



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2001-004445



[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1외 2필지 한성스위트빌 제106동 제15층 제1507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월13일	충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1, 527-3, 907-6 한성스위트빌 제106동	철근콘크리트조 기타지붕 15층 아파트 지층 15.4000㎡ 1층 713.9700㎡ 2층 708.3000㎡ 3층 708.3000㎡ 4층 708.3000㎡ 5층 708.3000㎡ 6층 708.3000㎡ 7층 708.3000㎡ 8층 708.3000㎡ 9층 708.3000㎡ 10층 708.3000㎡ 11층 708.3000㎡ 12층 708.3000㎡ 13층 708.3000㎡ 14층 708.3000㎡ 15층 708.3000㎡	도면편철장 제60책 315장
2		충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1, 527-3, 907-6 [도로명주소] 충청남도 서산시 음암면 서령로 325-23	철근콘크리트조 기타지붕 15층 아파트 지층 15.4000㎡ 1층 713.9700㎡ 2층 708.3000㎡ 3층 708.3000㎡ 4층 708.3000㎡ 5층 708.3000㎡ 6층 708.3000㎡ 7층 708.3000㎡ 8층 708.3000㎡ 9층 708.3000㎡ 10층 708.3000㎡ 11층 708.3000㎡ 12층 708.3000㎡	도로명주소 2012년4월5일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1의 2필지 한성스위트빌 제106동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 708.3000㎡ 14층 708.3000㎡ 15층 708.3000㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1 2. 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-3 3. 충청남도 서산시 음암면 부산리 907-6	대 대 대	32604㎡ 4985㎡ 348㎡	2001년11월13일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기) 2001년11월13일
3				2번 별도등기 말소 대법원 등기예규 제1180호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2010년10월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월13일	제15층 제1507호	철근콘크리트조 51.5060㎡	도면편철장 제60책 315장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	37937분의 49.7381	2001년11월1일 대지권 2001년11월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기)

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1의 2필지 한성스위트빌 제106동 제15층 제1507호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			대법원 등기예규 제1180호에 의하여 1동 건물의 표제부에서 이기 2010년10월30일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월13일 제29852호		소유자 한성종합건설주식회사 161511-0015143 천안시 다가동 520 한성아파트 상가 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제15256호	2006년3월8일 상호변경 및 본점이전	한성종합건설주식회사의 성명(명칭) 한성건설주식회사 한성건설주식회사의 주소 천안시 두정동 79-24 한성빌딩 301호
1-2	금지사항등기	2007년10월19일 제37100호	2001년3월21일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	1-2번금지사항등기 말소			3번소유권이전등기로 인하여 2013년4월5일 등기
3	소유권이전	2013년4월5일 제12548호	2013년3월13일 매매	소유자 박승범 791210-***** 충청남도 서산시 음암면 서령로 325-23, 106동 1507호 (한성스위트빌) 거래가액 금61,966,000원
4	소유권이전	2020년12월24일 제47286호	2020년10월26일 매매	소유자 이승배 680305-***** 대전광역시 중구 계백로1716번길 87, 309동 701호(문화동, 센트럴파크) 거래가액 금65,000,000원
5	압류	2023년11월10일 제31238호	2023년11월10일 압류(징세과-티 69475)	권리자 국 처분청 대전세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월22일	2024년11월22일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1의 2필지 한성스위트빌 제106동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33754호	대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경60860)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
7	압류	2025년4월9일 제1571691호	2025년3월25일 압류(세원관리과-001669)	권리자 중구(대전광역시) 2512

【 열 램 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월13일 제29853호	2001년11월12일 추가설정계약	채권최고액 금12,039,300,000원 채무자 한성종합건설주식회사 천안시 다가동 520 한성아파트 상가 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택천안기업금융팀) 공동담보목록 제2001-470호
2	근저당권설정	2001년11월13일 제29854호	2001년11월10일 추가설정계약	채권최고액 금13,572,000,000원 채무자 한성종합건설주식회사 천안시 다가동 520 한성아파트 상가 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택천안기업금융팀) 공동담보목록 제2001-473호
3	근저당권설정	2001년11월13일 제29855호	2001년11월12일 설정계약	채권최고액 금3,024,400,000원 채무자 한성종합건설주식회사 천안시 다가동 520 한성아파트 상가 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택천안기업금융팀) 공동담보목록 제2001-474호
4	근저당권설정	2013년4월5일 제12549호	2013년4월5일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 박승범 충청남도 서산시 음암면 서령로 325-23, 106동 1507호 (한성스위트빌)

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1외 2필지 한성스위트빌 제106동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (분당지점)
4-1	4번근저당권어권	2014년1월9일 제1061호	2013년8월8일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년4월8일 제12747호	2013년4월5일 일부포기	
6	4번근저당권설정등 기말소	2020년12월31일 제48229호	2020년12월31일 해지	
7	주택임차권	2023년9월26일 제27292호	2023년9월25일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2023카임1062)	임차보증금 (1) 금65,000,000원 (2) 금68,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2021년1월18일 (2) 2023년1월14일 주민등록일자 2021년2월9일 점유개시일자 2021년2월9일 확정일자 (1) 2021년1월19일 (2) 2023년1월16일 임차권자 한상훈 860730-***** 충청남도 서산시 음암면 서령로 325-23, 106동 1507호(한성스위트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 18시12분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2001-004445

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 부산리 527-1외 2필지 한성스위트빌 제106동 제15층 제1507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승배 (소유자)	680305-*****	단독소유	대전광역시 중구 계백로1716번길 87, 309동 701호(문화동,센트럴파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월10일 제31238호	권리자 국	이승배
6	강제경매개시결정	2024년11월22일 제33754호	채권자 주택도시보증공사	이승배
7	압류	2025년4월9일 제1571691호	권리자 중구(대전광역시)	이승배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월26일 제27292호	임차보증금 (1) 금65,000,000원 (2) 금68,000,000원 임차권자 한상훈	이승배

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.