

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 박종욱 소유물건(2024타경58317)

의뢰인: 대전지방법원 서산지원 사법보좌관  
윤규석

감정평가서번호: 한강 제B202409-03003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)한강감정평가법인 충남지사



HANGANG APPRAISAL CO., LTD.  
(주)한강감정평가법인



# 회 보 서

우)32263 충청남도 홍성군 상하천로(홍복읍) 31, 국제아르페온1차 319호

TEL. 041-634-4308

FAX. 041-901-4308

문서번호 : 한강 제B202409-03003

시행일자 : 2024-09-12

수 신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처	리	과	공		
담	당	자	람		

1. 저희 (주)한강감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.09.04자 귀 제 「2024타경58317」호로 저희 법인에 의뢰하신 「박종욱 소유물건(2024타경58317)」건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부



(주)한강감정평가법인

충남지사

지사장 김진일



# 수수료 청구서

( 전화: 041-634-4308, FAX: 041-901-4308 )

문서번호 : 한강 제B202409-03003

수 신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.09.04 자 귀 제 『 2024타경58317 』 호로

의뢰하신 『 박종욱 소유물건(2024타경58317) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	326,937	
실	여 비	242,400
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	7,000
	기타 실비	20,000
비 소 계	279,400	(200,000+189,700,460 x 11/10,000)x 0.8배 ≈ 326,937
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	606,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	60,600	
합 계	666,600	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	666,600	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

농협은행 마포중앙지점 : 301-0241-6132-11(예금주:(주)한강감정평가법인)

사업자등록번호 : 604-88-01041

(주)한강감정평가법인 총남지사

지사장 김진일



# (부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김진일

김진일

(주)한강감정평가법인 충남지사 지사장 김진일



감정평가액 **이억삼천구백칠십만사백육십원정 (₩239,700,460.-)**

의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석	감정평가 목적	법원경매	
제출처	대전지방법원 서산지원 경매1계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	박종욱 (2024타경58317)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.09.09	2024.09.05 ~ 2024.09.09	2024.09.09

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	2,103	토지	2,103	-	181,069,000
건물	98.98	건물	98.98	577,000	57,111,460	
(제시외건물)	(10.00)	제시외건물	10	-	1,520,000	
합계					₩239,700,460	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
최서정

최서정



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 당진시 우두동 소재 "우두2통마을회관" 북측 인근에 위치하는 부동산(토지, 건물)으로서 대전지방법원 서산지원의 경매(2024타경58317) 목적의 감정평가임.

### 2. 대상물건

#### (1) 토지

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	용도지역	공시지가 (2024년) (원/㎡)
2	충청남도 당진시 우두동	814	대	660.00	생산관리지역	70,400
3	충청남도 당진시 우두동	814-2	전	1,274.00	생산관리지역	54,400
4	충청남도 당진시 우두동	816	전	169.00	생산관리지역	53,300

#### (2) 건물

일련 번호	소재지	지번	층	총면적(㎡)	구조	용도	사용 승인일	비고
1	충청남도 당진시 우두동	814	지상1층	98.98	조적조 평스라브지붕	단독주택	1999.07.05	-

### 3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 하며, 다만 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다고 규정하고 있는 바, 본건 평가의 기준시점은 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 09월 09일임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 실지조사 실시기간 및 내용

귀 의뢰목록을 기준으로 본건 대상물건에 대하여 2024년 09월 05일 ~ 2024년 09월 09일에 현황 등을 조사하고, 제반 자료를 수집 및 분석함.

## 5. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적, 구조 등은 귀 제시목록 및 관련공부 등에 의거함.
- (2) 본건 건물의 내부구조 및 이용상황 등은 현장조사 시 외부관찰 및 탐문조사, 건축물현황도 등을 통해 확인하였으며 일반적인 관리상태를 기준으로 평가하였는바, 업무진행시 참고하시기 바람.
- (3) 본건 지상에 자생하는 수목 및 활잡목 등은 수종, 식재상태, 경제적 가치 등을 감안할 때 토지에 포함하여 거래하는 일반적인 거래관행 등을 고려하여 토지가격에 포함하여 평가하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.
- (4) 일련번호 (1), (2) 지상 위 제시외건물 ㉠, ㉡이 소재하고 있으며, 구조, 용재, 시공의 정도, 관리 및 이용상태 등을 종합적으로 고려하여 원가법으로 평가하였고, 면적은 개략적인 실측에 의하여 사정하고, 감가수정은 관찰감가를 적용하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.
- (5) 일련번호 (2) 지상 위 소재하는 제시외건물 ㉠ 등으로 인하여 본건 토지의 소유권 행사를 제한받게 되는 경우의 토지단가를 “토지건물 감정평가명세표” 비교란에 별도 표기하였는 바, 업무진행시 참고하시기 바람.
- (6) 본건의 정확한 위치, 면적, 경계확인 등 측량을 요하는 사항으로 업무진행시 재확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 기준가치 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하고, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정함.

### 2. 감정평가조건

해당사항은 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

#### (1) 감정평가방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조 감정평가방식

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### (2) 토지의 감정평가방법

- 1) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항 본문 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 등 관련 법령에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법에 의하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법에 의하여 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.
- 2) 공시지가기준법이란 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항 본문에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.
- 3) 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

#### (3) 건물의 감정평가방법

- 1) 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 원가법을 적용하고, 감가수정은 내용연수법을 적용함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 2) 원가법이란 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, 제조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득할 데 필요한 적정원가의 총액을 말하며, 감가수정이란 대상물건에 대한 제조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 제조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말함.
- 3) 건물의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방식으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여 시산가액의 조정을 생략하였음.

## 2. 토지 감정평가액

### (1) 공시지가기준법에 의한 시산가액

#### 1) 비교표준지의 선정

##### ① 비교표준지 선정기준

「감정평가에 관한 규칙」 제14조제2항제1호

비교표준지 선정 : 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것

「감정평가 실무기준」 1.5.2.1 비교표준지의 선정

① 비교표준지는 다음 각 호의 선정기준을 충족하는 표준지 중에서 대상토지의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 표준지를 선정한다. 다만, 한 필지의 토지가 둘 이상의 용도로 이용되고 있거나 적절한 감정평가액의 산정을 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 둘 이상의 비교표준지를 선정할 수 있다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상의 용도지역·지구·구역 등(이하 "용도지역등"이라 한다) 공법상 제한사항이 같거나 비슷할 것
2. 이용상황이 같거나 비슷할 것
3. 주변환경 등이 같거나 비슷할 것
4. 인근지역에 위치하여 지리적으로 가능한 한 가까이 있을 것

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ② 표준지 및 공시지가

기호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2024년 공시지가 (원/㎡)	비고
A	충청남도 당진시 우두동	90	대	450.0	단독 주택	생산 관리 지역	세로 (가)	사다리 완경사	74,200	-
B	충청남도 당진시 우두동	70	답	3,673.0	답	생산 관리 지역	맹지	부정형 평지	41,600	-

## ③ 비교표준지 선정

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교 가능성이 있는 상기 표준지 기호 "A", "B"를 비교표준지로 선정함.

## 2) 시점수정

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하였음.

용도지역	기간	지가변동률	비 고
충청남도 당진시 생산관리지역	2024.01.01 ~ 2024.09.09	0.519%	2024.01.01 ~ 2024.07.31 : 0.410 2024.07.01 ~ 2024.07.31 : 0.084 $(1 + 0.00410) * (1 + 0.00084 * 40/31)$ $\approx 1.00519$

※ 2024년 08월 이후 지가변동률이 미고시되어 최종 고시월의 지가변동률을 연장 적용함.

