

# 감정평가서

## Appraisal Report

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 감정평가서번호 | B12506-A-0502         |
| 건명      | 김원태 소유물건(2025타경51390) |
| 의뢰인     | 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석 |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

 (주)태평양감정평가법인 충청지사

Pacific Appraisal Co., Ltd

충청남도 천안시 서북구 검은들3길42 (불당동724) C&J타워 8층

대표전화 : (041)557-0070 FAX : (041)557-0071

## ( 구 분 건 물 ) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

(주)태평양감정평가법인 충청지사 **전 일 섭** (서명 또는 인)  
 지 사 장

|                            |  |                           |             |                           |                              |               |
|----------------------------|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
| 감정평가액                      | 육천칠백만원정 (₩67,000,000.-)  |                           |             |                           |                              |               |
| 의 회 인                      | 대전지방법원 서산지원<br>사법보좌관 윤규석   |                           | 감정평가목적      |                           | 경매                           |               |
| 제 출 처                      | 대전지방법원 서산지원<br>경매1계  |                           | 기 준 가 치     |                           | 시장가치                         |               |
| 소 유 자<br>(대상업체명)           | 김원태<br>(2025타경51390)   |                           | 감정평가조건      |                           | -                            |               |
| 목록표시근거                     | 귀 제시목록   |                           | 기 준 시 점     |                           | 조 사 기 간                      | 작 성 일         |
| 기타 참고사항                    | -  |                           | 2025. 6.11. |                           | 2025. 6. 6. ~<br>2025. 6.11. | 2025. 6.12.   |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)   |                           | 사 정         |                           | 감 정 평 가 액                    |               |
|                            | 종 류  | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 종 류         | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 단 가                          | 금 액           |
|                            | 구분건물   | 1세대                       | 구분건물        | 1세대                       | -                            | 67,000,000    |
|                            |  |                           | 이 하         | 여 백                       |                              |               |
|                            |  |                           |             |                           |                              |               |
|                            |  |                           |             |                           |                              |               |
|                            |  |                           |             |                           |                              | ₩67,000,000.- |
| 심 사<br>확<br>인              | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다 |                           |             |                           |                              |               |
|                            | 심 사 자: 감정평가사   |                           |             |                           |                              | (인)           |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 서산시 음암면 도당리 “한아름아파트 단지”내에 소재하는 부동산(구분건물)에 대한 『대전지방법원 서산지원의 경매』 목적의 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

#### 3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

#### 3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 감정평가방법의 선정

### 4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

## ■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

### 4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건은 주거용 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

### 4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

## 5. 기준시점 결정 및 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 6월 11일입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 실지조사 실시기간

실지조사는 2025년 6월 6일 ~ 2025년 6월 11일에 실시하였습니다.

## 7. 그 밖의 사항

- 본건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록에 의거하였습니다.
- 본건은 현장방문 시 점유자의 부재 및 폐문 등 사유로 인하여 건축물현황도 및 외부 관찰 등에 의하여 파악하였으며, 인근 유사 집합건물의 일반적이며 평균적인 이용상황 및 내부상태 등을 고려하여 평가하였고, 본건의 호별 위치확인 및 이용상황 등은 현황 점유 및 집합건축물대장상의 건축물 대장 도면 및 명판, 외부 관찰 등에 의하여 기재하였으므로 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거 구분건물과 대지사용권은 일체성을 가지며 일괄로 거래되는 바 토지건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 법원의 요청에 의해 토지·건물 배분가액을 “구분건물 감정평가명세표”에 표기하였으니 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상물건 개요

### 1. 부동산

|      |                          |     |          |                        |            |         |           |
|------|--------------------------|-----|----------|------------------------|------------|---------|-----------|
| 소재지  | 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 |     |          | 건물명                    | 한아름아파트     |         |           |
| 주용도  | 아파트                      |     |          | 사용승인일                  | 1993.03.03 |         |           |
| 구조   | 철근콘크리트조 슬래브지붕            |     |          | 층수                     | 지상 14층     |         |           |
| 일련번호 | 동·층·호                    | 용도  | 전유면적 (㎡) | 공용면적 <sup>1)</sup> (㎡) | 전유+공용 (㎡)  | 전용률 (%) | 대지권면적 (㎡) |
| 1    | 제4층 제401호                | 아파트 | 59.66    | 11.641                 | 71.301     | 83.67   | 36.078    |

1) 공용면적은 집합건축물대장 전유부의 '주'에 해당하는 면적만 포함하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

