



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>(아파트 경비실, 관리실, 주민공동 시설) 2층355.28㎡(아파트) 3층355.28㎡(아파트) 4층355.28㎡(아파트) 5층352.62㎡(아파트) 6층352.62㎡(아파트) 7층352.62㎡(아파트) 8층352.62㎡(아파트) 9층352.62㎡(아파트) 10층352.62㎡(아파트) 11층352.62㎡(아파트) 12층193.2㎡(아파트) 13층193.2㎡(아파트) 14층193.2㎡(아파트) 15층193.2㎡(아파트)</del>	
3		충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 서부로 271	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브 지방 15층아파트 지하층1306.57㎡ (지하주차장, 지하대피소) 1층266.70㎡ (아파트 경비실, 관리실, 주민공동 시설) 2층355.28㎡(아파트) 3층355.28㎡(아파트) 4층355.28㎡(아파트) 5층352.62㎡(아파트) 6층352.62㎡(아파트) 7층352.62㎡(아파트) 8층352.62㎡(아파트) 9층352.62㎡(아파트) 10층352.62㎡(아파트) 11층352.62㎡(아파트) 12층193.2㎡(아파트) 13층193.2㎡(아파트) 14층193.2㎡(아파트) 15층193.2㎡(아파트)	도로명주소 병기 2018년7월4일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 제14층 제1401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 276-12</del>	대	2204㎡	1999년6월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 13일 전산이기
2	1. 충청남도 당진시 채운동 276-12	대	2204㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년6월16일	제14층 제1401호	철근콘크리트 벽식구조 84.84㎡	도면편철장 제20책제134장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2204분의 48.272	1999년6월7일 대지권 1999년6월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 13일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년6월16일 제16706호		소유자 <del>한국중공업주식회사</del> 194211-0000943 창원시 귀곡동 555

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	2001년11월29일 제29665호	2001년3월23일 상호변경	한국중공업주식회사의 성명(명칭) 두산중공업주식회사
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 04월 13일 전산이기
2	소유권이전	2002년7월8일 제16932호	2002년4월6일 매매	소유자 차상균 660515-***** <del>당진군 고대면 용두리 676-25 고대아파트 가-512</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년11월9일 전거	차상균의 주소 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1255 한라비발디아파트 101-802 2009년11월17일 부기
3	소유권이전	2009년11월17일 제48576호	2009년11월16일 매매	소유자 김덕성 470115-***** <del>충청남도 당진군 당진읍 채운리 276-12 한중아파트 102-1401</del> 거래가액 금137,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년9월12일 제41553호	2010년8월16일 전거	김덕성의 주소 충청남도 당진시 운학길 69, 103동 904호 (채운동, 당진채운코아루1차아파트)
4	소유권이전	2022년6월3일 제21738호	2022년1월15일 매매	소유자 주식회사백채 120111-0916463 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 센트로드 비동 30층 (송도동) 거래가액 금148,000,000원
5	가압류	2024년4월18일 제12999호	2024년4월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07487)	청구금액 금35,356,443 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2494551호	2025년5월22일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경513 54)	채권자 윤해동 930222-***** 충청남도 당진시 서부로 271, 102동 1401호(채운동, 한중아파트)

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 제14층 제1401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1999년9월4일 <del>제24050호</del>	1998년10월1일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 930,000,000원 범 위 주택용건물전부 존속기간 1998년 10월 1일부터 2000년 9월 30일까지 전세권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167 공동전세목록 부동산공동담보목록제239호</del>
1-1 (전 1-1)	1번전세권변경	2000년11월22일 <del>제27476호</del>	2000년9월30일 <del>변경계약</del>	<del>전세금 1,350,000,000원 존속기간 2000년 10월 1일부터 2002년 9월 30일까지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 04월 13일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2002년11월5일 <del>제28904호</del>	2002년11월4일 <del>해지</del>	
3	근저당권설정	2009년11월19일 <del>제49119호</del>	2009년11월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김덕성 충청남도 당진군 당진읍 채운리 276-12 한중아파트 102-1401 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 145-11</del>
4	근저당권설정	2012년9월12일 <del>제41554호</del>	2012년9월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김덕성 충청남도 당진시 운학길 69, 103동 904호 (채운동, 당진채운코아루1차아파트) 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 읍내동 145-11</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2013년10월14일 <del>제47615호</del>	2013년10월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김덕성 충청남도 당진시 운학길 69, 103동 904호 (채운동, 당진채운코아루1차아파트) 근저당권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 동부1로 15 (대덕동)</del>

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년6월3일 제24639호	2016년6월3일 해지	
7	주택임차권	2024년6월21일 제20496호	2024년6월20일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1041)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2021년3월30일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월11일 확정일자 2021년3월31일 임차권자 윤해동 930222-***** 충청남도 당진시 서부로 271, 102동 1401호 (채운동, 한중아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용 관할등기소 대전지방법원 당진등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-005210

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 276-12 한중아파트 제102동 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사백채 (소유자)	120111-0916463	단독소유	인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 센트로드 비동 30층 (송도동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월18일 제12999호	청구금액 금35,356,443 원 채권자 중소기업은행	주식회사백채
6	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2494551호	채권자 윤해동	주식회사백채

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월21일 제20496호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 윤해동	주식회사백채

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.