## 3) 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
대상토지는 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4) 개별요인 비교

- 일련번호 (2) / 비교표준지 A

조건	구 분		격 차 율		비교내용
	주택지대 비교항목	세항목	표준지	대상지	
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.00	1.00	대등함.
		포장			
		보도			
		계통 및 연속성			
접근 조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	1.00	대등함.
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성			
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성			
환경 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대등함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등			
	인근환경	인근토지의 이용상황			
		인근토지의 이용상황과의 적합성			
	공급 및 처리시설의 상태	상수도			
		하수도			
		도시가스 등			
위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무				
	특별고압선 등과의 거리				
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	1.00	1.00	대등함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지			
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역	1.00	1.00	대등함.
		기타규제(입체이용제한 등)			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대등함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	1.000	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (3) / 비교표준지 B

조 건	구 분		격 차 율		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	표준지	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	1.00	대등함.
		농로의 상태			
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
	(재해의 위험성)	(수해의 위험성)			
(기타 재해의 위험성)					
획지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	0.98	본건은 비교표준지 대비 경사도 등에서 열세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대등함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대등함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.980	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (4) / 비교표준지 B

조 건	구 분		격 차 율		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	표준지	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	1.05	본건은 비교표준지 대비 교통의 편부 등에서 우세함.
		농로의 상태			
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
	(재해의 위험성)	(수해의 위험성)			
(기타 재해의 위험성)					
획지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	1.03	본건은 비교표준지 대비 경작의 편부 등에서 우세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대등함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대등함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	1.082	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5) 그 밖의 요인 보정

### ① 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조제2항제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정30241-30538, 1991.12.28) 및 대법원판례(98두6067, 92누16300 등) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

### ② 그 밖의 요인 보정치 산식

대상물건과 용도지역·이용상황·주변환경 등이 유사한 비교사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 기준 표준지가격 ( 비교사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인 )}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 ( 표준지공시지가 x 시점수정 )}}$$

### ③ 인근 비교사례

기호	소재지	지번	지목	용도지역	토지단가 (원/㎡)	목적	기준시점	비고
(a)	충청남도 당진시 송산면 금암리	**	대	생산관리	144,000	담보	2024.02.26	-
(b)	충청남도 당진시 우두동	**	답	생산관리	60,000	법원경매	2023.01.05	-

### ④ 적용사례의 선정

상기 사례 중 비교표준지와 비교가능성이 높은 기호 "(a)", "(b)" 비교사례를 선정하여 그 밖의 요인을 산정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ⑤ 그 밖의 요인 보정치 산정

### - 비교표준지 A

구 분	단 가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가	격차율
사례 (a)	144,000	1.00414 <sup>*1</sup>	1.000 <sup>*2</sup>	0.950 <sup>*3</sup>	137,366	1.842
비교표준지 A	74,200	1.00519	-	-	74,585	

\*1시점수정(2024.02.26.~2024.09.09. 충청남도 당진시 생산관리지역 지가변동률) : 1.00414

\*2지역요인 : 사례와 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인이 대등함(1.000).

\*3개별요인

가로조건	접근조건	환경/자연 조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누 계
1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.950

비교표준지는 사례 대비 접근조건(교통시설과의 접근성 등)에서 열세함.

### - 비교표준지 B

구 분	단 가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가	격차율
사례 (b)	60,000	1.01137 <sup>*1</sup>	1.000 <sup>*2</sup>	1.050 <sup>*3</sup>	63,716	1.524
비교표준지 B	41,600	1.00519	-	-	41,816	

\*1시점수정(2023.01.05.~2024.09.09. 충청남도 당진시 생산관리지역 지가변동률) : 1.01137

\*2지역요인 : 사례와 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인이 대등함(1.000).

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

<sup>3</sup>개별요인

가로조건	접근조건	환경/자연 조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누 계
-	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.050

비교표준지는 사례 대비 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.

## ⑥ 그 밖의 요인 보정치 결정

그 밖의 요인은 인근의 적정한 가격수준 및 인근지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 비교사례 등을 종합적으로 고려하여 아래와 같이 결정하였음.

비교표준지	그 밖의 요인 보정치
A	1.84
B	1.52

## 6) 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련 번호	비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
2	A	74,200	1.00519	1.000	1.000	1.84	137,237	137,000
3	B	41,600	1.00519	1.000	0.980	1.52	62,289	62,000
4	B	41,600	1.00519	1.000	1.082	1.52	68,772	69,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (2) 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1) 인근 거래사례

기호	소재지	지번	지목	용도지역	거래금액(원)	토지면적(m <sup>2</sup> )	토지단가(원/m <sup>2</sup> )	거래시점	비고
㉠	충청남도 당진시 송산면 금암리	**	대	생산 관리	300,000,000	464.00	157,924	2023.06.27	토지건물 일괄거래
㉡	충청남도 당진시 송산면 금암리	**	전	생산 관리	90,900,000	1,002.00	90,718	2021.09.24	토지만 거래

### 2) 거래사례의 선정

인근지역의 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주위환경 등이 같거나 비슷하고 지리적 위치 등 비교가능성이 높은 상기 거래사례 "㉠", "㉡"를 비교사례로 선정함.

### 3) 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨.	1.000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4) 시점수정

기호	용도지역	기간	지가변동률	비고
㉠	충청남도 당진시 생산관리지역	2023.06.27 ~ 2024.09.09	0.831%	2023.06.01 ~ 2023.06.30 : 0.100 2023.07.01 ~ 2023.07.31 : 0.040 2023.08.01 ~ 2023.08.31 : 0.089 2023.09.01 ~ 2023.09.30 : 0.069 2023.10.01 ~ 2023.10.31 : 0.006 2023.11.01 ~ 2023.11.30 : 0.057 2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.036 2024.01.01 ~ 2024.07.31 : 0.410 2024.07.01 ~ 2024.07.31 : 0.084  $( 1 + 0.00100 * 4/30 ) * ( 1 + 0.00040 )$ $* ( 1 + 0.00089 ) * ( 1 + 0.00069 )$ $* ( 1 + 0.00006 ) * ( 1 + 0.00057 )$ $* ( 1 + 0.00036 ) * ( 1 + 0.00410 )$ $* ( 1 + 0.00084 * 40/31 )$ $\approx 1.00831$
㉡	충청남도 당진시 생산관리지역	2021.09.24 ~ 2024.09.09	2.729%	2021.09.01 ~ 2021.09.30 : 0.107 2021.10.01 ~ 2021.10.31 : 0.123 2021.11.01 ~ 2021.11.30 : 0.070 2021.12.01 ~ 2021.12.31 : 0.008 2022.01.01 ~ 2022.12.31 : 1.339 2023.01.01 ~ 2023.12.31 : 0.621 2024.01.01 ~ 2024.07.31 : 0.410 2024.07.01 ~ 2024.07.31 : 0.084  $( 1 + 0.00107 * 7/30 ) * ( 1 + 0.00123 )$ $* ( 1 + 0.00070 ) * ( 1 + 0.00008 )$ $* ( 1 + 0.01339 ) * ( 1 + 0.00621 )$ $* ( 1 + 0.00410 ) * ( 1 + 0.00084 * 40/31 )$ $\approx 1.02729$

※ 2024년 08월 이후 지가변동률이 미고시되어 최종 고시월의 지가변동률을 연장 적용함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5) 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
대상토지는 거래사례와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6) 개별요인 비교

- 일련번호 (2) / 거래사례 ㉔

조건	구 분		격 차 율		비교내용
	주택지대 비교항목	세항목	사례	대상지	
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.00	1.00	대등함.
		포장			
		보도			
		계통 및 연속성			
접근 조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	0.92	본건은 사례 대비 교통시설과의 접근성 등에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성			
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성			
환경 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대등함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등			
	인근환경	인근토지의 이용상황			
		인근토지의 이용상황과의 적합성			
	공급 및 처리시설의 상태	상수도			
		하수도			
		도시가스 등			
위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무				
	특별고압선 등과의 거리				
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	1.00	0.95	본건은 사례 대비 형상 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지			
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역	1.00	1.00	대등함.
		기타규제(입체이용제한 등)			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대등함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.874	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (3) / 거래사례 ㉔

구 분			격 차 율		비교내용
조 건	농경지대 비교항목	세항목	사례	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	0.85	본건은 사례 대비 교통의 편부 등에서 열세함.
		농로의 상태			
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
	(재해의 위험성)	(수해의 위험성)			
(기타 재해의 위험성)					
획지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	0.85	본건은 사례 대비 경작의 편부 등에서 열세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대등함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대등함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.723	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (4) / 거래사례 ⑥