### 1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

| 기호 | 소재지        | 명칭<br>동·층·호      | 용도  | 전유면적<br>(㎡) | 거래일자<br>사용승인일            | 거래금액<br>(원) | 단가<br>(원/전유㎡) |
|----|------------|------------------|-----|-------------|--------------------------|-------------|---------------|
| ㄱ  | 도당리<br>*** | ***<br>제3층 ***호  | 아파트 | 59.66       | 2025.01.13<br>1993.03.03 | 67,000,000  | 1,123,030     |
| ㄴ  | 도당리<br>*** | ***<br>제6층 ***호  | 아파트 | 59.66       | 2024.02.05<br>1993.03.03 | 66,500,000  | 1,114,649     |
| ㄷ  | 도당리<br>*** | ***<br>제13층 ***호 | 아파트 | 59.66       | 2023.06.14<br>1993.03.03 | 73,000,000  | 1,223,600     |

[출처: 등기사항전부증명서]

### 2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

| 기호 | 소재지        | 명칭<br>동·층·호             | 용도  | 전유면적<br>(㎡) | 기준시점<br>사용승인일            | 감정평가<br>목적 | 감정평가액<br>(원) | 단가<br>(원/전유㎡) |
|----|------------|-------------------------|-----|-------------|--------------------------|------------|--------------|---------------|
| a  | 도당리<br>*** | ***<br>제6층 ***호         | 아파트 | 59.66       | 2020.09.25<br>1993.03.03 | 경매         | 60,000,000   | 1,005,698     |
| b  | 도당리<br>*** | ***<br>***동<br>제3층 ***호 | 아파트 | 56.14       | 2024.05.07<br>2011.09.20 | 경매         | 71,000,000   | 1,264,695     |

[출처: 한국감정평가사협회]



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 인근지역 가격수준

| 주위환경      | 용도  | 층  | 가격수준(원/전유㎡)            | 비고 |
|-----------|-----|----|------------------------|----|
| 국도주변 농경지대 | 아파트 | 저층 | 1,000,000~1,200,000 내외 | -  |

## 4. 경매통계

| 용도별 | 충남 서산시 2024년 06월 ~ 2025년 05월 |                |         |     |      |        |
|-----|------------------------------|----------------|---------|-----|------|--------|
|     | 낙찰가                          |                |         | 낙찰건 |      |        |
| 구분  | 총감정가                         | 총낙찰가           | 낙찰가율(%) | 총건수 | 낙찰건수 | 낙찰률(%) |
| 아파트 | 23,068,660,000               | 13,350,487,363 | 57.9    | 170 | 67   | 39.4   |

[출처:인포케어]

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 부동산 감정평가액 산출과정

### 1. 거래사례비교법의 적용

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상 물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

$$\text{비준가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

#### 1.1. 거래사례 선정

##### 1.1.1. 거래사례 선정 기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

##### 1.1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 다음의 거래사례를 선정하였습니다.

| 일련<br>번호 | 기호 | 소재지        | 명칭<br>동·층·호     | 용<br>도 | 전유면적<br>(㎡) | 거래일자<br>사용승인일            | 거래금액<br>(원) | 단가<br>(원/전유㎡) |
|----------|----|------------|-----------------|--------|-------------|--------------------------|-------------|---------------|
| 1        | ㄱ  | 도당리<br>*** | ***<br>제3층 ***호 | 아파트    | 59.66       | 2025.01.13<br>1993.03.03 | 67,000,000  | 1,123,030     |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1.2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

| 결정 의견   | 사정보정치 |
|---|-------|
| 거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다. | 1.000 |

## 1.3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 대상물건의 지역 및 용도를 기준으로 한국부동산원 통계지수를 활용하여 산정하였으며, 조사·발표되지 아니한 시점의 지수는 기준시점에 가장 가까운 시점의 지수를 적용하였습니다.

### 1.3.1. 한국부동산원 통계지수

| 일련 번호 | 지 역    | 유 형 | 적용 통계지수  |
|-------|--------|-----|--|
| 1     | 충남 서산시 | 아파트 | 2025.01.13 매매 가격지수 (적용:2024년12월) : 100.0<br>2025.06.11 매매 가격지수 (적용:2025년04월) : 100.0 |

### 1.3.2. 시점수정치 산정

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

| 일련 번호 | 기호 | 기 간                        | 계 산 식                                | 시점수정치   |
|-------|----|----------------------------|--------------------------------------|---------|
| 1     | ㄱ  | 2025.01.13<br>~ 2025.06.11 | 시점수정치 : $100.0 \div 100.0 = 1.00000$ | 1.00000 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1.4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

### 1.4.1. 가치형성요인 비교항목 [주거용]

| 항 목              | 단지외부요인                 | 단지내부요인               | 호별요인                  | 기타요인                    |
|------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 세<br>부<br>항<br>목 | 대중교통의 편의성              | 시공업체의 브랜드            | 층별 효용                 | 기타 가치에<br>영향을<br>미치는 요인 |
|                  | 교육시설 등의 배치             | 단지 내 총 세대수 및<br>최고층수 | 향별 효용                 |                         |
|                  | 도심지 및 상업 업무시설<br>등의 배치 | 건물의 구조 및 마감상태        | 위치별 효용<br>(동별 및 라인별)  |                         |
|                  | 차량이용의 편리성              | 경과연수에 따른 노후도         | 전유부분의 면적 및<br>대지권의 크기 |                         |
|                  | 공공시설 및 편익시설<br>등의 배치   | 단지 내 면적구성            | 내부 평면방식(베이)           |                         |
|                  | 자연환경<br>(조망, 풍치, 경관 등) | 단지 내 통로구조            | 간선도로 및 철도 등에 의한<br>소음 |                         |

