

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 최현서 소유물건(2025타경51665)

의뢰인: 대전지방법원 서산지원 사법보좌관
윤규석

감정평가서번호: 새빛-251029-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

새빛감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김철순

| | | | | | | |
|----------------|---|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|------------|
| 감정평가액 | 이천일백만원정 (₩21,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석 | 감정평가 목적 | 법원경매 | | | |
| 제출처 | 대전지방법원 서산지원 경매1계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 최현서 (2025타경51665) | 감정평가 조건 | - | | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| 기타 참고사항 | - | 2025.11.04 | 2025.11.03 ~ 2025.11.04 | 2025.11.06 | | |
| 감정평가내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 2 | 자동차 | 2 | - | 21,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩21,000,000 | |
| 심사확인 | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 (인) 송종석 | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 2148번지 소재 '당진에코머티리얼' 내에 보관중인 벨크트레일러(동우 36.3㎡, 두성 36㎡)에 대한 대전지방법원 서산지원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 4일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 4일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 본 건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의하였음.
2. 본 건의 사고이력정보는 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서"에 근거하였으며, 보험 미가입기간은 기호 2는 2014년 10월 ~ 2025년 8월이며, 기호 3은 2012년 10월 ~ 2025년 8월로 자동차보험 사고기록이 없다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없음.

<기호 2>

| | | | |
|------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| 제조사 | | 연식 | 2014 |
| 자동차명 | 동우36.3m ³ 벌크트레일러 | 차체형상 | |
| 배기량 | | 용도 및 차종 | 자가용 화물 |
| 사용연료 | | 최초보험 가입일자 | 2014년 10월 21일 |
| 자동차 특수 용도 이력 | | 영업용도(일반)사용이력 있음 | |
| 자동차 번호/소유자 변경 이력 | | 차량번호 변경 2회/소유자변경 3회 | |
| 자동차 특수 사고 이력 | | 없음 | |
| 배기량 | 내 차 사고 발생(피해) | 상대보험(처리) 수리(견적)비용 540,000 | |
| | 상대 차 사고 발생(피해) | 없음 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

<기호 3>

| | | | |
|------------------|----------------|---------------------|--------------|
| 제조사 | | 연식 | 2012 |
| 자동차명 | 두성36㎡벌크트레일러 | 차체형상 | |
| 배기량 | | 용도 및 차종 | 자가용 화물 |
| 사용연료 | | 최초보험 가입일자 | 2012년 10월 8일 |
| 자동차 특수 용도 이력 | | 영업용도(일반)사용이력 있음 | |
| 자동차 번호/소유자 변경 이력 | | 차량번호 변경 6회/소유자변경 8회 | |
| 자동차 특수 사고 이력 | | 없음 | |
| 배기량 | 내 차 사고 발생(피해) | 없음 | |
| | 상대 차 사고 발생(피해) | 없음 | |

3. 본 건 평가시 자동차등록원부 등을 기준으로 통상적인 상태를 상정하여 평가하였고, 차량 성능의 양부, 수리여부, 소모성부품의 상태, 제반 장치의 정상 작동 여부 등은 별도의 확인을 요하므로 경매 참여시 주의바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

(출처: 자동차 등록원부)

<기호 2>

| | | | |
|--------|------------------------------|--------|----------------------|
| 차명 | 동우 36.3m ³ 벌크트레일러 | 등록번호 | 93가0996 |
| 제조사 | | 차대번호 | KN9BNDZTZECBEJ026 |
| 차종(용도) | 화물 대형(자가용) | 제원관리번호 | BEJ1-00055-0003-3313 |
| 년식 | 2014 | 색상 | 빨강(주홍) |
| 최초등록일 | 2014.10.21 | 제작년월일 | 2014.10.01 |
| 출처구분 | 신조차 | 원동기형식 | |

<기호 3>

| | | | |
|--------|----------------------------|--------|----------------------|
| 차명 | 두성 36m ³ 벌크트레일러 | 등록번호 | 93가0998 |
| 제조사 | | 차대번호 | KN9BNCZTZCKB07109 |
| 차종(용도) | 화물 대형(자가용) | 제원관리번호 | B071-00209-0000-3311 |
| 년식 | 2012 | 색상 | 파랑(남색, 곤색) |
| 최초등록일 | 2012.10.08 | 제작년월일 | 2012.09.19 |
| 출처구분 | 신조차 | 원동기형식 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

본 건의 평가는 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하였으며, 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

III. 감정평가액 산출과정

1. 유사물건의 감정평가사례

| 차종 | 년식 | 주행거리(km) | 규격(m ²) | 기준시점 | 감정평가액(원) | 평가목적 |
|--------------|------|----------|---------------------|------------|------------|------|
| 동우 벌크트레일러 | 2015 | | 32 | 2023.03.03 | 5,000,000 | 경매 |
| 두성 벌크트레일러 | 2015 | | 32 | 2022.06.17 | 10,000,000 | 가사소송 |
| 동우 벌크트레일러 | 2012 | | 32 | 2022.03.11 | 8,000,000 | 경매 |

(출처: 감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 유사물건의 호가수준

| 차종 | 연식 | 호가수준 | 비고 |
|--------|------|-------------------------|-------------------------|
| 벌크트레일러 | 2014 | 10,000,000 ~ 15,000,000 | 옵션, 사고유무, 관리상태 등에 따라 차등 |
| 벌크트레일러 | 2012 | 8,000,000 ~ 10,000,000 | 옵션, 사고유무, 관리상태 등에 따라 차등 |

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 자동차의 차종, 연식, 관리상태와 동종 유사물건의 거래시세 등을 종합 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

| | |
|------|------------|
| 기호 2 | 12,000,000 |
| 기호 3 | 9,000,000 |

자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|-------------------------------|----------|----|-------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 2 | 동우 36.3㎡ 벌크트레일러 (화물 대형) | 93가0996 | | 2014 | | KN9BNDZTZ ECBEJ026 | 동우 2014.10.01 | 12,000,000 | 비준가격 |
| 3 | 두성 36㎡ 벌크트레일러 (화물 대형) | 93가0998 | | 2012 | | KN9BNCZTZ CKB07109 | 두성 2012.09.19 | 9,000,000 | 비준가격 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩21,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

기호 2: 2014년식으로 피견인 차량임.
기호 3: 2012년식으로 피견인 차량임.

(2) 색상

기호 2: 빨강(주홍)
기호 3: 파랑(남색, 곤색)임.

(3) 관리상태

관리상태는 보통수준으로 별첨 사진용지와 같이 차체 일부에 부식 및 파손이 발견됨.

(4) 사용연료

피견인 차량임.

(5) 유효검사기간

기호 2: 자동차등록원부상 2020.10.21 ~ 2026.12.31
기호 3: 자동차등록원부상 2020.10.09 ~ 2026.12.31

(6) 기타(옵션등)

-

광역위치도



소재지 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 2148(차량 보관장소)



위치도



소재지 충청남도 당진시 석문면 삼봉리 2148





2



2



2



2



2



2



2



2



2



2



2



2



2



3



3



3



3



3



3



3



3



3