

가

APPRAISAL REPORT

	(2025 51179)
가	가 2504-11-4002

가 가 ((改作), (가)

()가

가



TEL: (041) 554-8500 FAX: (041) 554-8502

가 가

,

가

.

「 가 가 」, 「 가 」

가

.

,

,

가

가

가

가

가

가

.

가

가

가

,

가

가

.

.

()가

가

() 가

가	가	가				
		()				
		가 가 ()				
가	(₩956,313,000.-)					
		가	()			
	-		1			
()	(2025 51179)	가	가			
		가	-			
		2025.04.04	2025.04.04	2025.04.08		
가	(公簿)()		가			
		(㎡)		(㎡)	가	
		4,959		4,959	-	
	()	(32)		32	-	
				955,113,000		
				1,200,000		
					₩956,313,000.-	
	가					
	가 ()					

가

○

가

					(m ²)		가		
							가	가	
1		168-36			2,977	2,977	195,000	580,515,000	
2		168-37			1,982	1,982	189,000	374,598,000	
								\955,113,000	
ㄱ	()	168-37			(32)	32	-	1,200,000	가
								\ 956,313,000.-	

가

- | | | |
|----|----|--------|
| 1. | 2. | |
| 4. | 5. | 3. |
| 7. | 8. | () 6. |

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 태안군 남면 신온리 소재 "신온1리 마을회관" 남서측 인근에 위치하는 부동산으로서, 주위는 전, 답 및 농가주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지대로서, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하여 대중교통사정은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

기호(1,2) : 대체로 사다리형 평지이며, 토지임야 상태임.

4. 인접 도로상태

기호(1) : 본건 서측으로 노폭 약 7M 내외 및 남측으로 노폭 약 4M 내외의 포장도로에 각각 접함.
기호(2) : 본건 남측으로 노폭 약 4M 내외의 포장도로 및 북측으로 노폭 약 3M 내외의 도로에 각각 접함.

가

- | | | |
|----|----|--------|
| 1. | 2. | |
| 4. | 5. | 3. |
| 7. | 8. | () 6. |

5. 토지이용계획 및 제한상태

기호(1) : 계획관리지역(2017-09-01), 계획관리지역(2018-07-30),
 가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에
 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에
 관한 법률>, 장애물제한표면구역(69.763M)<공항시설법>, 준보전산지<산지관리법>임.
 기호(2) : 계획관리지역(2018-07-30), 가축사육제한구역(130m일부제한(소/말
 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에
 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에
 관한 법률>, 장애물제한표면구역(69.763M)<공항시설법>, 준보전산지<산지관리법>임.

6. 제시목록 외의 물건

본건 기호(1,2) 지상에 제시외건물(ㄱ) 및 제시외비닐하우스, 제시외컨테이너, 제시외펜스, 제시외수목
 등이 소재함.

7. 공부와의 차이

없음.

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 : 미상임.
 기 타 : 없음.



168-36

광역위치도



168-36

상세위치도



					가

지적 및 건물 개황도



	가				가	3
			가	1		가
			가	2		



(1)



(1)



(1)



(2)



(2)



(7)



(7)



()



()



()



()

: 168-36
: (2025 51179)

				가
1		168-36	> >	580,515,000
	1	:		가 :1,200,000
2		168-37	> >	374,598,000

가 : 가 2504-11-40C

2025. 04. 18

(₩1,183,600.-)

2025. 04. 04

₩

(2025 51179) ₩

가가

₩ 가

₩

-

-

가		924,544	(956,313,000 × (9/10,000) + 295,000) × 0.8 924,544
		137,400	
		—	
		—	
		4,000	
		11,000	
		—	
		152,400.-	
(가)		₩1,076,000.-	1,000
가가 ()		₩107,600.-	
		₩1,183,600.-	
		—	
		₩1,183,600.-	

(2504-4002)

가

100-022-049058

[

| 가

가

]

| 가 가

(Tel. : (041) 554-8500

Fax. : (041) 554-8502)

[()

: 312-85-33435]



가

1. ()가 가 ,

2. 2025. 04. 04. (2025 5
가 .

2010

3. 가가 16 2 (

. (: 041-554-8500)
: , , , E-mail

1: 가 1
2. . 1

| |가 가



:가 2504-11-4002 (2025. 04. 18.)