



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-1996-095383



[건물] 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월6일	충청남도 당진군 순성면 봉소리 68-2	시멘트 벽돌조 스투브지붕 3층 근린생활시설 1층 99.98㎡ 꾀질방 2층 89.32㎡ 주택 3층 49.50㎡ 주택	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 08일 전산이기
2		충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2	시멘트 벽돌조 스투브지붕 3층 근린생활시설 1층 99.98㎡ 꾀질방 2층 89.32㎡ 주택 3층 49.50㎡ 주택	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등가
3		충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2 [도로명주소] 충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39	시멘트 벽돌조 스투브지붕 3층 근린생활시설 1층 99.98㎡ 꾀질방 2층 89.32㎡ 주택 3층 49.50㎡ 주택	도로명주소 병기 2021년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월6일 제29755호		소유자 이상호 380822-***** 당진군 순성면 봉소리 68-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 05월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제53874호	2005년5월4일 전거	이상호의 주소 충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39
2	임의경매개시결정	2005년11월10일 제47106호	2005년11월9일 대전지방법원 서산지원의 경매개시 결정(2005타경11461)	채권자 조상영 421013-***** 예산군 봉산면 금치리 산1-1
3	2번임의경매개시결정등기말소	2005년12월5일 제49940호	2005년12월1일 취하	
4	가압류	2010년11월18일 제50383호	2010년11월18일 대전지방법원 서산지원 당진군법원의 가압류결정(2010카단503)	청구금액 금6,000,000 원 채권자 팽은영 540420-***** 천안시 동남구 안서동 211 부경파크빌2차아파트 101-802
5	4번가압류등기말소	2012년8월10일 제36808호	2012년8월10일 해제	
6	가압류	2022년9월29일 제36733호	2022년9월28일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2022카단309)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (송곡리) (사고이행부)
7	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월2일 제40330호	2023년11월2일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2023타경58334)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층
8	7번강제경매개시결정등기말소	2024년11월26일 제40483호	2024년11월7일 취소기각결정	

[건물] 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년1월21일 제2740호	2025년1월21일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경507 09)	채권자 순성농업협동조합 165036-0000156 충청남도 당진시 순성면 순성로 495

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년11월25일 제31869호	1999년11월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이상호 당진군 순성면 봉소리 68-2 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (당진지점) 공동담보 토지 등기제68-2호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 08일 전산이기
2	근저당권설정	2004년8월16일 제38430호	2004년8월12일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이상호 당진군 순성면 봉소리 68-2 근저당권자 당진새마을금고 165044-0002478 당진군 당진읍 읍내리 232-33 공동담보 토지 충청남도 당진군 순성면 봉소리 68-2 토지 충청남도 당진군 순성면 봉소리 68-3
3	1번근저당권설정등기말소	2004년8월18일 제38774호	2004년8월18일 해지	
4	근저당권설정	2004년10월1일 제45371호	2004년9월30일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 이상호 당진군 순성면 봉소리 68-2 근저당권자 조상영 421013-***** 예산군 봉산면 금치리 산1-1 공동담보 토지 충청남도 당진군 순성면 봉소리 68-2

[건물] 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 충청남도 당진군 순성면 봉소리 68-3
5	4번근저당권설정등기말소	2008년12월2일 제52277호	2008년11월28일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2012년3월5일 제8686호	2012년3월5일 해지	
7	근저당권설정	2015년10월23일 제53875호	2015년10월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이상호 충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39 근저당권자 순성농업협동조합 165036-0000156 충청남도 당진시 순성면 순성로 495 공동담보 토지 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2
7-1	7번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2 토지 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-5 토지분필로 인하여 2016년12월28일 부가
8	7번근저당권설정등기말소	2018년2월9일 제6575호	2018년2월9일 해지	
9	근저당권설정	2020년6월16일 제25840호	2020년6월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이상호 충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39 근저당권자 순성농업협동조합 165036-0000156 충청남도 당진시 순성면 순성로 495 공동담보 토지 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2
9-1	9번근저당권이전	2025년11월26일 제6212988호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (서남권역관리센터)
10	근저당권설정	2021년5월10일 제22384호	2021년5월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이상호

[건물] 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39 근저당권자 강산주택대부주식회사 110111-6798776 서울특별시 마포구 독막로4길 39-5(합정동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시00분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-095383

[건물] 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상호 (소유자)	380822-*****	단독소유	충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월29일 제36733호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	이상호
9	임의경매개시결정	2025년1월21일 제2740호	채권자 순성농업협동조합	이상호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년6월16일 제25840호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 순성농업협동조합	이상호
9-1	근저당권이전	2025년11월26일 제6212988호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이상호
10	근저당권설정	2021년5월10일 제22384호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 강산주택대부주식회사	이상호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 5시0분14초