### 1.4.2. 가치형성요인 비교치 산정

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

| 일련<br>번호                         | 기호 | 단지외부요인 | 단지내부요인 | 호별요인 | 기타요인 | 가치형성요인<br>비교치 |
|----------------------------------|----|--------|--------|------|------|---------------|
| 1                                | ㄱ  | 1.00   | 1.00   | 1.00 | 1.00 | 1.000         |
| 본건은 거래사례 대비 가격형성요인은 대체로 대등시 됩니다. |    |        |        |      |      |               |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1.5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1.5.1. 적용단가

[적용단가: 원 미만 절사]

| 일련<br>번호 | 층·호          | 거래사례단가(원/㎡) | 사정보정  | 시점수정    | 가치형성요인 | 적용단가(원/㎡) |
|----------|--------------|-------------|-------|---------|--------|-----------|
| 1        | 제4층<br>제401호 | 1,123,030   | 1.000 | 1.00000 | 1.000  | 1,123,030 |

### 1.5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

| 일련<br>번호 | 층·호          | 적용단가(원/㎡) | 전유면적(㎡) | 비준가액(원)    |
|----------|--------------|-----------|---------|------------|
| 1        | 제4층<br>제401호 | 1,123,030 | 59.66   | 67,000,000 |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 결정

### 1. 부동산 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

| 구 분  | 감정평가액(원)   |
|------|------------|
| 구분건물 | 67,000,000 |
| 합 계  | 67,000,000 |

### 2. 대상물건 감정평가액 결정

| 구 분 | 감정평가액(원)   |
|-----|------------|
| 부동산 | 67,000,000 |
| 합 계 | 67,000,000 |

# 구분건물 감정평가명세표

| 일련<br>번호                               | 소재지                                    | 지 번                          | 지 목<br>용 도 | 구 조                        | 면 적 (㎡) |            | 감정평가액         | 비 고 |                      |       |       |            |      |
|--|--|------------------------------|------------|----------------------------|---------|------------|---------------|-----|----------------------|-------|-------|------------|------|
|  |  |                              |            |                            | 공 부     | 사 정        |               |     |                      |       |       |            |      |
| 1                                      | [1동의<br>충청남도<br>서산시<br>음암면<br>도당리      | 건물의<br>1550-26<br>한아름<br>아파트 | 표시]<br>아파트 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕<br>지붕 14층 | 1층      | 582.16     |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 2층                                     |                              |            |                            | 560.56  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 3층                                     |                              |            |                            | 560.56  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 4층                                     |                              |            |                            | 560.56  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 5층                                     |                              |            |                            | 560.56  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 6층                                     |                              |            |                            | 560.56  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 7층~9층 각                                |                              |            |                            | 560.56  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 10층                                    |                              |            |                            | 441.24  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 11층                                    |                              |            |                            | 441.24  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 12층                                    |                              |            |                            | 441.24  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 13층                                    |                              |            |                            | 441.24  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 14층                                    |                              |            |                            | 441.24  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | [도로명주소]<br>충청남도<br>서산시<br>도당가금말길<br>52 |                              |            |                            |         |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | [전유부분의                                 |                              |            |                            | 건물의     | 표시]        |               |     | 철근콘크리트조<br>제4층 제401호 | 59.66 | 59.66 | 67,000,000 | 비준가액 |
| [대지권의 목적인<br>토지의 표시 :                  | 토지의                                    | 표시]                          |            |                            |         |            |               |     |                      |       |       |            |      |
| 1.충청남도<br>서산시<br>음암면<br>도당리<br>대지권의종류: | 1550-26                                | 대                            | 1. 소유권     | 4,275                      |         |            |               |     |                      |       |       |            |      |
| 대지권의비율 :                               |  |                              |            | 36.078                     | 36.078  |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  |  |                              |            | -----                      |         |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  |  |                              |            | 4,275                      |         |            |               |     |                      |       |       |            |      |
|  |  |                              |            | 토지·건물                      |         | 배분내역       |               |     |                      |       |       |            |      |
|  |  |                              |            | 토 지 :                      |         | 20,100,000 |               |     |                      |       |       |            |      |
|  |  |                              |            | 건 물 :                      |         | 46,900,000 |               |     |                      |       |       |            |      |
|  | 합 계                                    |                              |            |                            |         |            | ₩67,000,000.- |     |                      |       |       |            |      |

# 구분건물 감정평가요항표

|                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태등           |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 서산시 음암면 도당리 “한아름아파트 단지” 내에 위치하며, 주위는 아파트단지, 공동주택, 근린생활시설, 농경지 등으로 형성되어 있음.

