

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50709 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 6. 16. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 제시외 건물(감정평가서 상 ㉠, ㉡, ㉢, ㉣, ㉤, ㉥) 및 설비[태양광설비] (감정평가서 상 ㉦)는 매각에 포함 - 목록 2. 1층 공부상 찢질방이나, 창고로 이용 중 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50709

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2
대 473㎡

- 제시외 1-1 창고 등 샷시조 16㎡
1-2 창고 등 적벽돌조 4.35㎡
1-3 창고 등 콘크리트조 28㎡
1-4 창고 등 샷시조 7.5㎡
1-5 창고 등 판넬조 12㎡
1-6 보일러실, 계단실 등 적벽돌조 9㎡
1-7 태양광설비 철제 1식㎡

2. 충청남도 당진시 순성면 봉소리 68-2
[도로명주소] 충청남도 당진시 순성면 순성로 452-39
위 지상
시멘트 벽돌조 스라브지붕 3층
근린생활시설
1층 99.98㎡ 찜질방
2층 89.32㎡ 주택
3층 49.50㎡ 주택

감정평가액		305,046,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	305,046,400	30,504,700
2회	2026.01.20	213,532,000	21,353,200
3회	2026.02.24	149,472,000	14,947,200
4회	2026.03.31	104,630,000	10,463,000

- 일괄매각
- 제시외 건물(감정평가서 상 ㉠, ㉡, ㉢, ㉣, ㉤, ㉥) 및 설비[태양광설비] (감정평가서 상 ㉦)는 매각에 포함
- 목록 2. 1층 공부상 찜질방이나, 창고로 이용 중