



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2021-021459



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월8일	서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다중주택 및 제1종근린생활시설 지1층 107.99㎡ 1층 105.59㎡ 2층 97.7㎡ 3층 97.7㎡ 4층 41.99㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월8일 제203906호		소유자 황미애 590429-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 12, 303호(화곡동, 남성아트빌)
2	압류	2024년1월8일 제4185호	2023년12월13일 압류(주택과-36 212)	권리자 서울특별시강서구 1121
3	압류	2024년3월11일 제52077호	2024년3월8일 압류(징세과-티 17764)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2024년10월30일 제205629호	2024년10월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 06015)	청구금액 금125,000,000 원 채권자 김다현 930615-***** 서울 강서구 화곡로26가길 43-7 (화곡동, 에이브릴하우스1)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년12월9일 제230230호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경146 797)	채권자 성산포 수산업협동조합 224138-0000166 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (성산리)
6	압류	2025년1월13일 제5541호	2024년12월17일 압류(주택과-35 185)	권리자 서울특별시강서구 1121
7	압류	2025년12월23일 제6765122호	2025년12월23일 압류(주택과- 34903)	권리자 서울특별시강서구 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월8일 제203907호	2021년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,083,200,000원 채무자 황미애 서울특별시 강서구 강서로18라길 12, 303호(화곡동,남성아트빌) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2023년3월10일 제37193호	2023년3월10일 변경계약	채권최고액 금1,680,000,000원
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년3월31일 제1352598호	2024년5월22일 명칭변경	성산포수산업협동조합의 취급지점 약수역금융센터
1-3	1번근저당권이전	2025년3월31일 제1352599호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이가에셋대부 120111-1162908 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월31일 제1352600호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 주식회사이가에셋대부 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 을구 제4번의 근저당권
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년4월11일 제1641858호	2025년4월11일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사이가에셋대부 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩) 채권자 주식회사드리머앤드멤버스 110111-0688440 서울특별시 금천구 디지털로 130 (가산동) 주식회사오션포레스트 110111-8946365 서울특별시 성동구 왕십리로 83-21, 에이동 2503호 (성수동1가,아크로 서울포레스트) 코스모텍스주식회사 110111-7253125 서울특별시 강서구 공항대로 212, 5층 516호 (마곡동,문영퀀츠타워11차) 주식회사스파크마케팅 284111-0468607 경기도 남양주시 순화궁로 418, 제11층 제비11-0025호 (별내동,현대그리너리캠퍼스별가람역) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 을구 제4번의 근저당권
2	주택임차권	2023년10월19일 제187218호	2023년10월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14485)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 2층 97.7㎡중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ (호별표시203호) 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년9월14일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 김가은 990916-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화곡동, 에이브릴하우스1) 도면 제2023-344호
3	주택임차권	2023년11월1일 제197569호	2023년10월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14733)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 4층 41.99㎡ 중 도면표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 제401호) 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 김진주 960706-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7 (화곡동, 에이브릴하우스1) 도면 제2023-372호
4	주택임차권	2023년11월27일 제212752호	2023년11월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14891)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물3층 97.7㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 302호) 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 김남준 931027-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7 (화곡동, 에이브릴하우스1) 도면 제2023-423호
5	주택임차권	2024년1월15일 제8227호	2024년1월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15778)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 2층 97.7㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 16.7㎡ 전부 (호별표시 제206호) 임대차계약일자 2021년11월23일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월24일 임차권자 이택영 890712-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				43-7(화곡동, 에이브릴하우스1) 도면 제2024-28호
6	주택임차권	2024년7월5일 제131759호	2024년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12760)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 2층 97.7㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 21㎡전부 (호별표시 제201호) 임대차계약일자 2022년5월28일 주민등록일자 2022년7월4일 점유개시일자 2022년7월2일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 안백산 960216-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 201호 (화곡동, 에이브릴하우스1) 도면 제2024-809호
7	주택임차권	2024년7월15일 제136908호	2024년7월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12832)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 3층 97.7㎡ 중 도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16.7㎡ 전부 (호별표시 제301호) 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 연수연 931104-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7(화곡동, 에이브릴하우스1) 도면 제2024-841호
8	주택임차권	2024년10월15일 제196294호	2024년10월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13977)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 3층 97.7㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 16.7㎡ 전부 (호별표시 305호) 임대차계약일자 2021년12월8일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2021년12월24일 확정일자 2021년12월8일 임차권자 김다현 930615-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 305호 (화곡동, 에이브릴하우스1)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-1102호
9	주택임차권	2024년10월28일 제203751호	2024년10월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2293)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물4층 41.99㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 18.15㎡ 전부(호별표시 404호) 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월27일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 온슬기 950718-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 401호(화곡동,에이브릴하우스1) 도면 제2024-1154호
10	주택임차권	2024년12월4일 제227569호	2024년12월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14506)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물 1층 105.59㎡중 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 19.8㎡전부(호별표시 제101호) 임대차계약일자 2022년10월22일 주민등록일자 2022년11월15일 점유개시일자 2022년11월12일 확정일자 2022년11월15일 임차권자 한지은 990813-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 101호(화곡동,에이브릴하우스1) 도면 제2024-1289호
11	주택임차권	2024년12월30일 제242199호	2024년12월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2550)	임차보증금 금128,000,000원 범 위 건물 3층 97.7㎡ 중 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 제304호) 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년1월29일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 고태욱 940328-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 304호(화곡동,에이브릴하우스1)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-1376호
12	주택임차권	2025년1월9일 제3741호	2025년1월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14654)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 금100,000원(2023.8.29.부터 없음) 범 위 건물 2층 97.7㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약16.3㎡ 전부(호별표시 제202호) 임대차계약일자 (1)2021.9.9.(2)2023.8.29. 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021.9.13.(금115,000,000원) 임차권자 조영재 961105-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7,202호(화곡동,에이브릴하우스1) 도면 제2025-14호
13	주택임차권	2025년2월17일 제359966호	2025년2월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10287)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물3층 97.7㎡중 도면 표시 에이,비,씨,디,에이의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡전부 (호별표시 303호) 임대차계약일자 2021년11월23일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 전병훈 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 303호 (화곡동,에이브릴 하우스1) 도면 제2025-1780호
14	주택임차권	2025년3월20일 제1104516호	2025년3월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임234)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 3층 97.7㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 19.8㎡ 전부 (호별표시 306호) 임대차계약일자 2023년2월24일 주민등록일자 2023년3월21일 점유개시일자 2023년3월21일 확정일자 2023년2월24일 임차권자 현서진 980622-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 306호 (화곡동,에이브릴 하우스1)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-5602호
15	주택임차권	2025년8월4일 제4068143호	2025년8월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임666)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 4층 41.99㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 19.8㎡ 전부 (호별표시 403호) 임대차계약일자 2022년12월22일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월22일 확정일자 2022년12월23일 임차권자 김형필 740124-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7 (화곡동 1081-16, 에이브릴 하우스1) 도면 제2025-20195호
16	주택임차권	2025년10월31일 제5705171호	2025년10월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임863)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물2층 97.7㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부 (204호) 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년11월4일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 이성범 891120-***** 서울특별시 강서구 화곡로26가길 43-7, 204호 (화곡동 1081-16, 에이브릴 하우스1) 도면 제2025-28366호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시27분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-021459