## (2) 교통상황

본건까지 차량진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는바, 대중교통상황은 보통시됨.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 지상 14층 건물내 제4층 제401호로서,  
외 벽:몰탈위 페인팅 마감 등,  
내 벽:벽지마감 등.  
창 호:샷시 창호 등임.

## (4) 이용상태

아파트로 이용중임.

## (5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급,배수시설, 난방설비, 승강기설비 등이 되어있음.

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

가장형 토지로서, "아파트 건부지"임.



# 구분건물 감정평가요항표

|                   |                   |                                    |          |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조                         | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태등                       |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 |                   | (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (7) 인접 도로상태 등

대지권의 목적이 되는 토지는 서측으로 왕복 약 2차선 포장도로를 진입로로 이용중임.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도당리 1550-26: 계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(접합),  
가축사육제한구역(200m일부제한:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
군용비행장 소음대책구역 제3종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률>.

### (9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 "미상"임.

# 광역위치도

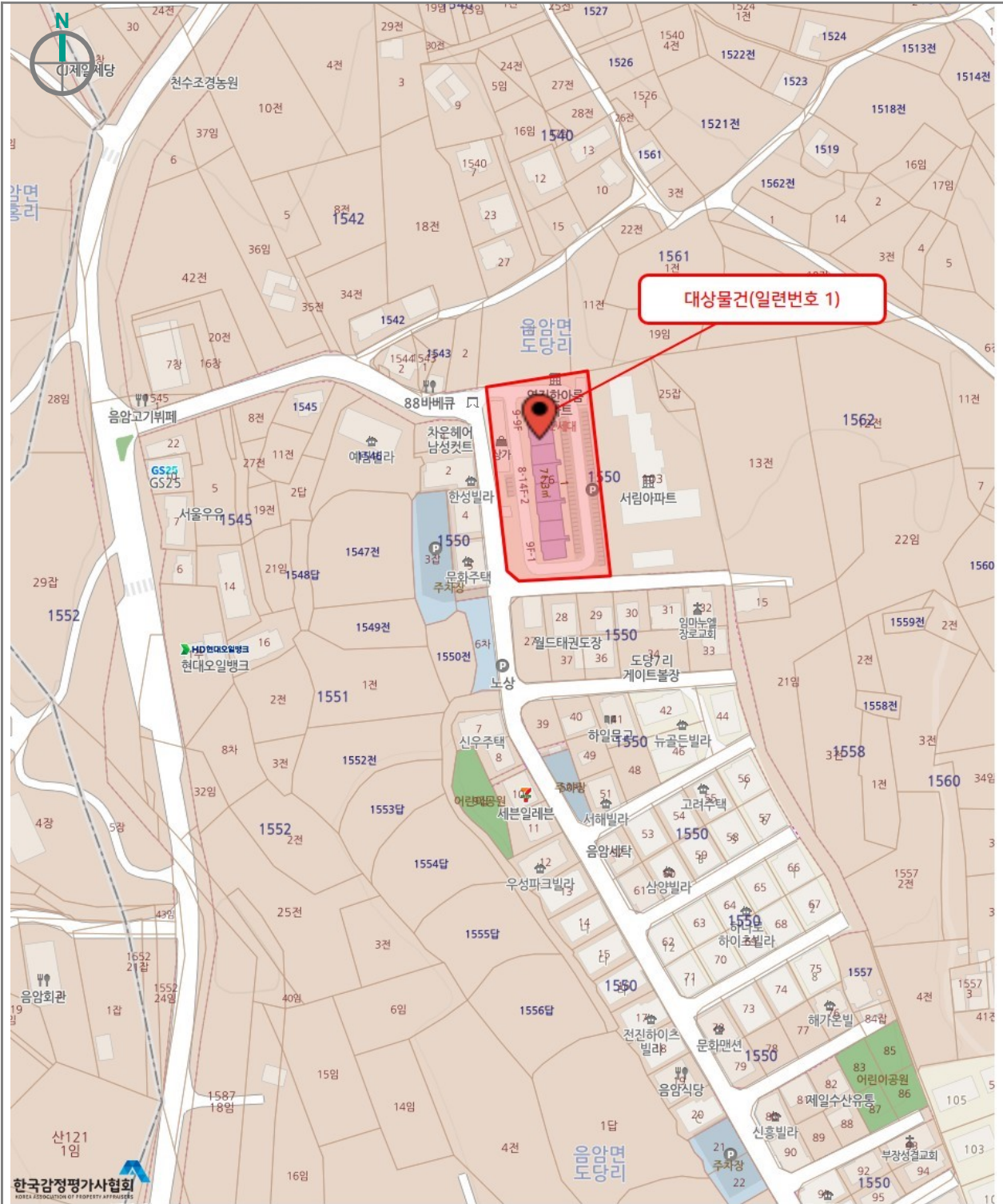
소재지

충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

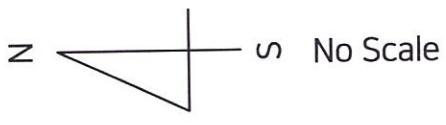


# 상 세 위 치 도

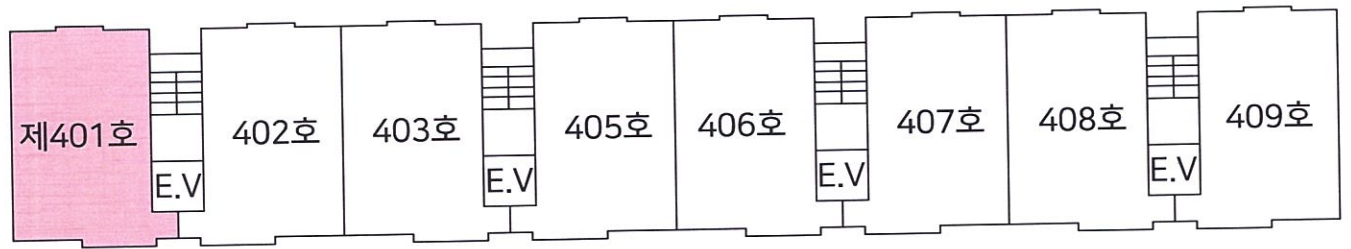
소재지 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호



# 호 별 배 치 도



[제4층]



충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

# 사      진      용      지



【본건 전경】



【본건 전경】

# 사 진 용 지



【본건 출입구】



【4층 복도】

# 사 진 용 지



【본건 현관】



【본건 현관】

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

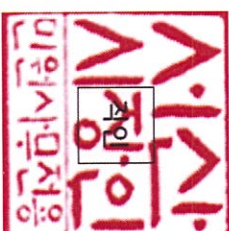
|      |                  |      |                       |    |         |       |                        |
|------|------------------|------|-----------------------|----|---------|-------|------------------------|
| 건물ID | 2220042690020887 | 고유번호 | 4421037021-3-15500026 | 명칭 | 함어름아파트  | 호명칭   | 401호                   |
| 대지위치 | 충청남도 서산시 음암면 도당리 |      |                       | 지번 | 1550-26 | 도로명주소 | 충청남도 서산시 음암면 도당리금말길 52 |

| 구분    | 층별  | 구조      | 용도  | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     |               | 주소                                    | 소유권 지분 | 소유자 현황     |           |
