

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2023타경57638 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.7.30. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 감정평가서상 제시외 건물(ㄱ~ㄴ) 각 매각포함. 본건은 한방병원으로 이용되었으나, 현황 영업중단 상태임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경57638

[물건 1]

1. 충청남도 태안군 태안읍 동문리 902-3
대 222.8m²
2. 충청남도 태안군 태안읍 동문리 902-4
대 286.4m²
3. 충청남도 태안군 태안읍 동문리 902-14
대 358.8m²

제시외 3-1 계단실 샷시조 벽산지붕 단층 22.8m²
3-2 창고 시멘트벽돌조 판넬지붕 단층 4.4m²
3-3 수변전실 벽체이용 판넬지붕 단층(옥상 소재) 77.8m²
3-4 차양 벽체이용 목조지붕 단층(옥상 소재) 12.5m²

4. 충청남도 태안군 태안읍 동문리 902-14, 902-3, 902-4
[도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 정주내1길 13
위 지상

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층의료시설
지하1층 569.97m²
1층 464.31m²
2층 461.68m²
3층 461.68m²
4층 461.68m²

감정평가액		2,957,410,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	2,957,410,640	295,741,100
2회	2026.04.07	2,070,187,000	207,018,700
3회	2026.05.19	1,449,130,000	144,913,000
4회	2026.06.23	1,014,391,000	101,439,100

일괄매각. 감정평가서상 제시외 건물(ㄱ~ㄴ) 각 매각 포함. 본건은 한방병원으로 이용되었으나, 현황 영업중 단 상태임.

