

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2022타경57594 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.3.25. 근저당권		배당요구종기	2023. 3. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 제일어 망종합 상사		현황조사	창고 임차인	2013.11.01.~ 2014.10.31.			660,000		2013.12.30	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
매각에서 제외하는 제시외 창고로 인한 법정지상권 성립여부 불분명.										
비고란										
목록3,6,8,9,10 일괄매각. 목록6에 대하여 농지취득자격증명 필요(관할면사무소의 사실조회서 참조, 증명서 미제출시 매수보증금 몰수). 감정평가서상 제시외 창고(㉠) 매각 제외. 매각에서 제외하는 제시외 창고로 인한 법정지상권 성립여부 불분명. 목록 6은 공부상 "답"이나 현황 "답 기타 등"으로 이용중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경57594

[물건 2]

- 3. 충청남도 태안군 근흥면 두야리 399
 창고용지 1243㎡

- 6. 충청남도 태안군 근흥면 두야리 399-5
 답 334㎡

- 8. 충청남도 태안군 근흥면 두야리 399
 위 지상
 가동호
 일반철골구조 강판지붕 단층창고시설
 창고 124.82㎡

- 9. 충청남도 태안군 근흥면 두야리 399
 위 지상
 나동호
 일반철골구조 강판지붕 단층창고시설
 창고 146.28㎡

- 10. 충청남도 태안군 근흥면 두야리 399
 위 지상
 다동호
 기타강파이프구조 강파이프지붕 단층창고시설
 창고 81㎡

감정평가액		354,538,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	354,538,700	35,453,900
2회	2026.04.07	248,177,000	24,817,700
3회	2026.05.19	173,723,000	17,372,300
4회	2026.06.23	121,606,000	12,160,600

목록3,6,8,9,10 일괄매각. 목록6에 대하여 농지취득
자격증명 필요(관할면사무소의 사실조회서 참조, 증명
서 미제출시 매수보증금 몰수). 감정평가서상 제시외
창고(㉔) 매각 제외. 매각에서 제외하는 제시외 창고로
인한 법정지상권 성립여부 불분명. 목록 6은 공부상

"답"이나 현황 "답 기타 등"으로 이용중.



근 흥 면



수신 대전지방법원 서산지원(민형과 경매2계)
(경유)

제목 사실조회서 회신(2022타경57594)

귀 원에서 사건번호 2022타경57594 부동산임의경매 관련 의뢰한 해당 토지의 사실조회 조사결과를 아래와 같이 회신합니다.

1. 대상 토지

농지소재지	지목	면적	비고
충청남도 태안군 근흥면 두야리 399-5	답	334㎡	

2. 사실조회 결과

사실조회 의뢰 내용	조사결과	비고
가. 토지의 현황이 농지인지 여부	부	
나. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부	전용허가 담당부서 (신속허가과)에 의뢰할 사항임.	
다. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명		
라. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부		
마. 대상 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	여	

끝.



근 흥 면

30881



산업팀장

전병서

부면장

전결 2025. 1. 23.
김성조

협조자

시행 근흥면-878

(2025. 1. 23.)

접수

우 32134

충청남도 태안군 근흥면 근흥로 724, 근흥면사무소

/ <http://www.taean.go.kr>

전화번호 041-670-5676

팩스번호 041-670-1545

/ jbs2578@korea.kr

/ 비공개(4,6)

내 정보는 지키고 안전하게 즐겨라! - Lock & Roll