

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51044 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 6. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각</li> <li>- 목록 1 ~ 3. 지목은 "임야" 이나 현황 답 및 일부 하천으로 이용중</li> <li>- 목록 1 ~ 3. 지적도상 맹지상태이나 복측 농로를 통하여 농기계 진출입 가능함</li> <li>- 목록 1 ~ 3. 산지관리법에 따른 원상회복명령 발하여질 가능성 있음(별지 사실조회서 회신 참조)</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51044

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38  
임야 1895m<sup>2</sup>
2. 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12  
임야 2589m<sup>2</sup>
3. 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39  
임야 1716m<sup>2</sup>

감정평가액		587,284,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	587,284,000	58,728,400
2회	2026.03.31	411,098,000	41,109,800
3회	2026.05.12	287,768,000	28,776,800
4회	2026.06.16	201,437,000	20,143,700
- 일괄매각			
- 목록 1 ~ 3. 지목은 "임야" 이나 현황 답 및 일부 하천으로 이용중			
- 목록 1 ~ 3. 지적도상 맹지상태이나 복측 농로를 통하여 농기계 진출입 가능함			
- 목록 1 ~ 3. 산지관리법에 따른 원상회복명령 발하 여질 가능성 있음(별지 사실조회서 회신 참조)			

수편제출

함께 여는 미래! 생동하는 당진



# 석 문 면



수신 대전지방법원 서산지원(민형과 경매1계)  
(경유)

제목 부동산 임의경매를 위한 경매 사실조회서 회신(2025타경51044)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2025타경51044(2025.11.24.) 부동산 임의경매 관련, 사실조회서를 붙임의 서식으로 회신합니다.

붙임 사실조회 회보서(2025타경51044 부동산 임의경매) 1부. 끝.

# 석 문 면



산업팀장	김정연	부면장	이재영	석문면장	2025. 11. 25. 김영일
------	-----	-----	-----	------	----------------------

협조자

시행 석문면-16330 (2025. 11. 25.) 접수

우 31773 충청남도 당진시 시청1로 1, (수청동, 당진시청) / <http://www.dangjin.go.kr/>

전화번호 041-360-8230 팩스번호 041-360-8209 / redham2002@korea.kr / 비공개(5)

함께 여는 미래! 생동하는 당진

# 사실조회 회보서

○ 사 건 : 2025타경51044 부동산임의경매(경매1계)

○ 부동산의 표시

- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38(임야 1895 $m^2$ )
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12(임야 2589 $m^2$ )
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39(임야 1716 $m^2$ )

채권자 : 엠씨아이대부 주식회사(양도인 추부새마을금고)

채무자 : 최필규

○ 회 보 내 용

1. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부

- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38(임야 1895 $m^2$ ): 부
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12(임야 2589 $m^2$ ): 부
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39(임야 1716 $m^2$ ): 부

2. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부

- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38(임야 1895 $m^2$ ): 부
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12(임야 2589 $m^2$ ): 부
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39(임야 1716 $m^2$ ): 부

3. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명

- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38(임야 1895 $m^2$ ): 해당사항없음
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12(임야 2589 $m^2$ ): 해당사항없음
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39(임야 1716 $m^2$ ): 해당사항없음

**4. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부**

- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38(임야 1895㎡): 「농지법」상 해당사항 없으나, 「산지관리법」에 따른 원상회복명령 가능성이 있음
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12(임야 2589㎡): 「농지법」상 해당사항 없으나, 「산지관리법」에 따른 원상회복명령 가능성이 있음
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39(임야 1716㎡): 「농지법」상 해당사항 없으나, 「산지관리법」에 따른 원상회복명령 가능성이 있음

**5. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부**

- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-38(임야 1895㎡): 부
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-12(임야 2589㎡): 부
- 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1081-39(임야 1716㎡): 부