

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경5290 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 23.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 7. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 목록1. 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 매수보증금 미반환) - 목록2. 지목이 "임야" 이나, 일부는 현황 "도로" 및 "구거" 목전 등의 상태임 - 목록2. 지상 소재 컨테이너박스 2개동 매각 제외 - 청해종합건설(박은주)가 2025. 1. 16. 유치권신고(공사대금 : 110,474,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5290

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 송악읍 도원리 247-1
전 4116㎡

2. 충청남도 당진시 송악읍 도원리 산18-1
임야 8331㎡

감정평가액	1,522,551,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	1,522,551,000	152,255,100
2회	2026.01.20	1,065,785,000	106,578,500
3회	2026.02.24	746,049,000	74,604,900
4회	2026.03.31	522,234,000	52,223,400

- 일괄매각
- 목록1. 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 매수보증금 미반환)
- 목록2. 지목이 "임야" 이나, 일부는 현황 "도로" 및 "구거" 목전 등의 상태임
- 목록2. 지상 소재 컨테이너박스 2개동 매각 제외
- 청해종합건설(박은주)가 2025. 1. 16. 유치권신고(공사대금 : 110,474,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함