

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50266 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 11. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 목록 1. 지상의 제시외 수목(감정평가서 상 ㉠) 매각에 포함 - 목록 3. 분묘로 추정되는 봉분이 소재(분묘기지권 성립여지 있음) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50266

[물건 1]

1. 충청남도 태안군 소원면 소근리 156-10
도로 412m²

제시외 1-1 수목 조경수 1식m²

소유자 백은주
박선희

매각지분 박선희 지분 412분의 369, 백은주 지분 412분의 10 전부

2. 충청남도 태안군 소원면 소근리 156-11
임야 820m²

3. 충청남도 태안군 소원면 소근리 156-12
임야 9679m²

소유자 백은주
박선희

4. 충청남도 태안군 소원면 소근리 156-13
임야 453m²

감정평가액 333,228,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.12.16	333,228,000	33,322,800
2회	2026.01.20	233,259,000	23,325,900
3회	2026.02.24	163,281,000	16,328,100
4회	2026.03.31	114,296,000	11,429,600

- 일괄매각

- 목록 1. 지상의 제시외 수목(감정평가서 상 ㉠)

매각에 포함

- 목록 3. 분묘로 추정되는 봉분이 소재(분묘기지권
성립여지 있음)