|-------|-----|---------|-----|-------|----------------------------|---------------|---------------------------------------|--------|------------|-----------|
|       |     |         |     |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동지번기용등록번호) | 주민등록번호        |                                       |        | 변동일지       | 변동원인      |
| 주     | 4층  | 철근콘크리트주 | 아파트 | 59.66 | 김원태                        | 760423-1***** | 충청남도 서산시 음암면 도당리금말길 52, 401호 (함어름아파트) | 1 / 1  | 2016.9.23. | 등기명의인표시변경 |
| 공용 부분 |     |         |     |       |                            |               |                                       |        |            |           |
| 구분    | 층별  | 구조      | 용도  | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |               |                                       |        |            |           |
| 부     | 지1층 | 철근콘크리트주 | 전기실 |       |                            |               |                                       |        |            |           |
| 주     | 각층  | 철근콘크리트주 | 계단  | 11.43 |                            |               |                                       |        |            |           |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2025년 6월 5일

서산시장



담당자: 권 화

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



건물ID 2220042690020887 고유번호 4421037021-3-15500026 명칭 한아름아파트 호명칭 401호

대지위치 충청남도 서산시 음암면 도당리 지번 1550-26 도로명주소 충청남도 서산시 음암면 도당기금말길 52

공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

| 구분 | 층별 | ※구조     | 용도  | 면적(㎡) | 기준일       | 공동주택(아파트) 가격 |
|----|----|---------|-----|-------|-----------|--------------|
| 주  | 각층 | 철근콘크리트주 | 현관  | 0.211 | 2025.1.1. | 34,300,000   |
| 부  | 1층 | 철근콘크리트주 | 관리동 | 1.235 | 2024.1.1. | 32,200,000   |
|    |    | -이하여백-  |     |       | 2023.1.1. | 32,400,000   |
|    |    |         |     |       | 2022.1.1. | 36,700,000   |
|    |    |         |     |       | 2021.1.1. | 36,100,000   |
|    |    |         |     |       | 2020.1.1. | 34,800,000   |
|    |    |         |     |       | 2019.1.1. | 38,000,000   |
|    |    |         |     |       | 2018.1.1. | 45,000,000   |
|    |    |         |     |       | 2017.1.1. | 44,000,000   |
|    |    |         |     |       | 2016.1.1. | 42,000,000   |