조 건	구 분		격 차 율		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	사례	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	0.88	본건은 사례 대비 교통의 편부 등에서 열세함.
		농로의 상태			
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대등함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
	(재해의 위험성)	(수해의 위험성)			
(기타 재해의 위험성)					
획지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	0.90	본건은 사례 대비 경작의 편부 등에서 열세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대등함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대등함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.792	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 7) 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	거래 사례	사례 토지단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
2	㉠	157,924	1.000	1.00831	1.000	0.874	139,173	139,000
3	㉡	90,718	1.000	1.02729	1.000	0.723	67,379	67,000
4	㉢	90,718	1.000	1.02729	1.000	0.792	73,809	74,000

## (3) 시산가액 조정 및 토지 감정평가액의 결정

### 1) 시산가액

일련번호	공시지가기준법에 의한 시산가액 (원/㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
2	137,000	139,000	137,000
3	62,000	67,000	62,000
4	69,000	74,000	69,000

### 2) 토지 감정평가액의 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성 및 합리성이 인정되며, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 가액으로 토지단가를 결정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3) 토지 감정평가액

일련번호	면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	금액 (원)
2	660.00	137,000	90,420,000
3	1274.00	62,000	78,988,000
4	169.00	69,000	11,661,000
<b>합계</b>	<b>2,103.00</b>	<b>-</b>	<b>181,069,000</b>

## 3. 건물 감정평가액

### (1) 건물의 개요

일련번호	층	용도	구조	면적(㎡)	사용승인일	비고
1	1층	단독주택	조적조 평스라브지붕	98.98	1999.07.05	-
<b>합계</b>				<b>98.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### (2) 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 원가법을 적용하고, 감가수정은 내용연수법을 적용함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (3) 재조달원가

### 1) 표준단가

한국부동산원 건물신축단가표 (2023년도 기준)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용연수
1-1-2-5	일반주택	조적조(시멘트벽돌) 슬래브지붕	4	1,497,000	45 (40~50)

### 2) 부대설비 보정단가

일련번호	설비	보정단가 (원/㎡)
1	기본적인 전기설비, 위생설비, 급배수설비, 난방설비 등	표준단가에 포함

### 3) 재조달원가 결정

상기 표준단가 및 부대설비 보정단가, 대상건물의 시공의 정도 및 방법, 마감재 수준, 내부인테리어 등을 고려하여 다음과 같이 결정함.

일련번호	층	용도	구조	재조달원가 (원/㎡)
1	1층	단독주택	조적조 평스라브지붕	1,300,000

## (4) 감가수정 및 건물단가의 결정

일련번호	층	재조달원가 (원/㎡)	총 내용연수	유효잔존 내용연수	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	1층	1,300,000	45	20	577,778	577,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (5) 건물 감정평가액의 결정

일련 번호	층	면적(m <sup>2</sup> )	결정단가 (원/m <sup>2</sup> )	감정평가액 (원)
1	1층	98.98	577,000	57,111,460
합계		98.98	-	57,111,460

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

토 지 (원)	건 물 (원)	합 계 (원)
181,069,000	57,111,460	238,180,460

### 2. 결정 의견

「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 및 제 관계법령 등에 의거하여 대상물건을 적정하게 평가하였음.

- 끝 -

## 토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1.	충청남도 당진시 우두동  [도로명주소] 충청남도 당진시 어리로 243-19	814 지상 위	단독주택	조적조 평스라브지붕	98.98	98.98	577,000	57,111,460	1,300,000 x 20/45
2.	충청남도 당진시 우두동	814	대	생산관리지역	660.00	660.00	137,000	90,420,000	제시외건물로 인한 제한단가 @96,000원/㎡
3.	동소	814-2	전	생산관리지역	1,274.00	1,274.00	62,000	78,988,000	
4.	동소 소 계	816	전	생산관리지역	169.00	169.00	69,000	11,661,000	
								<b>₩238,180,460</b>	
	<제시외건물>								
㉠	충청남도 당진시 우두동	814 지상 위	보밀러실	판넬조 판넬지붕	(6.00)	6.00	-	720,000	
㉡	동소	814 지상 위	다용도실	샷시조	(4.00)	4.00	-	800,000	
	소 계							<b>₩1,520,000</b>	
	합 계							<b>₩239,700,460.-</b>	
				이	하	여	백		

# 토지 감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 우두동 소재 "우두2통마을회관" 북측 인근에 위치에 위치하고, 주위환경은 단독주택, 농경지, 임야 등이 혼재하는 지역임.

## (2) 교통상황

본건 및 본건 인근까지 제반 차량으로 접근이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

## (3) 형태 및 이용상태

일련번호 (2) : 인접지 대비 등고평탄한 대체로 사다리형 토지로서 현황 "단독주택"으로 이용중임.

일련번호 (3) : 부정형 완경사지로서 현황 "목전" 상태임.

일련번호 (4) : 대체로 사다리형 완경사지로서 현황 "전"으로 이용중임.

## (4) 인접 도로상태

일련번호 (2) : 본건 북서측으로 노폭 약 3미터 내외의 포장도로를 이용중임.

일련번호 (3) : 지적도 상 맹지이나, 인접지를 통하여 접근이 가능함.

일련번호 (4) : 본건 동측으로 노폭 약 3미터 내외의 비포장도로를 이용중임.

# 토지 감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

### (5) 토지이용계획 및 제한상태

일련번호 (2) : 생산관리지역, 가축사육제한구역(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임.

일련번호 (3), (4) : 생산관리지역, 가축사육제한구역(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 영농여건불리농지임.

### (6) 제시목록 외의 물건

일련번호 (2) 지상 위 제시외건물 ㉠이 소재함.

### (7) 공부와의 차이

-

### (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-



## 건물 감정평가요항표

- |              |             |                        |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조   | (2) 이용상태    | (3) 설비내역               |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

### (1) 건물의 구조

일련번호 (1) : 조적조 평스라브지붕 지상1층 건물로서,  
(사용승인일 : 1999.07.05)  
외벽 : 벽돌쌓기 마감 등,  
창호 : 샷시 창호 등임.

### (2) 이용상태

일련번호 (1) : 단독주택으로 이용중임.

### (3) 설비내역

기본적인 전기설비, 위생설비, 급배수설비, 난방설비 등이 구비되어 있음.

### (4) 부합물 및 종물

제시외건물 ☹이 소재함.

