



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2015-007009



[건물] 충청남도 당진시 읍내동 1507

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	충청남도 당진시 읍내동 1507 [도로명주소] 충청남도 당진시 북문로1길 27-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 단독주택(다가구주택) 1층 17.3㎡ 2층 208.47㎡ 3층 192.12㎡ 4층 176.18㎡	
2	2016년7월11일	충청남도 당진시 읍내동 1507 [도로명주소] 충청남도 당진시 북문로1길 27-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 단독주택(다가구주택) 1층 147.69㎡ 1층 17.3㎡ 2층 208.47㎡ 3층 192.12㎡ 4층 176.18㎡	증축
3	2016년7월28일	충청남도 당진시 읍내동 1507 [도로명주소] 충청남도 당진시 북문로1길 27-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 단독주택(다가구주택)및 제2종근린생활시설 1층 147.69㎡ 1층 17.3㎡ 2층 208.47㎡ 3층 192.12㎡ 4층 176.18㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월11일 제63914호		소유자 양일권 781209-***** 충청남도 당진시 우두로 20, 102호(우두동)
2	강제경매개시결정	2024년11월1일 제37806호	2024년11월1일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경601 50)	채권자 마용환 870311-***** 충청남도 당진시 수청중앙로 86, 201동 1501호(수청동, 당진센트레빌르네블루2차)
3	임의경매개시결정	2024년11월7일 제38320호	2024년11월7일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경602 42)	채권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10 (동문동)
4	가압류	2024년11월8일 제38573호	2024년11월8일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1 393)	청구금액 금24,480,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
5	가압류	2024년11월12일 제38778호	2024년11월12일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 114)	청구금액 금117,388,306 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(신경리) (사고관리부)
6	가압류	2025년2월11일 제241535호	2025년2월11일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2025카단1 039)	청구금액 금2,627,047 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월18일 제65235호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 양일권 충청남도 당진시 우두로 20, 102호(우두동) 근저당권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10 (동문동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 1507
1-1	1번근저당권이전	2025년8월6일 제4125555호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2	근저당권설정	2015년12월18일 제65236호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 양일권 충청남도 당진시 우두로 20, 102호(우두동) 근저당권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10 (동문동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 읍내동 1507
2-1	2번근저당권이전	2025년8월6일 제4125562호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3	주택임차권	2024년6월3일 제18207호	2024년6월3일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2024카임53)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 첨부도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ, 으로 연결한 203호 전체 임대차계약일자 2018년1월9일 주민등록일자 2018년1월15일 점유개시일자 2018년1월15일 확정일자 2018년1월15일 임차권자 마용환 870311-***** 충청남도 당진시 북문로1길 27-12,203호(읍내동,코지하우스) 도면 제2024-100호
4	주택임차권	2024년7월31일 제25258호	2024년7월31일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금100,000,000원 범 위 도면 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 201호 전체 임대차계약일자 2018년6월26일

[건물] 충청남도 당진시 읍내동 1507

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임1057)	주민등록일자 2018년7월20일 점유개시일자 2018년7월20일 확정일자 2018년7월5일 임차권자 원이연 890505-***** 충청남도 당진시 복문로1길 27-12, 201호 (읍내동,코지하우스) 도면 제2024-158호
5	주택임차권	2024년8월20일 제27590호	2024년8월20일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 임차권등기명령 (2024카임1065)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지 도면 301호 전부 임대차계약일자 2020년8월11일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월21일 확정일자 2020년8월12일 임차권자 서정인 831018-***** 충청남도 당진시 복문로1길 27-12,301호(읍내동,코지하우스) 도면 제2024-175호

열람용 이 램 용

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시05분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2015-007009

[건물] 충청남도 당진시 읍내동 1507

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양일권 (소유자)	781209-*****	단독소유	충청남도 당진시 우두로 20, 102호(우두동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년11월1일 제37806호	채권자 마용환	양일권
3	임의경매개시결정	2024년11월7일 제38320호	채권자 서산새마을금고	양일권
4	가압류	2024년11월8일 제38573호	청구금액 금24,480,000 원 채권자 신용보증기금	양일권
5	가압류	2024년11월12일 제38778호	청구금액 금117,388,306 원 채권자 충남신용보증재단	양일권
6	가압류	2025년2월11일 제241535호	청구금액 금2,627,047 원 채권자 신용보증기금	양일권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월18일 제65235호	채권최고액 금975,000,000원 근저당권자 서산새마을금고	양일권
1-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4125555호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	양일권
2	근저당권설정	2015년12월18일 제65236호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 서산새마을금고	양일권
2-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4125562호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	양일권
3	임차권설정	2024년6월3일 제18207호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 마용환	양일권
4	임차권설정	2024년7월31일 제25258호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 원이연	양일권
5	임차권설정	2024년8월20일 제27590호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 서정인	양일권

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 7시5분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.