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1081-16 에이브릴하우스1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황미애 (소유자)	590429-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18라길 12, 303호(화곡동, 남성아트빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년1월8일 제4185호	권리자 서울특별시강서구	황미애
3	압류	2024년3월11일 제52077호	권리자 국	황미애
4	가압류	2024년10월30일 제205629호	청구금액 금125,000,000 원 채권자 김다현	황미애
5	임의경매개시결정	2024년12월9일 제230230호	채권자 성산포 수산업협동조합	황미애
6	압류	2025년1월13일 제5541호	권리자 서울특별시강서구	황미애
7	압류	2025년12월23일 제6765122호	권리자 서울특별시강서구	황미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월8일 제203907호	채권최고액 금2,083,200,000원 근저당권자 성산포수산업협동조합	황미애
1-1	근저당권변경	2023년3월10일 제37193호	채권최고액 금1,680,000,000원	황미애
1-3	근저당권이전	2025년3월31일 제1352599호	근저당권자 주식회사이가에셋대부	황미애
1-4	근질권	2025년3월31일 제1352600호	채권최고액 금1,680,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	황미애
1-5	근질권	2025년4월11일 제1641858호	채권최고액 금240,000,000원 채권자 주식회사드리머앤드멤버스외 3명	황미애
2	임차권설정	2023년10월19일 제187218호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김가은	황미애

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시27분12초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제197569호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김진주	황미애
4	임차권설정	2023년11월27일 제212752호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김남준	황미애
5	임차권설정	2024년1월15일 제8227호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이택영	황미애
6	임차권설정	2024년7월5일 제131759호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 안백산	황미애
7	임차권설정	2024년7월15일 제136908호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 연수연	황미애
8	임차권설정	2024년10월15일 제196294호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김다현	황미애
9	임차권설정	2024년10월28일 제203751호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 온슬기	황미애
10	임차권설정	2024년12월4일 제227569호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 한지은	황미애
11	임차권설정	2024년12월30일 제242199호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 고태욱	황미애
12	임차권설정	2025년1월9일 제3741호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 조영재	황미애
13	임차권설정	2025년2월17일 제359966호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 전병훈	황미애
14	임차권설정	2025년3월20일 제1104516호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 현서진	황미애
15	임차권설정	2025년8월4일 제4068143호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김형필	황미애
16	임차권설정	2025년10월31일 제5705171호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이성범	황미애

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.