



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-004314



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안애애플 제13층 제1309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월8일	서울특별시 금천구 가산동 141-2, 141-3, 141-4, 141-5, 141-6, 141-7, 141-20 가산양우내안애애플 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 1266	철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 도시형생활주택, 오피스텔 지1층 853.81㎡ 1층 462.15㎡ 2층 333.12㎡ 3층 454.11㎡ 4층 454.11㎡ 5층 454.11㎡ 6층 454.11㎡ 7층 454.11㎡ 8층 386.38㎡ 9층 399.77㎡ 10층 399.77㎡ 11층 399.77㎡ 12층 399.77㎡ 13층 399.77㎡ 14층 399.77㎡ 15층 399.77㎡ 16층 399.77㎡ 17층 305.03㎡ 18층 305.03㎡ 옥탑2층 48㎡(연면적제외) 옥탑1층 37.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 141-2 2. 서울특별시 금천구 가산동 141-3	대 대	123.6㎡ 120.3㎡	2013년10월8일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안에애플 제13층 제1309호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 금천구 가산동 141-4	대	80.3㎡	
	4. 서울특별시 금천구 가산동 141-5	대	109.9㎡	
	5. 서울특별시 금천구 가산동 141-6	대	273.4㎡	
	6. 서울특별시 금천구 가산동 141-7	대	203㎡	
	7. 서울특별시 금천구 가산동 141-20	대	203㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월8일	제13층 제1309호	철근콘크리트구조 12.04㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	1113.5분의 2.89	2013년10월4일 대지권 2013년10월8일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 6-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기, 6-1번 금지사항등기), 3토지(갑구 11번 신탁등기, 11-1 금지사항등기, 12번 신탁등기, 12-1 금지사항등기, 13번 신탁등기, 13-1 금지사항등기, 14번 신탁등기, 14-1번 금지사항등기), 4토지(갑구 4번 신탁등기, 4-1 금지사항등기, 5번 신탁등기, 5-1번 금지사항등기, 6번 신탁등기, 6-1번 금지사항등기, 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기), 5토지(갑구 18번 신탁등기, 18-1번 금지사항등기), 6토지(갑구 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기), 7토지(갑구 7번 신탁등기, 7-1번 금지사항등기)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안에애플 제13층 제1309호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년10월8일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구 11번,12번,13번,14번 신탁등기), 4토지(갑구 4번,5번,6번,7번 신탁등기), 5토지(갑구 18번 신탁등기), 6토지(갑구 7번 신탁등기), 7토지(갑구 7번 신탁등기) 2014년1월8일
4			별도등기 말소 2014년1월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월8일 제69942호		소유자 한국자산신탁투자회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2013-1665호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년10월8일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2014년1월8일 등기
3	소유권이전	2014년1월8일 제1410호	2012년4월21일 매매	소유자 문진산 790212-***** 서울특별시 관악구 성현로 80, 129동 1404호 (봉천동, 관악드림타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안애애플 제13층 제1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월12일 제82892호	2021년3월16일 매매	소유자 오성균 820215-***** 서울특별시 관악구 남부순환로244가길 5(봉천동) 거래가액 금98,000,000원
5	소유권이전	2021년11월19일 제272540호	2021년11월18일 매매	소유자 고광태 900721-***** 서울특별시 용산구 후암로16길 15, 나동 203호 (후암동) 거래가액 금100,000,000원
6	가압류	2024년3월11일 제52560호	2024년3월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1712)	청구금액 금19,371,718 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222035호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경144 128)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년9월2일 제4639318호	2025년8월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11707)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년4월13일 주민등록일자 2023년5월18일 점유개시일자 2023년5월19일 확정일자 2023년4월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-004314

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 141-2외 6필지 가산양우내안에애플 제13층 제1309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고광태 (소유자)	900721-*****	단독소유	서울특별시 용산구 후암로16길 15, 나동 203호 (후암동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월11일 제52560호	청구금액 금19,371,718 원 채권자 신용보증기금	고광태
7	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222035호	채권자 서울신용보증재단	고광태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년9월2일 제4639318호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	고광태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.