### (5) 공부와의 차이

-

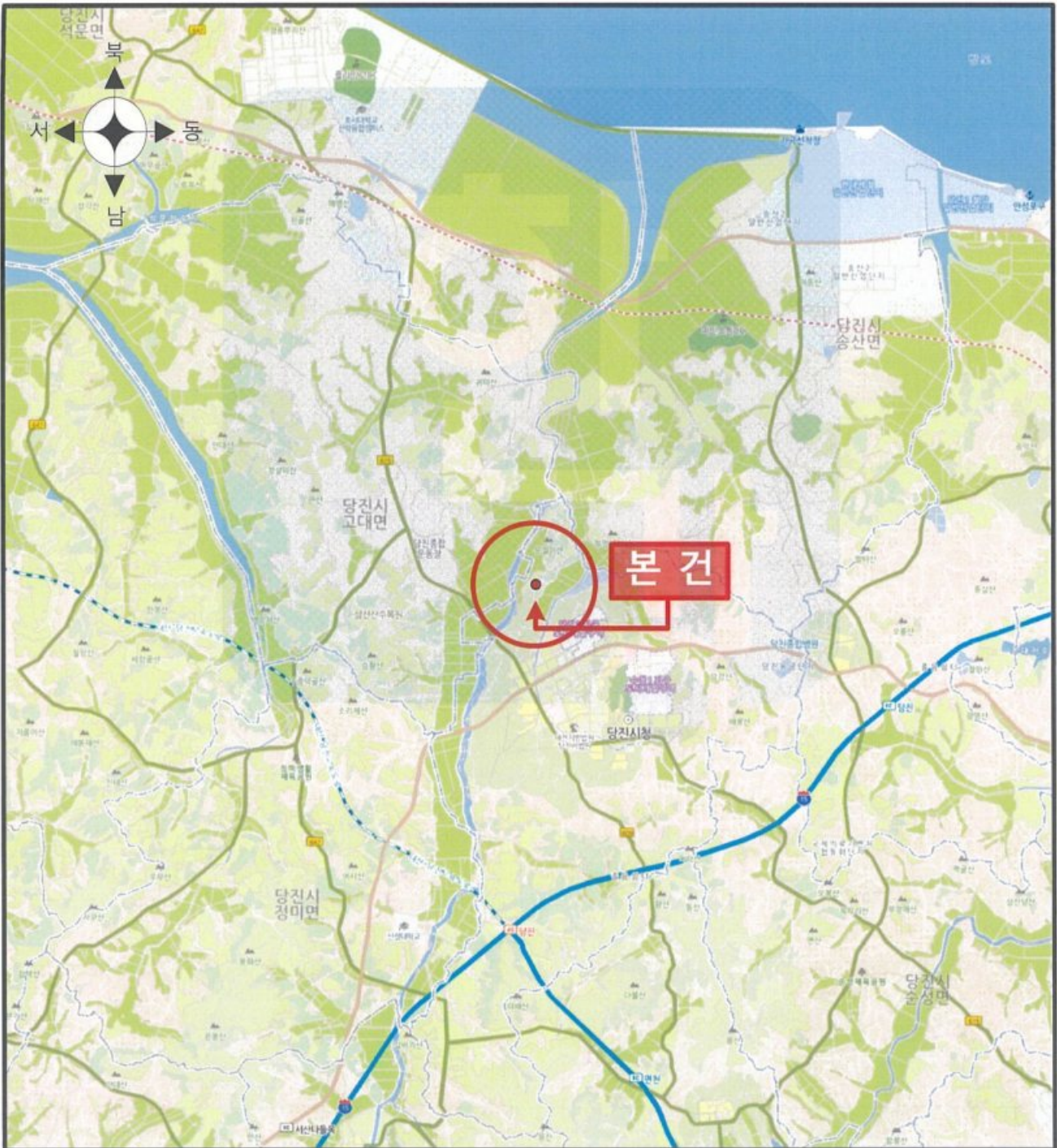
### (6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-

