



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-1996-817325



[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월19일	충청남도 서산군 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 14 층 아파트 1층 582.16㎡ 2층 560.56㎡ 3층 560.56㎡ 4층 560.56㎡ 5층 560.56㎡ 6층 560.56㎡ 7층 560.56㎡ 8층 560.56㎡ 9층 560.56㎡ 10층 441.24㎡ 11층 441.24㎡ 12층 441.24㎡ 13층 441.24㎡ 14층 441.24㎡	도면편철장 제52책 제21장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기
2		충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 14 층 아파트 1층 582.16㎡ 2층 560.56㎡ 3층 560.56㎡ 4층 560.56㎡ 5층 560.56㎡ 6층 560.56㎡ 7층 560.56㎡ 8층 560.56㎡ 9층 560.56㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년8월1일 등기 도면편철장 제52책 제21장

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 441.24㎡ 11층 441.24㎡ 12층 441.24㎡ 13층 441.24㎡ 14층 441.24㎡	
3		충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 [도로명주소] 충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52	철근콘크리트조 슬래브지붕 14 층 아파트 1층 582.16㎡ 2층 560.56㎡ 3층 560.56㎡ 4층 560.56㎡ 5층 560.56㎡ 6층 560.56㎡ 7층 560.56㎡ 8층 560.56㎡ 9층 560.56㎡ 10층 441.24㎡ 11층 441.24㎡ 12층 441.24㎡ 13층 441.24㎡ 14층 441.24㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 서산군 음암면 도당리 1550-26	대	4275㎡	1993년4월19일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도의 등기있음 1993년4월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 28일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2015년7월22일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월19일	제4층 제401호	철근콘크리트조 59.66㎡	도면편철장 제52책제21장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		4275분의 36.078	1993년3월3일 대지권 1993년4월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년5월1일 제6950호	1993년3월12일 매매	소유자 정성우 671217-***** 태안군 태안읍 남문리 318
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년4월15일 전거	정성우의 주소 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 401 2004년1월16일 부기
2	소유권이전	2004년1월16일 제3113호	2004년1월6일 매매	소유자 정성택 690711-***** 서산시 석남동 53-1 교직원임대주택 203
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년2월22일 전거	정성택의 주소 충청남도 서산시 석림1로 20, 103동 501호(석림동, 석림중앙하이츠빌) 2014년4월15일 부기
3	소유권이전	2014년4월15일 제15772호	2014년4월15일 매매	소유자 김원태 760423-***** 충청남도 태안군 남면 별주부길 52-27 거래가액 금60,000,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년9월23일 제38520호	2016년9월21일 전거	김원태의 주소 충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52, 401호 (한아름아파트)
4	가압류	2024년10월18일 제30211호	2024년10월18일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4004)	청구금액 금24,340,094 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
5	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2782595호	2025년6월4일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2025타경51390)	채권자 현대해상하재보험 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163 (세종로)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년5월1일 제6980호	1993년4월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정성우 태안군 태안읍 남문리 318 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년1월27일 제4196호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서산동문지점)
1-2	1번근저당권변경	2004년1월27일 제4197호	2004년1월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 정성택 서산시 석남동 53-1 교직원임대주택 203
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월14일 제5063호	2013년2월6일 해지	

열람일시 : 2026년02월05일 11시59분58초

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2014년10월21일 제41618호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김원태 충청남도 태안군 남면 별주부길 52-27 근저당권자 음암농업협동조합 161436-0000128 충청남도 서산시 음암면 운암로 375
4	근저당권설정	2015년3월27일 제11775호	2015년3월27일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 김원태 충청남도 태안군 남면 별주부길 52-27 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제12140호	2015년3월30일 해지	
6	근저당권설정	2016년9월23일 제38521호	2016년9월23일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 김원태 충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52, 401호 (한아름아파트) 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416, 9,10층(대치동, 연봉빌딩)
7	근저당권설정	2016년10월31일 제43596호	2016년10월31일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 김원태 충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52, 401호 (한아름아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 사임당로 32, 12층(서초동, 재우빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-1996-817325

[집합건물] 충청남도 서산시 음암면 도당리 1550-26 한아름아파트 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원태 (소유자)	760423-*****	단독소유	충청남도 서산시 음암면 도당가금말길 52, 401호 (한아름아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월18일 제30211호	청구금액 금24,340,094 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김원태
5	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2782595호	채권자 현대해상하재보험	김원태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년3월27일 제11775호	채권최고액 금49,200,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	김원태
6	근저당권설정	2016년9월23일 제38521호	채권최고액 금3,600,000원 근저당권자 주식회사골든커피탈대부	김원태
7	근저당권설정	2016년10월31일 제43596호	채권최고액 금3,600,000원 근저당권자 주식회사오케이파이낸설대부	김원태

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 11시59분58초