



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2005-011819



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14외 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년10월18일</del>	<del>서울특별시 금천구 가산동 505-14, 505-15 코오롱 디지털타워 에스틴</del>	<del>철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장, 지원시설 지하2층 6365㎡ 지하1층 6445.1㎡ 1층 1544.29㎡ 2층 2407.96㎡ 3층 2407.96㎡ 4층 2571.84㎡ 5층 2407.96㎡ 6층 2420.45㎡ 7층 2420.45㎡ 8층 2420.45㎡ 9층 2420.45㎡ 10층 2420.45㎡ 11층 2420.45㎡ 12층 2420.45㎡ 13층 2420.45㎡ 14층 2420.45㎡ 15층 2420.45㎡ 옥탑층 239.7㎡(연면적제외)</del>	<del>도면편철장 제1책 387장</del>
2		서울특별시 금천구 가산동 505-14, 505-15 코오롱 디지털타워 에스틴 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털로 212	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장, 지원시설 지하2층 6365㎡ 지하1층 6445.1㎡ 1층 1544.29㎡ 2층 2407.96㎡ 3층 2407.96㎡ 4층 2571.84㎡ 5층 2407.96㎡ 6층 2420.45㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년11월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 애스턴 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 2420.45㎡ 8층 2420.45㎡ 9층 2420.45㎡ 10층 2420.45㎡ 11층 2420.45㎡ 12층 2420.45㎡ 13층 2420.45㎡ 14층 2420.45㎡ 15층 2420.45㎡ 옥탑층 239.7㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 505-14 2. 서울특별시 금천구 가산동 505-15	공장용지 공장용지	4370㎡ 3048㎡	2005년10월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월18일	제6층 제603호	철골철근콘크리트구조 138.58㎡	도면편철장 제1책 387장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	7418분의 34.62	2005년9월30일 대지권 2005년10월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 지상권설정등기), 2토지(을구 9번 지상권설정등기) 2005년10월18일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 애스틴 제6층 제603호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월18일 제93221호		소유자 코오롱씨앤씨주식회사 170111-0230756 대구 동구 신천4동 286-1
2	소유권이전	2006년4월5일 제27019호	2005년5월3일 매매	소유자 주식회사월드와이드네트트레이딩 110111-1953284 <del>서울 금천구 독산동 299-5 기원빌딩 4층</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년5월9일 제37851호	2006년4월24일 본점이전	주식회사월드와이드네트트레이딩의 주소 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 애스틴 601호
3	압류	<del>2020년2월28일 제50789호</del>	<del>2020년2월28일 압류(채납징세 과-타6809)</del>	권리자 국 처분청 금천세무서장
4	3번압류등기말소	2020년3월16일 제64025호	2020년3월13일 해제	
5	가압류	<del>2020년5월26일 제119827호</del>	<del>2020년5월26일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2020카단5 1330)</del>	<del>청구금액 금60,987,057 원 채권자 주식회사미퍼 131400-0372583 경기도 안산시 단원구 동산로27번길 86-22, 2호(원시동)</del>
6	5번가압류등기말소	2020년9월28일 제221980호	2020년9월25일 해제	
7	압류	<del>2021년12월10일 제293657호</del>	<del>2021년12월10일 압류(채납징세 과-타70203)</del>	권리자 국 처분청 금천세무서장
8	7번압류등기말소	2022년1월18일 제12940호	2022년1월14일 해제	
9	가압류	2024년6월13일 제115934호	2024년6월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3	청구금액 금120,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (가산디지털지점)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4895)	
10	임의경매개시결정	2024년11월13일 제214953호	2024년11월13일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경141 556)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월5일 제27020호</del>	<del>2006년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금744,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 독산동 299-5 가원빌딩 4층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구로동지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월9일 제37852호</del>	<del>2006년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스턴 601호 근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 강남구 역삼동 679-5 아주빌딩 (영업부) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월11일 제72700호</del>	<del>2008년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스틴 601호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (독산동지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제601호 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제602호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월5일 제79656호</del>	<del>2008년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스틴 601호 근저당권자 홍준배 610512-***** 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 에이동 1201호 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제601호 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제602호</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2009년12월16일 제93112호	2009년12월15일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년3월19일 제17645호	2010년3월16일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월14일 제41313호</del>	<del>2011년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스틴 601호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로동지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스틴 제6층 제601호 건물 서울특별시 금천구 가산동</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호</del>
8	3번근저당권설정등기말소	2011년6월14일 제41359호	2011년6월14일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월20일 제9772호</del>	<del>2012년2월17일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금120,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스턴 601호</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로동지점)</del> 공동담보 건물 <del>서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호</del> <del>건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월19일 제92081호</del>	<del>2014년11월18일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금410,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스턴 601호</del> <del>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (가산디지털지점)</del> 공동담보 건물 <del>서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호</del> <del>건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2017년2월27일 제44234호	2017년2월23일 해지	
12	근저당권설정	2017년2월27일 제44456호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스턴 601호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 서소문지점 ) 공동담보 건물 <del>서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호</del> 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호
12-1	12번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년10월15일 부기
13	1번근저당권설정, 7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2017년2월27일 제45052호	2017년2월27일 해지	
14	근저당권설정	2019년5월7일 제77362호	2019년5월7일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 에스턴 601호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( <del>서소문지점</del> ) 공동담보 건물 <del>서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호</del> 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제602호
14-1	14번근저당권공동담보일부소멸			건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 에스턴 제6층 제601호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년10월15일 부기
14-2	14번등기명의인표시 변경	2024년12월18일 제234907호	2024년12월16일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
14-3	14번근저당권일부이전	2024년12월18일 제234908호	2024년12월16일 확정채권일부대위변제	변제액 금123,026,368원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14외 1필지 코오롱 디지털타워 애스틴 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 영등포재기지원단 )
15	근저당권설정	2024년11월6일 제211273호	2024년11월5일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사월드와이드네트트레이딩 서울특별시 금천구 가산디지털1로 212, 602호, 603호(가산동, 코오롱디지털타워애스틴) 근저당권자 주식회사가야미디어 110111-0895445 서울특별시 종로구 김상옥로 30, 한국기독교연합회관 5층 501, 502, 503호(연지동) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 505-14 외 1필지 코오롱 디지털타워 애스틴 제6층 제602호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 21시00분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2005-011819

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 505-14의 1필지 코오롱 디지털타워 애스톤 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사월드와이드네트트레이딩 (소유자)	110111-1953284	단독소유	서울 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 애스톤 601호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년6월13일 제115934호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사월드와이드네트트레이딩
10	임의경매개시결정	2024년11월13일 제214953호	채권자 중소기업은행	주식회사월드와이드네트트레이딩

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년2월27일 제44456호	채권최고액 금1,400,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사월드와이드네트트레이딩
14	근저당권설정	2019년5월7일 제77362호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사월드와이드네트트레이딩
14-3	근저당권일부이전	2024년12월18일 제234908호	근저당권자 신용보증기금	주식회사월드와이드네트트레이딩
15	근저당권설정	2024년11월6일 제211273호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사가야미디어	주식회사월드와이드네트트레이딩

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오후 9시0분46초