

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2022타경57624 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1~12: 2017.5.17. 근저당권, 목록13: 2020.4.29. 근저당권		배당요구종기	2023. 3. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송우산 업주식 회사	6,600.0 000	현황조사	점포 임차인	2015.10.01~2 020.09.30.		10,000,000	2015.10.06	2016.03.21		
인계식		현황조사	주거 임차인				2017.12.13			
주식회 사 예코플 랜트		권리신고	공장 임차인	2022.06.24.~ 2027.06.24. 까지	200,000,000		2021.09.28.		2022.12.14.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 감정평가서상 제시외 건물(㉠~㉡) 및 제시외 관정(㉢,㉣'~㉤'), 공장및 광업재단저당법 제6조 기계기구목록(감정평가서상 기계기구 목록1~14) 각 매각 포함. 목록 5,6,7,11의 가격은 감정평가서상 기계기구 2번 목록 가격에 포함됨. 목록5 공부상 용도"주택,공장(골재장-2)"이나, 현황 전부 공장(골재장-2)으로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2022타경57624

[물건 1]

1. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3  
공장용지 28634m<sup>2</sup>

제시외 1-1 골재장 철근콘크리트 및 강파이프조 742m<sup>2</sup>  
1-2 창고 철골조 철판지붕 243m<sup>2</sup>  
1-3 골재장 철근콘크리트 및 철골조 140m<sup>2</sup>  
1-4 다목적실 철골조 철판지붕 65m<sup>2</sup>  
1-5 다목적실 철골조 판넬지붕 15m<sup>2</sup>  
1-6 폐기물보관소 철골조 철판지붕 40m<sup>2</sup>  
1-7 창고 조립식판넬조 판넬지붕 2m<sup>2</sup>  
1-8 차양 파이프조 천막지붕 200m<sup>2</sup>  
1-9 관정 관정 등 1식m<sup>2</sup>  
1-10 기계기구 감정평가서상 기계기구 명세표 일련번호 1~9 9식m<sup>2</sup>  
1-11 창고 파이프조 천막지붕 9m<sup>2</sup>  
1-12 창고 파이프조 천막지붕 20m<sup>2</sup>  
1-13 차양 파이프조 썬라이트지붕 3.3m<sup>2</sup>  
1-14 차양 벽체이용 파이프조 썬라이트지붕 9m<sup>2</sup>  
1-15 사무실 판넬조 판넬지붕 6.9m<sup>2</sup>  
1-16 관정 관정 1식m<sup>2</sup>  
1-17 관정 관정 1식m<sup>2</sup>  
1-18 지하저수조 탱크 지하저수조탱크 1식m<sup>2</sup>  
1-19 기계기구 감정평가서상 기계기구 명세표 10~14 5식m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호
2. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 한국에프엘와이-에이에스에이치공장 에이동  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
일반철골구조 에프.알.피썬라이트 샌드위치판넬지붕 단층공장  
공장 2494.72m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호
3. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 한국에프엘와이-에이에스에이치공장 비동  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
일반철골구조 아연도강판지붕 단층공장  
공장(골재장-1) 195.88m<sup>2</sup>

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

4. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 씨동  
위 지상  
철근콘크리트구조 철골조지붕 단층공장  
193.2㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

5. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 한국에프엘와이-에이에스에이치공장 디동  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
일반철골구조 아연도강판지붕 단층주택  
공장 (골재장-2) 90㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

6. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 한국에프엘와이-에이에스에이치공장 이동  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
일반철골구조 아연도강판지붕 단층공장  
공장 (배치플랜트부속실-2) 11.6㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

7. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 한국에프엘와이-에이에스에이치공장 에프동  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장  
공장 (보일러실) 43.99㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

8. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 한국에프엘와이-에이에스에이치공장 지동  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
일반철골구조 샌드위치판넬지붕 2층공장  
1층 공장 (실험실) 142.21㎡  
1층 공장 (사무실) 219.25㎡  
2층 공장 (사무실) 196.1㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

- 9. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 에이치동호 한국에프엘와이-에이에스에이치공장  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
에이치동호  
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장  
공장(경비실) 37.54㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

10. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
아이동호  
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장  
공장(휴게실) 36㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

11. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 제이동호  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
제이동호  
강파이프구조 기타지붕(천막구조) 단층공장  
공장(펌프실) 5.75㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

12. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 케이동호  
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 발전로 316  
위 지상  
케이동호  
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층공장  
공장(기계실) 40㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-20호, 제2018-20호, 제2020-31호

13. 충청남도 태안군 원북면 방갈리 152-3 엘동  
위 지상  
일반철골구조 일반철골구조(강판)지붕 단층공장  
1,462.5㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-66호, 제2020-67호  
-----

