



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-010942



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월15일	서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 233	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택 및 업무시설, 근린생활시설 지1층 212.48㎡ 1층 54.02㎡ (연면적제외) 1층 76.03㎡ 2층 131.09㎡ 3층 131.09㎡ 4층 106.16㎡ 5층 106.16㎡ 6층 106.16㎡ 7층 106.16㎡ 옥탑1층 17.08㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1023-1	대	1137㎡	2019년4월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1137분의 26.88	2019년4월11일 대지권 2019년4월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2019년4월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월15일 제64514호		소유자 주식회사서래건설 110111-5374080 서울특별시 금천구 가산로 33,207호(독산동,건설빌딩)
2	소유권이전	2019년9월20일 제170212호	2019년3월8일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,쌍용플래티넘)
3	압류	2021년8월18일 제184480호	2021년8월18일 압류(징세관-타 32324)	권리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2021년9월6일 제201546호	2021년9월6일 해제	
5	압류	2021년11월5일 제258596호	2021년11월4일 압류(징세관-타 41040)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2021년11월26일 제279586호	2021년11월26일 해제	
7	압류	2022년5월17일 제105117호	2022년5월12일 압류(교통행정	권리자 서울특별시금천구

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-36850)	
8	7번압류등기말소	2023년1월16일 제7156호	2023년1월16일 해제	
9	압류	2023년7월3일 제117407호	2023년7월3일 압류(징세관-티 31392)	권리자 국 처분청 서초세무서장
10	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222033호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경144 258)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월29일 제73118호	2019년4월23일 추가설정계약	채권최고액 금6,240,000,000원 채무자 주식회사서래건설 서울특별시 금천구 가산로 33,207호(독산동, 건설빌딩) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) 공동담보목록 제2019-346호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월20일 제169727호	2019년9월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월11일 제181330호	2023년10월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금318,000,000원(2021.8.28.자로 금1천8백만 원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.8.24. (2)2021.8.28.

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임14287)	주민등록일자 2019년9월20일 점유개시일자 2019년9월20일 확정일자 (1)2019.8.29.(금3억 원) (2)2021.8.30.(증액한 금1천8백만 원) 임차권자 허범석 830209-***** 서울특별시 금천구 독산로 233, 101동 201호 (독산동,서래타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

【 공동담보목록 】

2019-346					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1	서울남부지방법원 등기국	7	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년4월29일 제73120호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169727호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호	2019년10월24일 제194403호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제181387호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년6월27일 제113677호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2019년4월29일	2019년10월24일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1023-1 서래타운102동 제3층 제301호	등기국		제73118호 담보추가로 인하여	제194403호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년7월9일 제121645호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169727호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제109826호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년6월21일 제109826호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운102동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년5월14일 제81865호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
32	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
33	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
34	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년8월28일 제153654호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
36	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
38	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160331호 일부해지
39	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
40	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
41	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
42	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
43	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160331호 일부해지
44	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
46	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월24일 제194403호 해지
47	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160331호 일부해지
48	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월4일 제160331호 일부해지
49	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169727호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운103동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월29일 제73118호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제181387호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-010942

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1023-1 서래타운101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년7월3일 제117407호	권리자 국	사형택
10	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
11	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222033호	채권자 한국주택금융공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월11일 제181330호	임차보증금 금318,000,000원(2021.8.28.자로 금1천8백만 원 증액) 임차권자 허범석	사형택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.