\*1부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

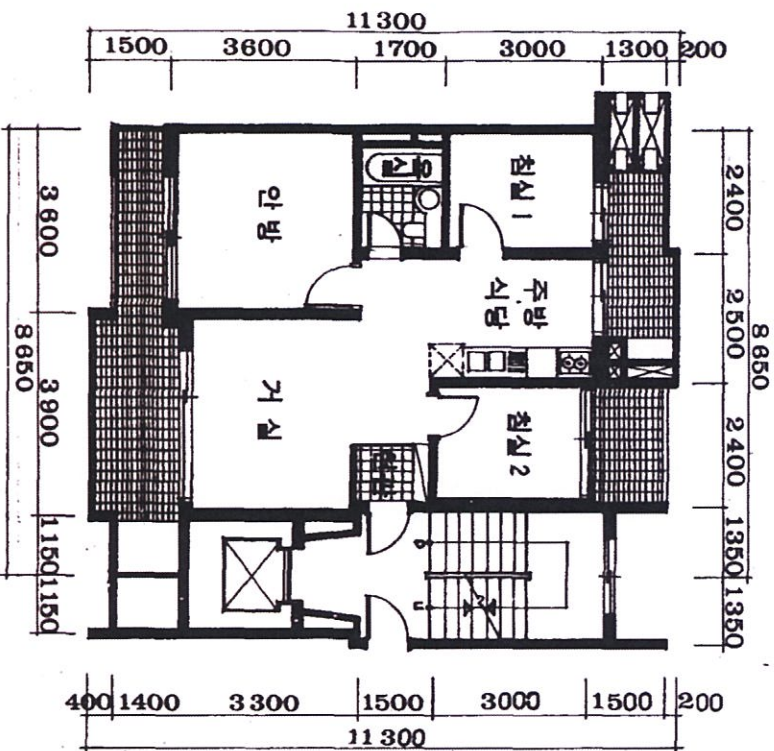
변동사항

| 변동일         | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|-------------|--|-----|-----------|-----------|
| 1995. 1. 1. | 행정 구역명칭변경:법률 제4774호 (94.8.3)로 도동북합형 서산시 설치<br>-이하여백- |     |           |           |

## 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

|        |                  |      |                       |       |                        |     |      |
|--------|------------------|------|-----------------------|-------|------------------------|-----|------|
| 건물ID   | 2220042690020887 | 고유번호 | 4421037021-3-15500026 | 명칭    | 원아름아파트                 | 호명칭 | 401호 |
| 대지위치   | 충청남도 서산시 음암면 도당리 | 지번   | 1550-26               | 도로명주소 | 충청남도 서산시 음암면 도당기금말길 52 |     |      |
| 건축물현황도 |                  |      |                       |       |                        |     |      |



|        |     |    |         |        |                   |           |
|--------|-----|----|---------|--------|-------------------|-----------|
| 도면의 종류 | 평면도 | 축척 | 1 : 100 | 도면 작성자 | (주)동원종합건축사사무소 최강석 | (서명 또는 인) |
|--------|-----|----|---------|--------|-------------------|-----------|

\* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.





### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

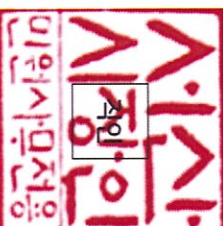
|       |                       |              |                         |                       |                |           |                        |  |                        |               |  |
|-------|-----------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|----------------|-----------|------------------------|--|------------------------|---------------|--|
| 건물ID  | 2120042690022400      |              | 고유번호                    | 4421037021-3-15500026 |                | 명칭        | 한아름아파트                 |  | 호수/기구수/세대수             | 0호/07기구/102세대 |  |
| 대지위치  | 충청남도 서산시 음암면 도당리      |              |                         | 지번                    | 1550-26        | 도로명주소     | 충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52 |  |                        |               |  |
| *대지면적 | 4275 m <sup>2</sup>   | 연면적          | 7,526.84 m <sup>2</sup> | *지역                   | 경지지역           | *기구       | *구역                    |  |                        |               |  |
| 건축면적  | 963.64 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적  | 7,526.84 m <sup>2</sup> | 주구조                   | 철근콘크리트조        | 주용도       | 아파트                    |  | 층수                     | 지하: 층 지상: 14층 |  |
| *건폐율  | 22.54 %               | *용적률         | 176.07 %                | 높이                    | 38.6 m         | 지붕        | 부속건축물                  |  | 1 동 254 m <sup>2</sup> |               |  |
| *조경면적 | m <sup>2</sup>        | *공개 공지/공간 면적 | m <sup>2</sup>          | *건축선 후퇴면적             | m <sup>2</sup> | *건축선 후퇴거리 | m                      |  |                        |               |  |

| 건축물 현황 |    |         |     |                     |    | 건축물 현황 |         |     |                     |  |  |
|--------|----|---------|-----|---------------------|----|--------|---------|-----|---------------------|--|--|
| 구분     | 층별 | 구조      | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분 | 층별     | 구조      | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) |  |  |
| 주1     | 1층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 582.16              | 주1 | 5층     | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              |  |  |
| 주1     | 2층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              | 주1 | 6층     | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              |  |  |
| 주1     | 3층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              | 주1 | 7층     | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              |  |  |
| 주1     | 4층 | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              | 주1 | 8층     | 철근콘크리트조 | 아파트 | 560.56              |  |  |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 5일

