

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경58225 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 9. 9. 경매기입등기		배당요구종기	2024. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전병석	건물 전부	등기사항전부 증명서	조사된 내용없음 임차권자	2021. 9. 6.부터	190,000,000		2021. 10. 8.	2021. 9. 10.		
<p><비고> 전병석:임대차보증금 채권을 경매신청채권자에게 양도한 임차인</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 번호 10번 2023. 10. 13. 접수제38171호 주택임차권등기는 매각으로 말소되지 않음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>- 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 번호 10번 주택임차권등기 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경58225

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 채운동 1117

삼성쉐르빌

107동

[도로명주소] 충청남도 당진시 대호만로 23-13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)

지하1층 49.12m²

1층 342.98m²

2층 475.92m²

3층 475.92m²

4층 475.92m²

5층 475.92m²

6층 475.92m²

7층 475.92m²

8층 475.92m²

9층 475.92m²

10층 475.92m²

11층 475.92m²

12층 475.92m²

13층 475.92m²

14층 475.92m²

15층 475.92m²

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조

124.67m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진군 당진읍 채운리1117

대 33820.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 33,820.7분의 69.87

감정평가액

185,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

44,418,000

4,441,800

2회	2026.03.31	31,092,000	3,109,200
3회	2026.05.12	21,764,000	2,176,400
4회	2026.06.16	15,234,000	1,523,400

- 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 번호 10번
주택임차권등기 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되
지 아니하면
잔액을 매수인이 인수함
