



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-145235



[건물] 경상남도 진주시 망경동 415-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년4월8일	경상남도 진주시 망경동 415-4	목조 스테트지붕 단층주택 21.37㎡	도면편철장 제88책제19장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 14일 전산이기
2		경상남도 진주시 망경동 415-4 [도로명주소] 경상남도 진주시 망진산길4번길 7-1	목조 스테트지붕 단층주택 21.37㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제88책제19장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년1월22일 제1908호	1989년12월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김점분 390227-***** 진주시 상대동 199-50 지분 2분의 1 김종태 680122-***** 진주시 하대동 416-1
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년2월24일 주소변경	김점분의 주소 경상남도 진주시 망진산길4번길 7-1 (망경동) 2022년12월6일 부기
2 (전 4)	김종태지분전부이전	1996년6월29일 제25469호	1996년6월28일 명의신탁해지	소유자 김점분 390227-***** 진주시 상대동 199-50
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상남도 진주시 망경동 415-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 14일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년2월24일 주소변경	김점분의 주소 경상남도 진주시 망진산길4번길 7-1 (망경동) 2022년12월6일 부기
3	소유권이전	2022년12월6일 제48143호	2022년11월30일 매매	소유자 김영민 760627-***** 서울특별시 구로구 고척로20길 7-6(개봉동) 매매목록 제2022-1429호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년2월28일 제6588호	2023년2월20일 주소변경	김영민의 주소 경상남도 진주시 망진산길4번길 7-1 (망경동)
4	압류	2024년3월19일 제9573호	2024년3월19일 압류(보험급여부-902594)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (구로지사)
5	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1577347호	2025년4월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경638)	채권자 이선원 580320-***** 서울 동작구 여의대방로 22, 12동 1109호(신대방동, 우성아파트)
6	압류	2025년4월23일 제1892220호	2025년4월23일 압류(징수부-902622)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월2일 제6849호	2023년2월27일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 김영민 경상남도 진주시 망진산길4번길 7-1 (망경동) 근저당권자 이선원 580320-***** 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 12동 1109호 (신대방동, 우성아파트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 망경동 415-4

[건물] 경상남도 진주시 망경동 415-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1429			
거래가액	금30,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 망경동 415-4	3	2022년11월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 망경동 415-4	3	2022년11월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시56분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-145235

[건물] 경상남도 진주시 망경동 415-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영민 (소유자)	760627-*****	단독소유	경상남도 진주시 망진산길4번길 7-1 (망경동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월19일 제9573호	권리자 국민건강보험공단	김영민
5	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1577347호	채권자 이선원	김영민
6	압류	2025년4월23일 제1892220호	권리자 국민건강보험공단	김영민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월2일 제6849호	채권최고액 금19,000,000원 근저당권자 이선원	김영민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시56분1초