에 포함
-