서산시장



담당자: 권 화

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치 **충청남도 서산시 음암면 도당리** 명칭 **한아름아파트** 호수/기/구수/세대수 **0호/0기/구/102세대**

지번 **1550-26** 지번 관련 주소 **충청남도 서산시 음암면 도당리금말길 52** 도로명주소 **충청남도 서산시 음암면 도당리금말길 52** 도로명주소 관련 주소

|                  |                           |          |      |      |    |    |     |                                |                            |            |
|------------------|---------------------------|----------|------|------|----|----|-----|--------------------------------|----------------------------|------------|
| 구분               | 성명 또는 명칭                  | 면적(등록)번호 | *주차장 |      |    |    | 승강기 | 인허가 시기                         |                            |            |
| 건축주              | 서산군청교육체육문화직장<br>주목종합경영추외기 |          | 구분   | 유내   | 유외 | 인근 | 면적  | 승용                             | 비상용                        | 허기일        |
| 설계자              | (주)동방종합건축사사무<br>소최강식      |          | 대    | 46 대 | 대  | 대  | 대   | 4 대                            | *급수설비(저수조)<br>구분 수량 및 총 용량 | 1991.11.6. |
| 공사감리자            | (주)동방종합건축사사무<br>소최강식      |          | 대    | 대    | 대  | 대  | 대   | ※ 하수처리시설<br>※ 하수처리시설<br>점축산화방식 | 지상                         | 1991.11.0. |
| 공시시공자<br>(현장관리인) | (주)영진개발                   |          | 대    | 대    | 대  | 대  | 대   | 용량                             | 지하                         | 1993.3.3.  |
|                  |                           |          | 대    | 대    | 대  | 대  | 대   |                                |                            |            |

|     |      |    |                |  |                      |  |            |  |                       |  |
|-----|------|----|----------------|--|----------------------|--|------------|--|-----------------------|--|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | *건축물 인증 현황     |  |                      |  | 건축물 구조 현황  |  | 건축물 관리 현황             |  |
|     |      |    | 내진설계 적용 여부     |  | 내진능력                 |  | 관리계획 수립 여부 |  | 건축물 관리점검 현황           |  |
|     |      |    | 특수구조 건축물       |  | 적용                   |  | 지하수위       |  | 해당                    |  |
|     |      |    | 기초형식   ] 지내력기초 |  | 미해당                  |  | GL         |  | 건축물 관리점검 현황           |  |
|     |      |    | ] 파일기초         |  | 구조설계해석법:   ] 등가정적해석법 |  | m          |  | 종류                    |  |
|     |      |    |                |  | ] 동적해석법              |  |            |  | 점검유효기간                |  |
|     |      |    |                |  |                      |  |            |  | 2022.8.22.~2025.6.21. |  |
|     |      |    |                |  |                      |  |            |  | 정기점검                  |  |

|      |            |           |  |           |           |           |  |
|------|------------|-----------|--|-----------|-----------|-----------|--|
| 변동사항 |            | 변동내용 및 원인 |  | 변동내용 및 원인 |           | 그 밖의 기재사항 |  |
| 변동일  | 1993.02    | 변동내용 및 원인 | 신규작성(신축)                                       | 변동일       | 2014.7.9. | 변동내용 및 원인 | -> '176.07.용적률 신정용 면면적:0 -> '752<br>(6.84)) 직권변경<br>건축과 35889(2014.07.07)호에 따라 복리시설(어린이<br>놀이터)에서 주민운동시설로 용도변경(사용검사) |
| 변동일  | 1995.1.1.  | 변동내용 및 원인 | 행정구역명칭변경:법률 제4774호(94.08.03)로 도농복합<br>형 서산시 설치 | 변동일       |           | 변동내용 및 원인 |  |
| 변동일  | 2011.10.6. | 변동내용 및 원인 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률:184.3'              | 변동일       |           | 변동내용 및 원인 |  |