# 광역 위치도

소재지

충청남도 당진시 우두동 814 외 2필지



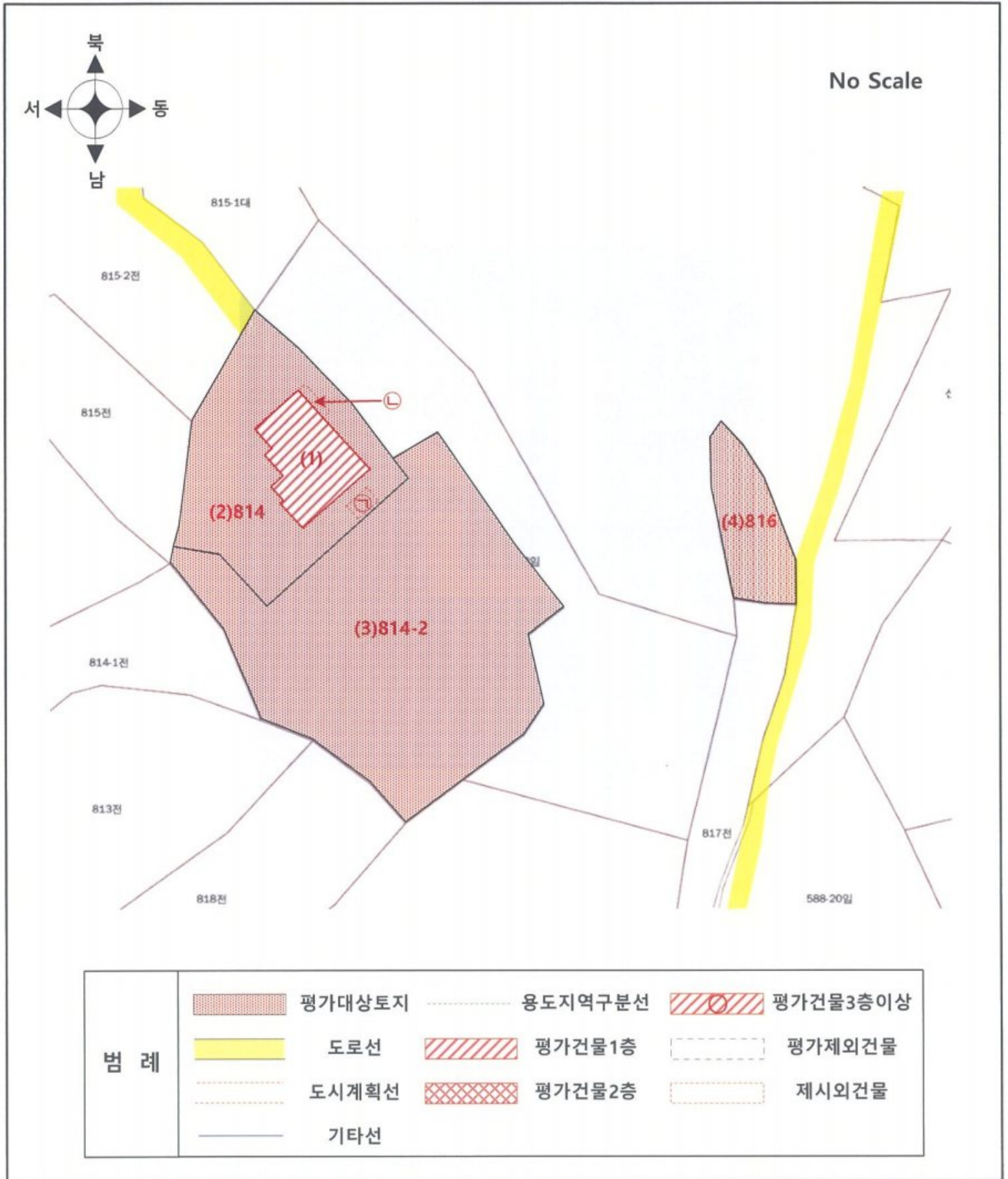
# 상세 위치도

소재지

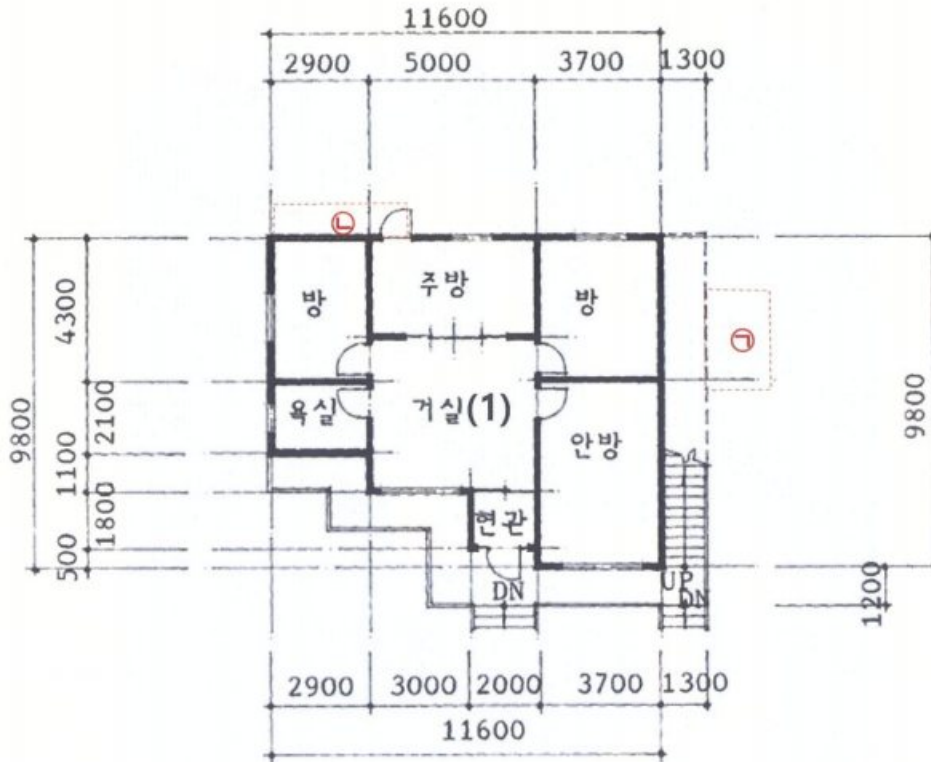
충청남도 당진시 우두동 814 외 2필지



# 지 적 도



# 건물개황도



< 일련번호(1) 1층(공부면적: 98.98㎡) >

◆ 제시외건물 ◆

- ⊖ 판넬조 판넬지붕 (보일러실) 약 6㎡
- ⊖ 샷시조 (다용도실) 약 4㎡

# 사 진 용 지



일련번호 (1) 전경1



일련번호 (1) 전경2

# 사 진 용 지



일련번호 (1) 전경3



일련번호 (1) 전경4

# 사 진 용 지



일련번호 (2) 전경1



일련번호 (2) 전경2

# 사 진 용 지



일련번호 (2) 전경3



일련번호 (2) 전경4

# 사 진 용 지



일련번호 (2) 전경5



일련번호 (2) 주위 전경1

## 사 진 용 지



일련번호 (2) 주위 전경2



일련번호 (3) 전경1

# 사 진 용 지



일련번호 (3) 전경2



일련번호 (3) 전경3

# 사 진 용 지



일련번호 (3) 전경4



일련번호 (4) 전경1

# 사 진 용 지



일련번호 (4) 전경2



일련번호 (4) 주위 전경

# 사 진 용 지



제시외건물 ㉠ 전경



제시외건물 ㉡ 전경

발급번호 : 202444270007189123

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 09/ 04

# 토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	한강감정평가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	충청남도 당진시 우두동		814	대	660.0	
지역·지구분 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구분	생산관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구분	가축사육제한구역(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



축척 1/1100

수입중지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 09/ 04

충청남도 당진시장



수수료  
전자결제  
민원

발급번호 : 202444270007189123

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 09/ 04

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에 서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



발급번호 : 202444270007189119

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 09/ 04

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202444270007189136

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 09/ 04

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	한강감정평가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	충청남도 당진시 우두동		816	전	169.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	생산관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]				



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 09/ 04

충청남도 당진시장

민원사무  
당진시장의인  
전용

축척 1/1000

수입중지 붙이는곳

수수료  
전자결제  
민원

발급번호 : 202444270007189136

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 09/ 04

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



문서확인번호 : 1725-4128-0896-0324

### 지적도 등본

발급번호	202444270007189129	처리시각	10시 15분 16초	발급자	정부24
토지소재	충청남도 당진시 우두동	지번	814번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 09월 04일

충청남도 당진시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1725-4130-4906-1516

### 지적도 등본

발급번호	202444270007189147	처리시각	10시 19분 16초	발급자	정부24
토지소재	충청남도 당진시 우두동	지번	814-2번지	축척	수평: 1/1200 수직: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 09월 04일

충청남도 당진시



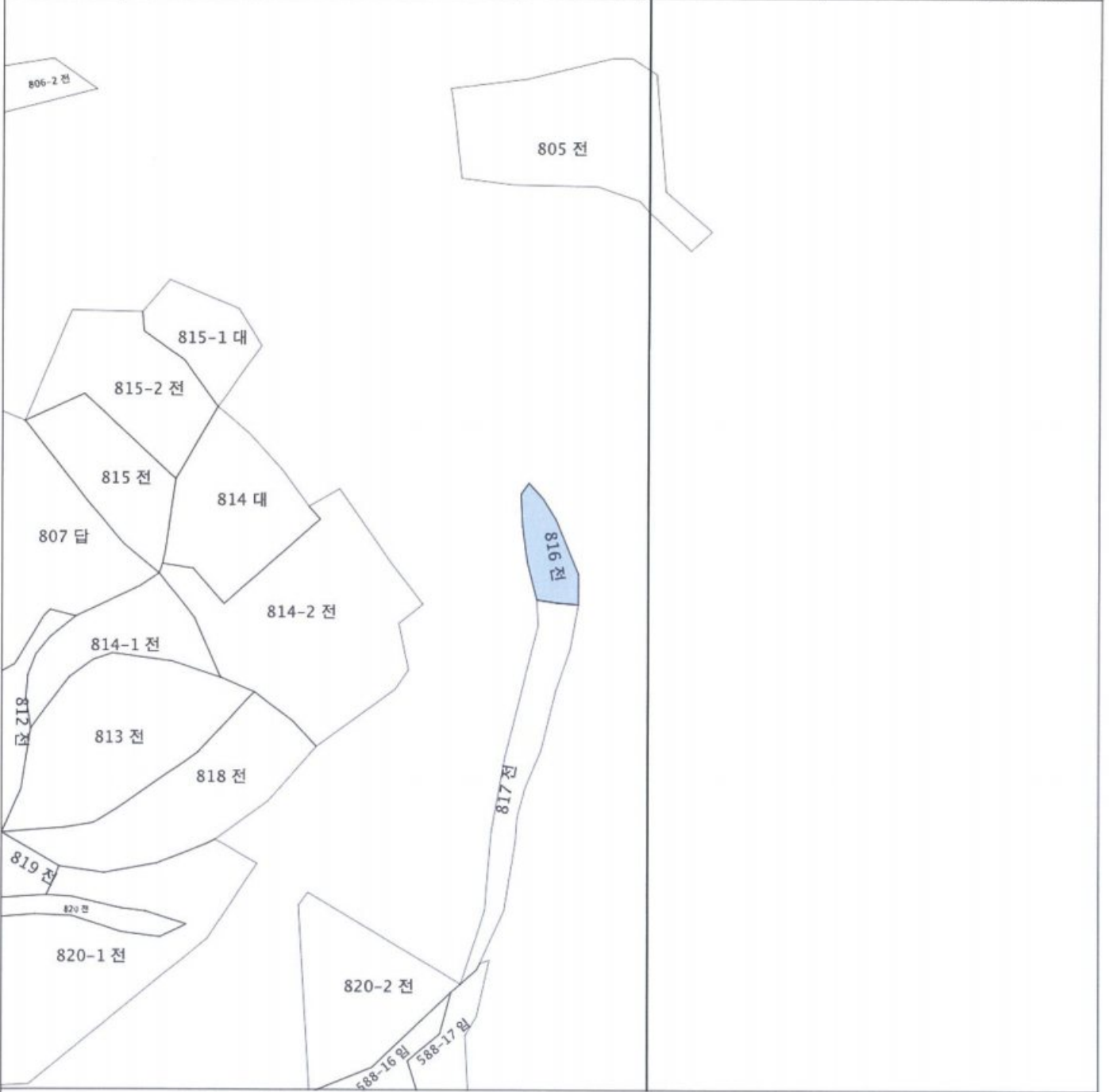
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1725-4131-7395-7957

### 지적도 등본

발급번호	202444270007189156	처리시각	10시 21분 21초	발급자	정부24
토지소재	충청남도 당진시 우두동	지번	816번지	축척	중축:1/1200 소축:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 09월 04일

