



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2008-000961



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월28일	충청남도 당진군 당진읍 채운리 1117 삼성쉐르빌 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 49.12㎡ 1층 342.98㎡ 2층 475.92㎡ 3층 475.92㎡ 4층 475.92㎡ 5층 475.92㎡ 6층 475.92㎡ 7층 475.92㎡ 8층 475.92㎡ 9층 475.92㎡ 10층 475.92㎡ 11층 475.92㎡ 12층 475.92㎡ 13층 475.92㎡ 14층 475.92㎡ 15층 475.92㎡	도면편철장 제29책 제38장
2		충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 49.12㎡ 1층 342.98㎡ 2층 475.92㎡ 3층 475.92㎡ 4층 475.92㎡ 5층 475.92㎡ 6층 475.92㎡ 7층 475.92㎡ 8층 475.92㎡ 9층 475.92㎡ 10층 475.92㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제29책 제38장

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 475.92㎡ 12층 475.92㎡ 13층 475.92㎡ 14층 475.92㎡ 15층 475.92㎡	
3		충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 [도로명주소] 충청남도 당진시 대호만로 23-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 49.12㎡ 1층 342.98㎡ 2층 475.92㎡ 3층 475.92㎡ 4층 475.92㎡ 5층 475.92㎡ 6층 475.92㎡ 7층 475.92㎡ 8층 475.92㎡ 9층 475.92㎡ 10층 475.92㎡ 11층 475.92㎡ 12층 475.92㎡ 13층 475.92㎡ 14층 475.92㎡ 15층 475.92㎡	도로명주소 2012년2월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 채운리 1117	대	33820.7㎡	2008년1월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 124.67㎡	도면편철장 제29책 제38장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33820.7분의 69.87	2008년1월28일 대지권 2008년1월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월28일 제3997호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제468호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년1월28일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년6월2일 제21767호	2009년5월29일 해지	
3	소유권이전	2009년6월2일 제21768호	2009년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동림 110111-1334335 경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 111호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	임의경매개시결정	2011년3월17일 제10379호	2011년3월16일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2011타경322 5)	채권자 주식회사매커스인베스트먼트 서울특별시 강남구 역삼동 799-6
5	압류	2011년7월25일	2011년7월22일	권리자 국

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29611호	압류(조사과-2208)	처분청 성남세무서
6	소유권이전	2011년11월8일 제46725호	2011년11월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 이오희 661020-***** 인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 780-23
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년9월6일 제40776호	2020년10월19일 개명	이오희의 성명(명칭) 이동섭
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년9월6일 제40778호	2018년4월9일 주소변경	이동섭의 주소 충청남도 보령시 고삼2길 1-31, 103동 614호 (신희동, 산호아파트)
7	4번임의경매개시결 정, 5번압류 등기말소	2011년11월8일 제46725호	2011년11월8일 임의경매로 인한 매각	
8	강제경매개시결정	2024년9월9일 제30059호	2024년9월9일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경582 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월2일 제21778호	2009년5월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사동림 경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 111호 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산동 1305
1-1	1번근저당권이전	2009년9월11일 제37654호	2009년9월11일 계약양도	근저당권자 주식회사푸른이상호저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 반포동 51-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년3월9일 제9109호	2011년2월8일 상호변경	주식회사푸른이상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사 오릭스저축은행
1-3	1번근저당권이전	2011년3월9일 제9110호	2011년3월9일 확정채권양도	근저당권자 에이플러스에이엠씨주식회사 110111-2570508 서울특별시 강남구 역삼동 642-6 성지하이츠3차 1014호
1-4	1번근저당권부질권	2011년3월9일 제9120호	2011년3월9일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 에이플러스에이엠씨주식회사 서울특별시 강남구 역삼동 642-6 성지하이츠3차 1014호 채권자 주식회사교원나라저축은행 110111-0136675 서울특별시 강남구 역삼동 702-23
1-5	1번근저당권이전	2011년3월9일 제9160호	2011년3월9일 확정채권양도	근저당권자 주식회사매커스인베스트먼트 110111-3947152 서울특별시 강남구 역삼동 799-6
2	전세권설정	2009년6월2일 제21818호	2009년4월17일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 5월 29일부터 2011년 5월 31일까지 전세권자 현대제철주식회사 120111-0001743 인천광역시 동구 송현동 1-10
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년6월2일 부가
3	근저당권설정	2009년6월2일 제21860호	2009년5월29일 설정계약	채권최고액 금77,640,000원 채무자 주식회사동림 경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나펠리스 111호 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산동 1305 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1
4	3번근저당권설정등기말소	2009년9월11일 제37694호	2009년9월11일 해지	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2009년10월12일 제42173호	2009년10월12일 설정계약	채권최고액 금2,957,880,000원 채무자 주식회사퀵스택 경기도 성남시 분당구 정자동 170-1 아데나루채 135호 주식회사동림 경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아데나팰리스 111호 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산동 1305 공동담보목록 제2009-892호
6	1-4번질권등기말소	2011년11월8일 제46725호	2011년11월8일 임의경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 2번전세권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년11월8일 제46725호	2011년11월8일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2011년11월8일 제46726호	2011년11월8일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 이오희 인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 780-23 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서산지점)
8-1	8번근저당권변경	2012년3월6일 제8858호	2012년3월6일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원
8-2	8번근저당권이전	2015년11월10일 제57609호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년10월8일 제45125호	2021년10월8일 해지	
10	주택임차권	2023년10월13일 제38171호	2023년10월13일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임73)	확정일자 2021년9월10일 임차권자 전병석 851107-***** 충청남도 당진시 대호만로 23-13, 107동 601호(채운동,삼성쉐르빌)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월08일 17시21분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-000961

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1117 삼성쉐르빌 제107동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동섭 (소유자)	661020-*****	단독소유	충청남도 보령시 고삼2길 1-31, 103동 614호 (신흥동, 산호아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년9월9일 제30059호	채권자 주택도시보증공사	이동섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월13일 제38171호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 전병석	이동섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.