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

### 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중제1쪽)

|      |                  |      |                       |         |        |                        |               |
|------|------------------|------|-----------------------|---------|--------|------------------------|---------------|
| 건물ID | 2120042690022400 | 고유번호 | 4421037021-3-15500026 | 명칭      | 한아름아파트 | 호수/기구수/세대수             | 0호/071구/102세대 |
| 대지위치 | 충청남도 서산시 음암면 도당리 |      | 지번                    | 1550-26 | 도로명주소  | 충청남도 서산시 음암면 도당리금말길 52 |               |

| 건축물현황 |      |          |             | 건축물현황  |    |    |    |    |       |
|-------|------|----------|-------------|--------|----|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별   | 구조       | 용도          | 면적(㎡)  | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1    | 9층   | 철근콘크리트조  | 아파트         | 560.56 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 10층  | 철근콘크리트조  | 아파트         | 441.24 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 11층  | 철근콘크리트조  | 아파트         | 441.24 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 12층  | 철근콘크리트조  | 아파트         | 441.24 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 13층  | 철근콘크리트조  | 아파트         | 441.24 |    |    |    |    |       |
| 주1    | 14층  | 철근콘크리트조  | 아파트         | 441.24 |    |    |    |    |       |
| 부1    | 지/2층 | 철근콘크리트조  | 관리실,전기실,노인정 | 254    |    |    |    |    |       |
|       |      | - 이하여백 - |             |        |    |    |    |    |       |
|       |      |          |             |        |    |    |    |    |       |
|       |      |          |             |        |    |    |    |    |       |
|       |      |          |             |        |    |    |    |    |       |
|       |      |          |             |        |    |    |    |    |       |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

### 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중제1쪽)

|      |                  |      |                       |         |        |                        |               |
|------|------------------|------|-----------------------|---------|--------|------------------------|---------------|
| 건물ID | 2120042690022400 | 고유번호 | 4421037021-3-15500026 | 명칭      | 한아름이파트 | 호수/가구수/세대수             | 0호/07가구/102세대 |
| 대지위치 | 충청남도 서산시 음암면 도당리 |      | 지번                    | 1550-26 | 도로명주소  | 충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52 |               |

#### 변동사항

| 변동일         | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|-------------|--|-----|-----------|
| 2014.11.11. | 정기점검(점검기간: 2015.01.19 까지, 보고일: 2014.11.11)   |     |           |
| 2018.1.29.  | 정기점검(점검기간: 2017.01.19 까지, 보고일: 2017.07.01)   |     |           |
| 2018.12.28. | 정기점검(점검기간: 2019.01.19 까지, 보고일: 2018.12.26)   |     |           |
| 2022.11.7.  | 정기점검(점검기간: 2022.08.22 까지, 보고일: 2022.07.12)   |     |           |
| 2024.2.2.   | 국토교통부령 제1235호 <2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>-이하역백- |     |           |

발급번호 : 202544210007749570

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

|                                      |                                 |   |               |             |                                |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|---------------|-------------|--------------------------------|
| <b>토지이용계획확인서</b>                     |                                 |   |               | 처리기간<br>1 일 |                                |
| 신청인                                  | 성명                              | 주소  | 전화번호          |             |                                |
| 신청토지                                 | 소재지<br>충청남도 서산시 읍안면 도당리         |   | 지번<br>1550-26 | 지목<br>대     | 면적(m <sup>2</sup> )<br>4,275.0 |
| 지역·지구등 지정여부                          | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하공란]  |               |             |                                |
|                                      | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등              | 가축사육제한구역(200m일부제한:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 군용비행장 소음대책구역 제3종구역<군용비행장, 군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률> [이하공란] |               |             |                                |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 |                                 | [해당없음]  |               |             |                                |



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 05

충청남도 서산시 시장

수 수 료  
전 자 결 제  
민 원



발급번호 : 202544210007749570

발행대수 : 2/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <p>유의사항</p>              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol> |
| <p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p> | <p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>  |

# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 태평양 B12506-A-0502호

대전지방법원 서산지원 (경매1계) 귀하

— 金 오십만삼천팔백원整 (₩503,800.-)

1. 2025-06-05 일자 귀 제 『 2025타경51390 』 호로 의뢰하신 『 김원태 소유물건(2025타경51390) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

| 과목        | 금액         | 비고  |             |
|-----------|------------|---|-------------|
| 평가수수료     | 290,000    | $(67,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$<br>≒ 290,000 |             |
| 실비        | 여비         | 150,800   | 서산시 음암면     |
|           | 물건조사비      | 10,000  | 10,000 x 1동 |
|           | 공부발급비      | 1,700   |             |
|           | 기타실비       | 6,000   | 사진촬영비       |
|           | 특별용역비      | -   |             |
| 소계        | 168,500    |   |             |
| 합계(공급가액)  | ₩458,000   | * 1,000원미만절사  |             |
| 부가가치세(세액) | ₩45,800    |   |             |
| 총계        | ₩503,800   |   |             |
| 기납부착수금    | -          |   |             |
| 정산청구액     | ₩503,800.- |   |             |

※ 수수료는 아래의 계좌 중 선택하여 입금 바라오며 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정서번호(B12506-A-0502)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주십시오.  
연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

## ★ 계좌번호 ★

◆ 우리은행 : 164-214775-13-201

(예금주 : (주)태평양감정평가법인 충청지사)

2025. 06. 12

(주)태평양감정평가법인 충청지사

[ 공급자(사업자) 등록번호 : 312-85-19544 ]

지사장 전일섭

( TEL. : (041)557-0070 FAX. : (041)557-0071 )