

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경58317 부동산임의경매 2025타경662(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,2. 2020. 9. 29. 근저당권 목록 3,4. 2019. 7. 4. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
- 일괄매각 - 제시외 건물(감정평가서 상 ㉠, ㉡) 매각 포함 - 목록 3, 4. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경58317

[물건 1] 1. 충청남도 당진시 우두동 814
[도로명주소] 충청남도 당진시 어리로 243-19
위 지상
조적조 평스라브지붕 단독
주택
98.98㎡

제시외 1-1 다용도실 샷시조 4㎡

2. 충청남도 당진시 우두동 814
대 660㎡

제시외 2-1 보일러실 판넬조 판넬지붕 6㎡

3. 충청남도 당진시 우두동 814-2
전 1274㎡

4. 충청남도 당진시 우두동 816
전 169㎡

감정평가액 239,700,460

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	239,700,460	23,970,100
2회	2026.02.24	167,790,000	16,779,000
3회	2026.03.31	117,453,000	11,745,300
4회	2026.05.12	82,217,000	8,221,700

- 일괄매각
- 제시외 건물(감정평가서 상 ㉠, ㉡) 매각 포함
- 목록 3, 4. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)