충청남도 당진시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1725-4125-2296-1720

# 토지 대장

고유번호	4427010300-10814-0000
토지소재	충청남도 당진시 우두동
지번	814
축척	1:1200

도면번호	23	발급번호	202444270-00718-9114
장번호	2-1	처리시각	10시 10분 06초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동일자	변동일자			
(01) 전	*1934*	(20) 1978년 06월 30일	1965년 05월 24일	815	박회복	310916-1*****	
(01) 전	*660*	(20) 1999년 06월 14일	1981년 08월 31일	682	박인환	180810-1*****	
(08) 대	*660*	(40) 1999년 12월 16일	1994년 02월 14일	682	박영배	410525-1*****	
(08) 대	*660*	(50) 2012년 01월 01일	2017년 02월 14일	충청남도 당진시 아리로 243-19 (우두동)			740503-1*****
토지등기 (기준수확량등급)	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
개별공시지가(원/㎡)	96	101	106	109	115	119	125
개별공시지가(원/㎡)	66200	67200	65300	70000	74700	69400	70400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 4일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kci.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1725-4122-9321-5880

# 토지 대장

고유번호	4427010300-10814-0002		
토지소재	충청남도 당진시 우두동		
지번	814-2	축척	1:1200

도면번호	23	발급번호	202444270-00718-9102	
장번호	1-1	처리시각	10시 06분 13초	
비고		발급자	인터넷민원	

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동월	일		
(01) 전	*1274*	(21) 1999년 06월 14일 814번에서 분할	1994년 02월 14일	682	충청남도 당진시 아리로 243-19 (우두동)	410525-1*****
			(03) 소유권이전	박영배		
(01) 전	*1274*	(50) 2012년 01월 01일 당진군에서 행정구역명칭변경	2017년 02월 14일	총청남도 당진시 아리로 243-19 (우두동)	740503-1*****	
			(03) 소유권이전	박종욱		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일	1995. 01. 01.	수정				
토지등급 (기준수확량등급)	135					
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	51300	52600	53200	56400	58900	54000
				54400		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 4일

충청남도 당진시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1725-4123-6426-5349

# 토지 대장

고유번호	4427010300-10816-0000		
토지소재	충청남도 당진시 우두동	축척	1:1200
지번	816		

도면번호	23	발급번호	202444270-00718-9106
장번호	2-1	처리시각	10시 07분 07초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소			
(01) 전	*169*		1981년 08월 31일	1981.01.01.	당진읍 우두리 682	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)	180810-1*****		180810-1*****
			(02) 소유권보존	1994년 02월 14일	박인환	박영배			410525-1*****
(01) 전	*169*	(50) 2012년 01월 01일 당진군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	2017년 02월 14일	682	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)			410525-1*****
			(03) 소유권이전	2017년 02월 14일	박영배	박종욱			740503-1*****
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일	1984.07.01. 수정	1985.07.01. 수정	1987.08.01. 수정	1990.01.01. 수정	1991.01.01. 수정	1992.01.01. 수정	1993.01.01. 수정	1994.01.01. 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	96	101	106	109	115	119	126	131	
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	49000	51500	52500	55100	58600	53500	53300		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 9월 4일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취약확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전자확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1996-218623



[토지] 충청남도 당진시 우두동 814

주의사항 : 이 부동산은 임의경매개시결정사건(접수번호 제29268호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

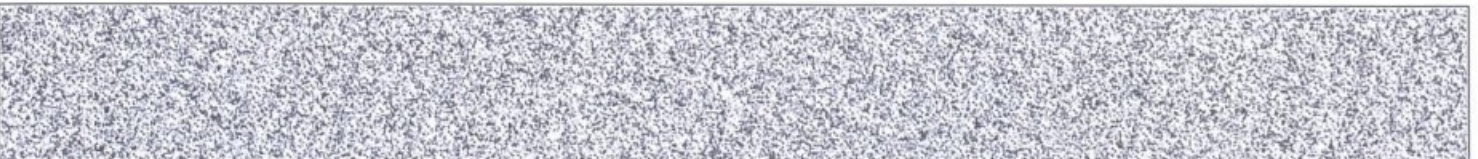
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	2000년3월21일	<del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 814</del>	대	660㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2		충청남도 당진시 우두동 814	대	660㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년2월14일 제2328호	1988년12월20일 협의분할에 인한 재산상속	소유자 박영배 410525-***** 당진군 당진읍 우두리 682
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2	소유권이전	2017년2월14일 제5959호	2017년1월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 박종욱 740503-***** 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)
3	가압류	2024년7월12일 제22871호	2024년7월12일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의	청구금액 금15,095,040 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650019409001096204100G0186011URT12307MD1112

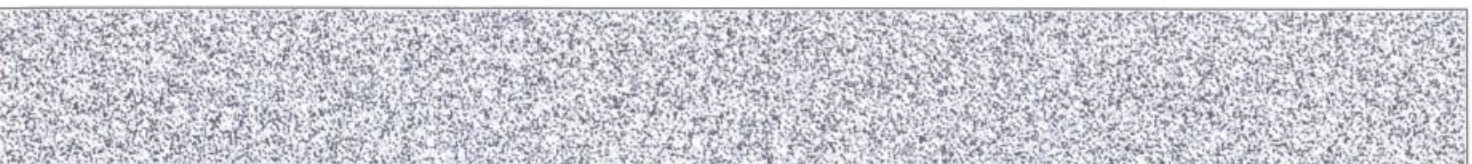
발급확인번호 AANI-JVBJ-6238

발행일 2024/09/04

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 239)	
4	가압류	2024년7월30일 제25240호	2024년7월26일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 273)	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 (중앙지점)
5	가압류	2024년8월30일 제29000호	2024년8월30일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 319)	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 당진시 동부1로 15 (대덕동) (중앙지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

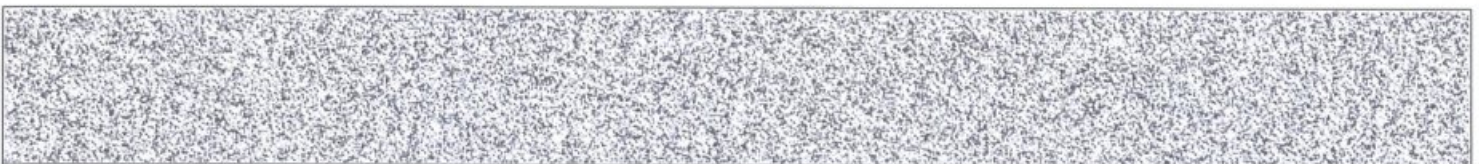
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (선-1)	근저당권설정	1999년7월12일 제19373호	1999년7월10일 설정계약	<del>채권최고액 금28,000,000원</del> <del>채무자 박영배</del> <del>당진군 당진읍 우두리 682</del> <del>근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del> <del>당진군 당진읍 읍내리 145-11</del> <del>공동담보 건물등기제814호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2	근저당권설정	2010년2월1일 제4442호	2010년2월1일 설정계약	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 박영배</del> <del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 682</del> <del>근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del> <del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11</del> <del>공동담보 건물 충청남도 당진군 당진읍 우두리 814</del>



[토지] 충청남도 당진시 우두동 814

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월23일 제56317호</del>	<del>2010년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 박영배 충청남도 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30 공동담보 건물 충청남도 당진군 당진읍 우두리 814</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년12월23일 제56318호	2010년12월23일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2017년5월15일 제22503호	2017년5월15일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월29일 제41911호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진시 당진중앙2로 59-6(읍내동) 공동담보 건물 충청남도 당진시 우두동 814
7	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 임수진 950105-***** 대전광역시 유성구 죽동로 72, 501동 1304호(죽동, 죽동천년나무) 공동담보 건물 충청남도 당진시 우두동 814 토지 충청남도 당진시 우두동 814-2 토지 충청남도 당진시 우두동 816

-- 이 하 여 백 --



[토지] 충청남도 당진시 우두동 814

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2024년 9월 4일



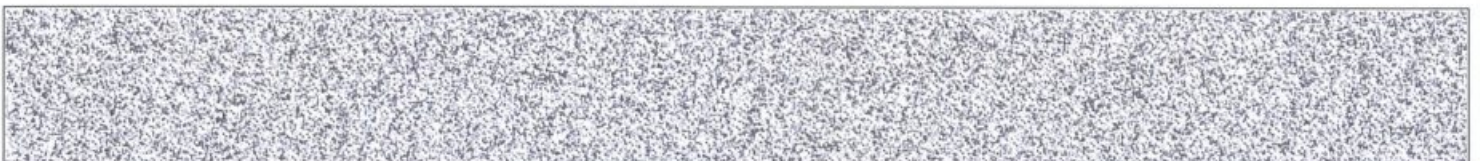
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 탈소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 I652021650019409001096204100G0186011URT42307MD1112

