



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1650-1996-078190



[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |   |                               |   |
|----------------------|------------|---|-------------------------------|---|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                       | 건 물 내 역                       | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)           | 1999년7월12일 | 충청남도 당진군 당진읍<br>우두리 814                               | 조적조 평스라브지붕 단독<br>주택<br>98.98㎡ |   |
|                      |            |   |                               | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2002년 04월 12일 전산이기 |
| 2                    |            | 충청남도 당진시 우두동 814                                      | 조적조 평스라브지붕 단독<br>주택<br>98.98㎡ | 2012년1월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2012년1월3일 등기        |
| 3                    |            | 충청남도 당진시 우두동 814<br>[도로명주소]<br>충청남도 당진시 어리로<br>243-19 | 조적조 평스라브지붕 단독<br>주택<br>98.98㎡ | 도로명주소 병기<br>2021년9월16일 등기                             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |                              |  |
|------------------------|---------|-----------------------|------------------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인                      | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존   | 1999년7월12일<br>제19372호 |                              | 소유자 박영배 410525-*****<br>당진군 당진읍 우두리 682            |
|                        |         |                       |                              | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2002년 04월 12일 전산이기 |
| 2                      | 소유권이전   | 2017년2월14일<br>제5959호  | 2017년1월24일<br>협의분할에<br>의한 상속 | 소유자 박종욱 740503-*****<br>충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)  |
| 3                      | 가압류     | 2024년7월12일            | 2024년7월12일                   | 청구금액 금15,095,040 원                                 |

[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|---|---|
|      |          | 제22871호                 | 대전지방법원<br>서산지원<br>당진시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>239)               | 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,<br>삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)           |
| 4    | 가압류      | 2024년7월30일<br>제25240호   | 2024년7월26일<br>대전지방법원<br>서산지원<br>당진시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>273) | 청구금액 금5,649,787 원<br>채권자 당진농업협동조합 165036-0000073<br>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11<br>(중앙지점) |
| 5    | 가압류      | 2024년8월30일<br>제29000호   | 2024년8월30일<br>대전지방법원<br>서산지원<br>당진시법원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>319) | 청구금액 금18,127,415 원<br>채권자 당진농업협동조합 165036-0000073<br>당진시 동부1로 15 (대덕동)<br>(중앙지점)      |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2024년9월2일<br>제29268호    | 2024년9월2일<br>대전지방법원<br>서산지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경583<br>17)       | 채권자 임수진 950105-*****<br>대전광역시 유성구 죽동로 72, 501동<br>1304호(죽동, 천년나무아파트)                  |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년5월26일<br>제2561103호 | 2025년5월26일<br>대전지방법원<br>서산지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경662<br>)        | 채권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242<br>충청남도 당진시 동부로 22 (수청동)                                |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                               |  |   |   |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 순위번호                          | 등기목적                          | 접수   | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                    | 근저당권설정                        | 1999년7월12일<br><del>제19373호</del>             | 1999년7월10일<br><del>설정계약</del>             | <del>채권최고액 금28,000,000원</del><br><del>채무자 박영배</del><br><del>당진군 당진읍 우두리 682</del><br><del>근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del><br><del>당진군 당진읍 읍내리 145-11</del><br><del>공동담보 토지등기제814호</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2002년 04월 12일 전산이기 |
| 2                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2010년2월1일</del><br><del>제4442호</del>    | <del>2010년2월1일</del><br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금26,000,000원</del><br><del>채무자 박영배</del><br><del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 682</del><br><del>근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073</del><br><del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11</del><br><del>공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리</del><br><del>814</del>                     |
| 3                             | <del>근저당권설정</del>             | <del>2010년12월23일</del><br><del>제56317호</del> | <del>2010년12월23일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금91,000,000원</del><br><del>채무자 박영배</del><br><del>충청남도 당진군 당진읍 우두리 682</del><br><del>근저당권자 당진우리신용협동조합</del><br><del>165041-0002242</del><br><del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 546-30</del><br><del>공동담보 토지 충청남도 당진군 당진읍 우두리</del><br><del>814</del>     |
| 4                             | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2010년12월23일<br>제56318호                       | 2010년12월23일<br>해지                         |   |
| 5                             | 3번근저당권설정등<br>기말소              | 2017년5월15일<br>제22503호                        | 2017년5월15일<br>해지                          |   |
| 6                             | 근저당권설정                        | 2020년9월29일<br>제41911호                        | 2020년9월29일<br>설정계약                        | 채권최고액 금88,800,000원<br>채무자 박종욱<br>충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)<br>근저당권자 당진우리신용협동조합<br>165041-0002242  |

[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
|      |        |                       |                    | 충청남도 당진시 당진중앙2로 59-6(읍내동)<br>공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814   |
| 7    | 근저당권설정 | 2024년4월30일<br>제14561호 | 2024년4월30일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 박종욱<br>충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동)<br>근저당권자 임수진 950105-*****<br>대전광역시 유성구 죽동로 72, 501동<br>1304호(죽동, 죽동천년나무)<br>공동담보 토지 충청남도 당진시 우두동 814<br>토지 충청남도 당진시 우두동 814-2<br>토지 충청남도 당진시 우두동 816 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 14시31분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-078190

[건물] 충청남도 당진시 우두동 814

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 박종욱 (소유자) | 740503-***** | 단독소유 | 충청남도 당진시 어리로 243-19 (우두동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2024년7월12일 제22871호   | 청구금액 금15,095,040 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 | 박종욱   |
| 4    | 가압류      | 2024년7월30일 제25240호   | 청구금액 금5,649,787 원<br>채권자 당진농업협동조합   | 박종욱   |
| 5    | 가압류      | 2024년8월30일 제29000호   | 청구금액 금18,127,415 원<br>채권자 당진농업협동조합  | 박종욱   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2024년9월2일 제29268호    | 채권자 임수진                             | 박종욱   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년5월26일 제2561103호 | 채권자 당진우리신용협동조합                      | 박종욱   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 6    | 근저당권설정 | 2020년9월29일 제41911호 | 채권최고액 금88,800,000원<br>근저당권자 당진우리신용협동조합 | 박종욱   |
| 7    | 근저당권설정 | 2024년4월30일 제14561호 | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 임수진        | 박종욱   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 2시31분20초