발급확인번호 AANI-JVBJ-6238

발행일 2024/09/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-218623

[토지] 충청남도 당진시 우두동 814 대 660㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종욱 (소유자)	740503-*****	단독소유	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월12일 제22871호	청구금액 금15,095,040 원 채권자 삼성카드 주식회사	박종욱
4	가압류	2024년7월30일 제25240호	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱
5	가압류	2024년8월30일 제29000호	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년9월29일 제41911호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 당진우리신용협동조합	박종욱
7	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 임수진	박종욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 [제출용] -

고유번호 1650-1996-078190



[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

주의사항 : 이 부동산은 임의경매개시결정사건(접수번호 제29268호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

### 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월12일	<del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 814</del>	<del>조직조 평스라브지붕 단독 주택 98.98㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기
2		<del>충청남도 당진시 우두동 814</del>	<del>조직조 평스라브지붕 단독 주택 98.98㎡</del>	<del>2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기</del>
3		충청남도 당진시 우두동 814 [도로명주소] 충청남도 당진시 어리로 243-19	조직조 평스라브지붕 단독 주택 98.98㎡	도로명주소 병기 2021년9월16일 등기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년7월12일 제19372호		소유자 박영배 410525-***** 당진군 당진읍 우두리 682
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기
2	소유권이전	2017년2월14일 제5959호	2017년1월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 박종욱 740503-***** 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500194090010960041JL0781013EEC19016PA1112

발급확인번호 AANI-JVLH-1909

발행일 2024/09/04

[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년7월12일 제22871호	2024년7월12일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 239)	청구금액 금15,095,040 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2024년7월30일 제25240호	2024년7월26일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 273)	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 (중앙지점)
5	가압류	2024년8월30일 제29000호	2024년8월30일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 319)	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 당진시 동부1로 15 (대덕동) (중앙지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년7월12일 제19373호</del>	<del>1999년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 박영배 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 당진군 당진읍 읍내리 145-11 공동담보 토지등기제814호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 12일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월1일 제4442호</del>	<del>2010년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 박영배 충청남도 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리 814</del>
3	근저당권설정	2010년12월23일 제56317호	2010년12월23일 설정계약	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 박영배 충청남도 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30 공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리 814</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년12월23일 제56318호	2010년12월23일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2017년5월15일 제22503호	2017년5월15일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월29일 제41911호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진시 당진중앙2로 59-6(읍내동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814
7	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 인수진 950105-***** 대전광역시 유성구 죽동로 72, 501동 1304호(죽동, 죽동천년나무) 공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814 토지 충청남도 당진시 우두동 814-2 토지 충청남도 당진시 우두동 816

-- 이 하 여 백 --



[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
시기 2024년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500194090010960041JJL0781013EEC49016PA1112

발급확인번호 AANI-JVLH-1909

발행일 2024/09/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-078190

[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종욱 (소유자)	740503-*****	단독소유	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월12일 제22871호	청구금액 금15,095,040 원 채권자 삼성카드 주식회사	박종욱
4	가압류	2024년7월30일 제25240호	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱
5	가압류	2024년8월30일 제29000호	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년9월29일 제41911호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 당진우리신용협동조합	박종욱
7	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 임수진	박종욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1996-077319



[토지] 충청남도 당진시 우두동 814-2

주의사항 : 이 부동산은 임의경매개시결정사건(접수번호 제29268호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

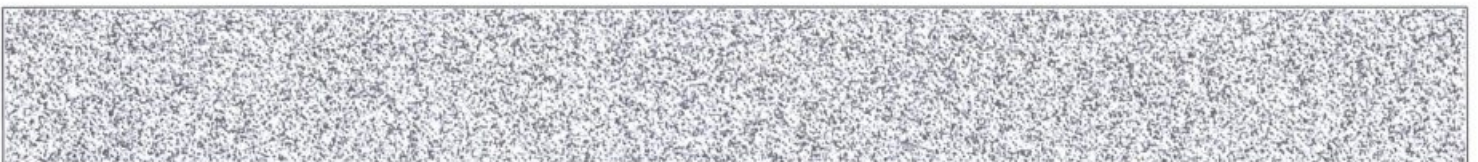
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월12일	<del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 814-2</del>	관	1274㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
					2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
2		충청남도 당진시 우두동 814-2	전	1274㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1994년2월14일 제2328호	1988년12월20일 협의분할 에 의한 재산상속	소유자 박영배 410525-***** 당진군 당진읍 우두리 682
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2	소유권이전	2017년2월14일 제5959호	2017년1월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 박종욱 740503-***** 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)
3	가압류	2024년7월30일 제25240호	2024년7월26일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 (중앙지점)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500194090010960041DKG0773013KRM11910F01112

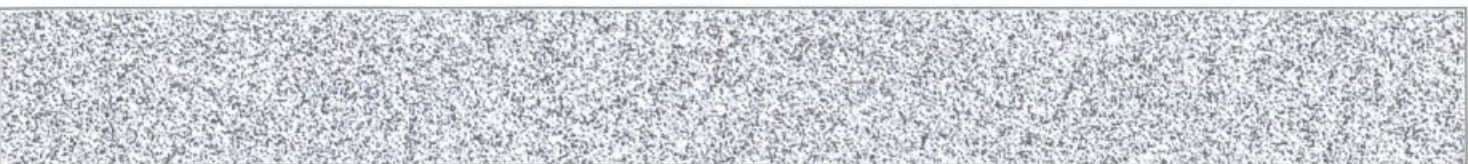
발급확인번호 AANI-JVKS-3195

발행일 2024/09/04

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 273)	
4	가압류	2024년8월30일 제29000호	2024년8월30일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 319)	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 당진시 동부1로 15 (대덕동) (중앙지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월24일 제10335호</del>	<del>2005년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 박영배 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 당진군지부 )</del>
<del>2</del>	<del>지상권설정</del>	<del>2005년3월24일 제10336호</del>	<del>2005년3월22일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지전부 존속기간 2005년 3월 22일부터 만30년 지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75</del>
3	2번지상권설정등기 말소	2006년6월2일 제17593호	2006년6월2일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월2일 제17594호</del>	<del>2006년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 박영배 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리 816</del>
<del>5</del>	<del>지상권설정</del>	<del>2006년6월2일</del>	<del>2006년6월2일</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목을소유</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제17595호</del>	<del>설정계약</del>	<del>범위 토지의전부 존속기간 2006년 6월 2일부터 만30년간 지료 없음 지상권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11</del>
6	1번근저당권설정등기말소	2006년6월7일 제17919호	2006년6월7일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월18일 제40361호</del>	<del>2007년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 박양배 충청남도 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30 공통담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리 816</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2009년4월24일 제16461호</del>	<del>2009년4월23일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del>
<del>7-2</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2009년7월29일 제30563호</del>	<del>2009년7월28일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원</del>
<del>7-3</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2010년2월5일 제5218호</del>	<del>2010년2월5일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원</del>
8	4번근저당권설정등기말소	2007년10월19일 제40500호	2007년10월17일 해지	
9	5번지상권설정등기말소	2007년10월19일 제40501호	2007년10월17일 해지	
10	<del>지상권설정</del>	<del>2007년10월19일 제40503호</del>	<del>2007년10월17일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 토지전부 존속기간 지상권 설정등기일부터 만30년으로 한다 지료 없음 지상권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30</del>
11	7번근저당권설정등기	2017년5월15일	2017년5월15일	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22504호	해지	
12	10번지상권설정등기 말소	2017년5월15일 제22505호	2017년5월15일 해지	
13	근저당권설정	2019년7월4일 제25603호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 동부1로 15 (대덕동) ( 중앙지점 ) 공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 816
14	지상권설정	2019년7월4일 제25604호	2019년7월4일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 동부1로 15 (대덕동)
15	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 임수진 950105-***** 대전광역시 유성구 죽동로 72, 501동 1304호(죽동, 죽동천년나무) 공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814 건물 충청남도 당진시 우두동 814 토지 충청남도 당진시 우두동 816

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2024년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-077319

[토지] 충청남도 당진시 우두동 814-2 전 1274㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종욱 (소유자)	740503-*****	단독소유	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월30일 제25240호	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱
4	가압류	2024년8월30일 제29000호	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년7월4일 제25603호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 당진농업협동조합	박종욱
14	지상권설정	2019년7월4일 제25604호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 당진농업협동조합	박종욱
15	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 임수진	박종욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1996-218628



[토지] 충청남도 당진시 우두동 816

주의사항 : 이 부동산은 임의경매개시결정사건(접수번호 제29268호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년8월31일	<del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 816</del>	관	169㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
					2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
2		충청남도 당진시 우두동 816	전	169㎡	

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월14일 제2328호	1988년12월20일 협의분할 에 의한 재산상속	소유자 박영배 410525-***** 당진군 당진읍 우두리 682
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 11일 전산이기
2	소유권이전	2017년2월14일 제5959호	2017년1월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 박종욱 740503-***** 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)
3	가압류	2024년7월30일 제25240호	2024년7월26일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 (중앙지점)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165001940900109620410MI0186013NNC12811091112

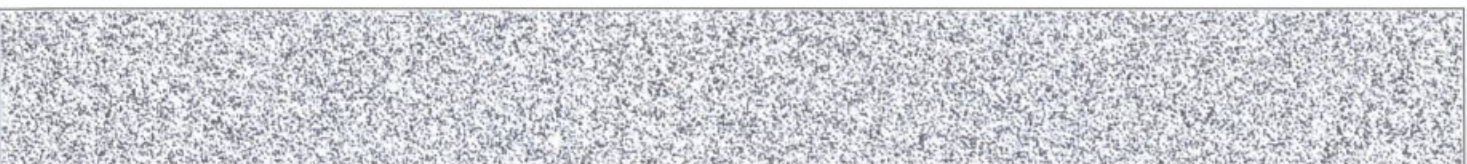
발급확인번호 AANI-JVKW-6282

발행일 2024/09/04

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 273)	
4	가압류	2024년8월30일 제29000호	2024년8월30일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 319)	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 당진시 동부1로 15 (대덕동) (중앙지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월2일 제17594호</del>	<del>2006년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 박영배 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11 공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리 814-2</del>
<del>2</del>	<del>지상권설정</del>	<del>2006년6월2일 제17595호</del>	<del>2006년6월2일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2006년 6월 2일부터 만30년간 지 료 없음 지상권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월18일 제40361호</del>	<del>2007년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 박영배 충청남도 당진군 당진읍 우두리 682 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30 공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리 814-2</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2009년4월24일 제16461호</del>	<del>2009년4월23일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2009년7월29일 제30563호</del>	<del>2009년7월28일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원</del>
<del>3-3</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2010년2월5일 제5218호</del>	<del>2010년2월5일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2007년10월19일 제40500호	2007년10월17일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2007년10월19일 제40501호	2007년10월17일 해지	
6	<del>지상권설정</del>	<del>2007년10월19일 제40503호</del>	<del>2007년10월17일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목을 소유 범위 토지전부 존속기간 지상권 설정등기일부터 만30년으로 한다 지료 없음 지상권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30</del>
7	3번근저당권설정등기말소	2017년5월15일 제22504호	2017년5월15일 해지	
8	6번지상권설정등기말소	2017년5월15일 제22505호	2017년5월15일 해지	
9	근저당권설정	2019년7월4일 제25603호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 동부1로 15 (대덕동) (중앙지점) 공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814-2
10	지상권설정	2019년7월4일 제25604호	2019년7월4일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 지료 없음 지상권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 동부1로 15 (대덕동)
11	근저당권설정	2024년4월30일	2024년4월30일	채권최고액 금60,000,000원



[토지] 충청남도 당진시 우두동 816

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14561호	설정계약	채부자 박종욱 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 근저당권자 임수진 950105-***** 대전광역시 유성구 죽동로 72, 501동 1304호(죽동, 죽동천년나무) 공용담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814 건물 충청남도 당진시 우두동 814 토지 충청남도 당진시 우두동 814-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2024년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

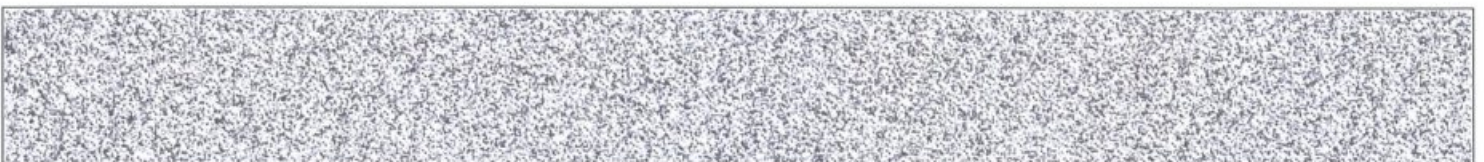
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165001940900109620410MI0186013NNC42811091112

발급확인번호 AANI-JVKW-6282

발행일 2024/09/04

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-218628

[토지] 충청남도 당진시 우두동 816 전 169㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종욱 (소유자)	740503-*****	단독소유	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월30일 제25240호	청구금액 금5,649,787 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱
4	가압류	2024년8월30일 제29000호	청구금액 금18,127,415 원 채권자 당진농업협동조합	박종욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년7월4일 제25603호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 당진농업협동조합	박종욱
10	지상권설정	2019년7월4일 제25604호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 당진농업협동조합	박종욱
11	근저당권설정	2024년4월30일 제14561호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 임수진	박종욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1725-4124-6503-6786

# 일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별시 제1호서약)

건물ID	2120042800003400	고유번호	4427010300-1-08140000	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
------	------------------	------	-----------------------	----	-----------------------

대지위치	충청남도 당진시 우두동		지번	814	도로명주소	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)
※대지면적	연면적	660㎡	※지역	준농림	※지구	※구역
건축면적	용적률 산정용 연면적	108.78㎡	주구조	조적조	주용도	층수
※건폐율	※용적률	16.48%	높이	4.6m	지붕	지하: 층, 지상: 1층
※조경면적	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축신 후퇴면적	㎡	※건축신 후퇴거리	부속건축물
m						

건축물 현황			소유자 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자
주1	1층	조적조	단독주택	98.98	박종욱 740503-1*****	충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)	1/1	2017.2.14. 소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 04일



담당자: 건축과  
전 화: 041-350-4464

당진시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정무24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정무24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.  
 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

문서확인번호 : 1725-4124-6503-6786

건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제14조제1항제1호

충청남도 당진시 우두동 호수/가구수/세대수 명칭

충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) 도로명주소  
 충청남도 당진시 우두동 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	대		비상용
건축주	박 영 배	410525-1*****	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 용량	허기일	※※
설계자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 FRP접촉폭기식	착공일	
공사감리자			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 10인용	사용승인일	1999.7.5.

인증명	※건축물 인증 현황		성능	건축물 구조 현황	건축물 관리 현황
	유효기간	유형			
				내진설계 적용 여부	관리계획 수립 여부
				내진설계 적용 여부	내진능력
				특수구조 건축물	지하수위
				기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡) [ ] 파일기초	G.L m
					구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

변동일	변동사항		변동내용 및 원인
	변동일	변동내용 및 원인	
1999.7.5		신규작성(신축):사용승인되어신규작성	변동내용 및 원인
2011.10.6		건축물대장 기초자료 정비에 의거 ( 표제부(용적률: '14.9 9' -> '15') ) 직권변경	- 이하어백 -
2012.1.1		당진시 조례 제33호에 의거 당진시 설치에 따른 행정구역 개편으로 행정구역 코드 직권조정	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

그 밖의 기재사항  
 - 이하어백 -